

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Medita Baltics

registrikood: 12526983

tänavatänu nimi, Teguri tn 37b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

telefon: +372 5217501

e-posti aadress: kristo.ausmees@medita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

2022



AS Medita Baltics

tegevusaruanne

Äriregistri kood: 12526983
ISIN-kood: EE3100140633
Juriidiline aadress: Teguri 37b, 50107 Tartu
Eesti Vabariik
Õiguslik vorm: Aktsiaselts

Telefon: 17101
E-post: medita@medita.ee
Kodulehekülg: www.medita.ee

Majandusaasta algus: 01.01.2022
Majandusaasta lõpp: 31.12.2022

AS Medita Baltics

tegevusaruanne

Aktsiaselts Medita Baltics on 2013. aastal loodud erakapitalil põhinev tervishoiuasutus, mille tegevusalaks oli 2022. aastal eriarstiabi osutamine.

Seltsi aktsionärid on bilansipäeva seisuga osaühing Medita Eesti (70%) ja osaühing Tartu haigla (30%).

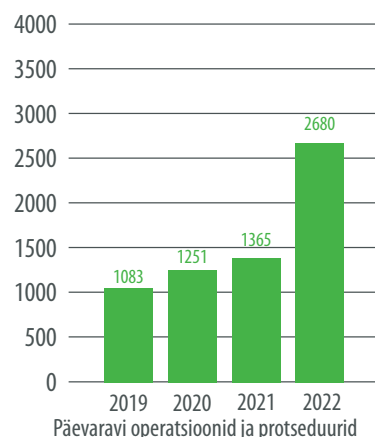
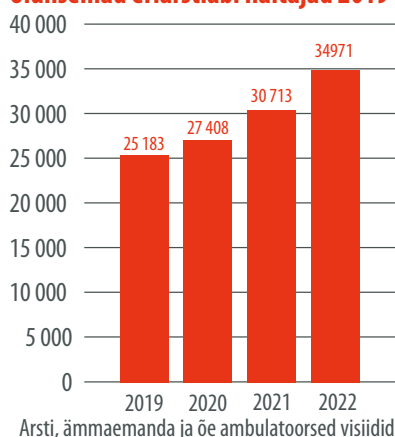
Aktsiaselts Medita Baltics omab Eestis registreeritud kaubamärki MEDITA. Äriühing haldab Tartus ja Tallinnas tegutsevat Medita kliinikut, olles aruande aasta seisuga üks suurim eriarstiabi teenust osutav erakliinik Lõuna-Eestis ning stabiilselt kasvava käibemahuga teenuseosutaja Põhja-Eestis. Kokku osutati aruande aastal päevaravi ning ambulatoorse eriarstiabi teenust 12 erineval erialal.

Seltsi peamine lepingupartner oli 2022. aastal Tervisekassa

Kuigi bilansipäeva seisuga on edasine majanduskeskkond jätkuvalt väga ebaselge, kiiresti muutuv ja pikemaajaliselt prognoosimatu, oleme me optimistlikud ja jätkame 11 aastase tegutsemise järel Tervisekassa (varasema nimega Eesti Haigekassa) lepingupartnerina ka aastatel 2023-2026.

Lepingud on sõlmitud Tartu ja Harju maakonnas ambulatoorse ning päevaravi teenuste osutamiseks üheksal erineval erialal. Alates 2021. aastast saab ettevõtte raamlepingu alusel osutada teenust maksimaalse kehtestatud teenuse hinnaga, varasematel perioodidel oleme tulenevalt hankekonkursi tingimustest ja tulemustest pidanud osutama teenust riigihanke eripärana allahindlusega. Kehtiv pikaajaline leping tagab ettevõttele stabiilse rahavoo, annab kriisist tingitud majandustingimustes olulise tegutsemiskindluse ning loodetavasti loob järgnevatel aastatel positiivsed majandustulemused. Oleme üha enam veendunud, et solidaarset ravikindlustussüsteemi ja pikaajalist ning stabiilset partnerlust Tervisekassaga ei suuda asendada mitte ükski konkureeriv tervisekindlustust pakkuv lepingupartner.

Olulisemad eriarstiabi näitajad 2019-2022



Lähiaastatel ei ole ettevõttel kavas suurendada kliinikute arvu, seetõttu oleme vähendanud 2022. aastal ja vähendame järgnevatel aastatel infrastruktuuri investeeringuid; eesmärgiks on olemasolevate põhitegevusega kaetud pindade kasutuse maksimeerimine. Jätkama peame investeeringuid infotehnoloogiasse, põhivarana meditsiini seadmetesse ja meie olulisema vara, töötajate, koolitusesse.

2022. aasta olulise tegevuskuluna peame välja tooma ka 2020. aasta esimeses kvartalis Eestisse jõudnud koroonaviiruse SARS-CoV-2 (COVID-19) mõju, viiruse korduv puhang mõjutas ka 2022. aastal AS Medita Baltics majandustegevust ja -tulemust. Oleme kokku arvutanud, et teoreetiline summaarne COVID-19 tõttu saamata jäänud tulu aastatel 2020-2022 oli seltsile ca 700 000 eurot.

Vaatamata bilansipäeva järgselt teadaolevale SARS-CoV-2 (COVID-19) globaalse leviku peatumisele on viirusest tingitud tegevuse häirimine sektori tegevusriskide nimekirjas jätkuvalt oluline; vaktsineerimise ja suurema teadlikkuse tõttu üleriigilist tervishoiusektori töö peatamist lähiaastatel ei toimu. AS Medita Baltics töötajatest on 97% täisvaktsineeritud, seeläbi oleme minimeerinud ettevõtte sisese haigestumise ja piiranud teenuse osutamise katkemisega seotud riske. Ettevõtte juhtkond peab SARS-CoV-2 (COVID-19) vaktsineerimist oluliseks asjaoluks ka uute töötajate värbamisel.

Ettevõtte lõpetas 2022. aasta kasumiga, loodetavasti on kevemad ajad seljataga

Aastad 2020 ja 2021 olid seltsi tegevuses väga keeruline periood, 31.12.2021 seisuga ei vastanud ettevõtte omakapital tulenevalt varasemate majandusaastate kahjumist Äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Ettevõtte juhatuse, nõukogu ja aktsionäride ühise otsusega kaeti ning kaetakse seltsi negatiivne omakapital käesoleva ja tulevaste perioodide kasumi, reservkapitali ning täiendava omakapitali reservi arvel. Et tagada ettevõtte suutlikkus järjepidevalt tegutseda, suurendasid seltsi aktsionärid 2022. aastal ettevõtte omakapitali, reservi on täiendavalt suunatud 140 000 eurot.

Ettevõtte enamusaktsionär on soovitanud lähiaastatel omakapitali reservi säilitada ja tagada seeläbi seltsi käibevahendite likviidsus ning põhitegevuse stabiilsus.

Olulised 2022. ja 2021. aasta finantsnäitajad

	2022	2021	
Müügitulu, euro	3 985 225	3 034 453	+131%
EBIT, euro	223 405	54 775	+407%
EBITDA, euro	298 022	125 738	+237%
Puhaskasum (-kahjum), euro	194 702	13 356	+1458%
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta, euro	6,95	0,48	

Ettevõtte investeeringud põhivarasse olid aruande aastal võrreldavad eelnevate aastate sarnaste kuludega, kokku ca 156 000 eurot. Lähiaastatel planeerimine investeeringute jätkumist, eelkõige infotehnoloogiasse ja meditsiiniseadmetesse.

Lähiperioodil prognoosime intressi- ja pikemaajaliselt põhitegevuseks kasutatavate väikevarade (meditsiinilised vahendid) kulude vähenemist. 2023. aastal maksab ettevõtte tagasi kõik kontsernivälised laenud ja/või liisingud, edasised investeeringud tehakse eelistatult omakapitalist.

Ettevõtte juhatus on tegelenud pidevalt ja tegeleb jätkuvalt lahenduste leidmisega ärimahtude suurendamiseks ning tulude kasvaks. Tegevuse eesmärk on lähiaastatel lisaks käibekasvule ka kulude stabiliseerimine; suurim väljakutse mitte ainult meile, vaid kogu tervishoiu sektorile on töötasude "inflatsioonierimine" ja kommunaalkulude "ohjamine".

Varudena kajastame bilansis lühiajalisi põhitegevuseks vajalikke vahendeid, tulenevalt sisendhindade prognoosimatust tõusust ja ettevõtte ennetusmeetmetest suurenes lühiajaliste varude osakaal ettevõtte bilansis 2022. aastal oluliselt, järgnevatel aastatel soovime varude mahtu hoida stabiilsena.

Toetav tegevus kultuuri- ja spordivaldkonnas 2022. aastal

Selts toetas 2022. aastal Eesti Arsti Üliõpilaste Seltsi ning erinevate terviseportaalide (ereksioon.ee, eesnaare.ee jmt) tegevust.

Aasta 2023 ja edasised tegevused

Jätkuv makromajanduslik kobarkriis hakkab 2023. aasta III ja IV kvartalis mõjutama ka riigi fiskaalpoliitikat ning maksude laekumist. See võib, aga ei pruugi oluliselt mõjutada sotsiaalmaksu laekumist ja seeläbi Tervisekassa rahastatavate tervishoiu teenuste hinda ning partnerlepingute mahtu.

Aastal 2023 soovime jätkata senist tegevust, konservatiivselt prognoosime käibekasvu kuni 20% ning kasumi-prognoosi hoiame neutraalsena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 677	19 848	
Nõuded ja ettemaksed	187 823	143 390	2
Varud	61 313	34 351	3
Kokku käibevarad	275 813	197 589	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	4
Materiaalsed põhivarad	676 475	606 047	6
Immateriaalsed põhivarad	49 012	47 317	
Kokku põhivarad	727 987	655 864	
Kokku varad	1 003 800	853 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 352	105 128	9
Võlad ja ettemaksed	538 995	558 421	10
Kokku lühiajalised kohustised	621 347	663 549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 912	269 066	9
Kokku pikaajalised kohustised	126 912	269 066	
Kokku kohustised	748 259	932 615	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Muud reservid	140 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-109 961	-123 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 702	13 356	
Kokku omakapital	255 541	-79 162	
Kokku kohustised ja omakapital	1 003 800	853 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 985 225	3 034 453	12
Muud äritulud	3 458	11 445	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 389 254	-1 079 668	
Mitmesugused tegevuskulud	-413 691	-459 073	
Tööjõukulud	-1 862 159	-1 371 781	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 617	-70 963	5,6
Muud ärikulud	-25 556	-9 638	
Ärikasum (kahjum)	223 406	54 775	
Intressikulud	-28 704	-41 419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 702	13 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 702	13 356	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3), mille alusel võib koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande lähtudes miinimumnõudest, et aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul. Kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt, esitatakse lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi. Lähtudes oluli-suse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult.

Äriühing on esitanud bilansi pikemal kujul. Vastavalt raamatupidamise seaduse §29 eranditele konsolideeritud aruannet ei koostata. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osad kajastatakse soetushinna meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse aruandes bilansipäeva seisuga nõudeid ostjate vastu ja ettemakseid teenuste eest. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb toote ostu kulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote ja teenuse hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote ja teenuse müügi valmidusse viimiseks ning müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-15 aastat

Muu materiaalne põhivara	6-10 aastat
Arvuti tarkvara	20 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui äriühingu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressi kuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja/või aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187 180	187 180
Ostjatelt laekumata arved	187 180	187 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	436	436
Ettemaksed	207	207
Muud makstud ettemaksed	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 823	187 823
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 285	141 285
Ostjatelt laekumata arved	141 285	141 285
Ettemaksed	2 105	2 105
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	1 105	1 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 390	143 390

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	61 313	34 351
Ravimid ja meditsiinilised vahendid lühiajaline varu	61 313	34 351
Kokku varud	61 313	34 351

Varudena kajastatakse bilansis lühiajaliselt vaja minevaid ravimeid ja muid meditsiinilisi vahendeid, mis võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud FIFO meetodit.

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12023265	Osaühing Dispanser		Meditsiiniline teadus- ja arendustegevus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Osaühing Dispanser	2 500	2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Tütaretevõtja väärtust kajastatakse soetushinna meetodil.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	8 549	394 744	403 293	261 159		664 452
Akumuleeritud kulum	-1 828	-64 498	-66 326	-45 777		-112 103
Jääkmaksumus	6 721	330 246	336 967	215 382		552 349
Ostud ja parendused	1 735	42 919	44 654	66 264	12 201	123 119
Muud ostud ja parendused	1 735	42 919	44 654	66 264	12 201	123 119
Amortisatsioonikulu	-927	-30 275	-31 202	-38 219		-69 421
31.12.2021						
Soetusmaksumus	10 284	437 663	447 947	327 423	12 201	787 571
Akumuleeritud kulum	-2 755	-94 773	-97 528	-83 996		-181 524
Jääkmaksumus	7 529	342 890	350 419	243 427	12 201	606 047
Ostud ja parendused		128 355	128 355	14 769		143 124
Muud ostud ja parendused		128 355	128 355	14 769		143 124
Amortisatsioonikulu	-1 029	-37 468	-38 497	-33 259		-71 756
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-940	-940			-940
Ümberliigitamised				8 000	-8 000	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				8 000	-8 000	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	10 284	564 818	575 102	350 192	4 201	929 495
Akumuleeritud kulum	-3 784	-131 981	-135 765	-117 255		-253 020
Jääkmaksumus	6 500	432 837	439 337	232 937	4 201	676 475

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 078	21 078
Akumuleeritud kulum	-1 315	-1 315
Jääkmaksumus	19 763	19 763
Ostud ja parendused	29 095	29 095
Amortisatsioonikulu	-1 541	-1 541
31.12.2021		
Soetusmaksumus	50 173	50 173
Akumuleeritud kulum	-2 856	-2 856
Jääkmaksumus	47 317	47 317
Ostud ja parendused	4 556	4 556
Amortisatsioonikulu	-2 861	-2 861
31.12.2022		
Soetusmaksumus	54 730	54 730
Akumuleeritud kulum	-5 718	-5 718
Jääkmaksumus	49 012	49 012

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	14 506	14 506		4,5%	euro	25.11.2023
Kapitalirendikohustus	2 041	2 041		4,7%	euro	31.03.2023
Kapitalirendikohustused kokku	16 547	16 547				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	10 369	7 718	2 651	4,5%	euro	25.04.2023
Kapitalirendikohustus	29 637	15 144	14 493	4,5%	euro	25.11.2023
Kapitalirendikohustus	10 148	8 163	1 985	4,7%	euro	31.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	50 154	31 025	19 129			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	108 069	146 686
Kokku	108 069	146 686

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	110 068	90 960
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	117 138	110 068

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	95 217	65 805	29 412		10%	euro	31.05.2024
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	97 500		97 500		12%	euro	
Pikaajalised laenud kokku	192 717	65 805	126 912				
Kapitalirendikohustised kokku	16 547	16 547					
Laenukohustised kokku	209 264	82 352	126 912				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	185 040	74 103	110 937		10%	euro	31.05.2024
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	139 000		139 000		12%	euro	
Pikaajalised laenud kokku	324 040	74 103	249 937				
Kapitalirendikohustised kokku	50 154	31 025	19 129				
Laenukohustised kokku	374 194	105 128	269 066				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253 896	253 896
Võlad töövõtjatele	126 166	126 166
Maksuvõlad	79 951	79 951
Muud võlad	78 982	78 982
Muud viitvõlad	78 982	78 982
Kokku võlad ja ettemaksed	538 995	538 995
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	249 069	249 069
Võlad töövõtjatele	93 855	93 855
Maksuvõlad	152 835	152 835
Muud võlad	62 643	62 643
Muud viitvõlad	62 643	62 643
Saadud ettemaksed	19	19
Muud saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	558 421	558 421

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	28 000	28 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 985 225	3 034 453
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 985 225	3 034 453
Kokku müügitulu	3 985 225	3 034 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi teenus	3 985 225	3 034 453
Kokku müügitulu	3 985 225	3 034 453

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjuhüvitis	3 457	11 445
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	3 458	11 445

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 392 127	1 025 411
Sotsiaalmaksud	470 032	346 370
Kokku tööjõukulud	1 862 159	1 371 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	21
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	82	81
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Medita Eesti
---	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 805	74 103
Kokku laenukohustised	65 805	74 103
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	5 280	480
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 723
Kokku võlad ja ettemaksed	5 280	25 203

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 912	249 937
Kokku laenukohustised	126 912	249 937

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	361 909	30 000	67 869	324 040	36 238
Kokku laenukohustised	361 909	30 000	67 869	324 040	36 238

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324 040	131 323	192 717	26 331
Kokku laenukohustised	324 040	131 323	192 717	26 331

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		337
Kokku müüdnud		337

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	5 760	5 760
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 218	87 842
Kokku ostetud	34 978	93 602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	147 488	109 151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Aktsiaselts Medita Baltics (registrikood: 12526983) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO AUSMEES	Juhatuse liige	06.06.2023
SIIM AUSMEES	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Medita Baltics aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Medita Baltics raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Aktsiaselts Medita Baltics finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

06.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Medita Baltics (registrikood: 12526983) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	06.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-109 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 702
Kokku	84 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi	8622	3985225	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5217501
E-posti aadress	kristo.ausmees@medita.ee