

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu

registrikood: 80129268

telefon: +372 58588256, +372 5136709

e-posti aadress: yhistu.salme24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Salme 24 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine. Korteriühistu alustas tegevust juunist 2000. a. Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole arvestatud. Töölepinguga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 847	1 559
Nõuded ja ettemaksed	410	756
Kokku käibevarad	4 257	2 315
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 011	15 015
Kokku põhivarad	13 011	15 015
Kokku varad	17 268	17 330
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	904	904
Võlad ja ettemaksed	349	124
Eraldised	1 582	1 188
Kokku lühiajalised kohustised	2 835	2 216
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 100	14 111
Kokku pikaajalised kohustised	13 100	14 111
Kokku kohustised	15 935	16 327
Netovara		
Reservkapital	1 003	188
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	717
Aruandeaasta tulem	330	98
Kokku netovara	1 333	1 003
Kokku kohustised ja netovara	17 268	17 330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 436	7 881
Muud tulud	1 090	0
Kokku tulud	6 526	7 881
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 189	-7 241
Mitmesugused tegevuskulud	-2 437	0
Kokku kulud	-5 626	-7 241
Põhitegevuse tulem	900	640
Intressikulud	-570	-542
Aruandeaasta tulem	330	98

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	900	640
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 349	214
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-391	-992
Makstud intressid	-570	-542
Kokku rahavood põhitegevusest	2 288	-680
Kokku rahavood	2 288	-680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 559	2 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 288	-680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 847	1 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	188	716	904
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	188	716	904
Aruandeaasta tulem		98	98
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	188	815	1 003
Aruandeaasta tulem	815	330	1 145
Muutused reservides		-815	-815
31.12.2022	1 003	330	1 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 24 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekumata nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustisena kajastatakse pikaajalist pangalaenu.

Korteriühistu nimel 2006.aastal võetud laenu 18290.63 eurot (286186 krooni) tagasimaksed olid ebaseaduslikult peatatud seoses kriminaalmenetlusega seni, kuni selgub laenu võtmise õiguslik alus või selle puudumine. 20.11.2013.a. refinantseeris Danskebank laenulepingu ühistuga. Seoses sellega tasuti kõik seoses eelmise laenulepinguga tekkinud nõuded ja kohustused.

Kulud

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna ega kuluna,. Kommunaalteenuste vahenduse käigus majandusaastal tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES kas tulu või kuluna.

Elamu remonti (parendus) põhivara bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja KÜ liikmed. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

2013 . aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 24-1	1039 EUR
Salme 24-2	1503 EUR
Salme 24-3	1482 EUR
Salme 24-4	950 EUR
Salme 24-5	1431 EUR
Salme 24-6	2150 EUR
Salme 24-7	1453 EUR
Salme 24-8	1433 EUR
Kokku:	11441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu (registrikood: 80129268) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO REINHOLD	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58588256
Mobiiltelefon	+372 5136709
E-posti aadress	yhistu.salme24@gmail.com