

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ G.E.O Grupp

registrikood: 10864463

tänav a nimi: Peterburi tee

maja number: 34/5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 511 54 68

e-posti aadress: geogrupp@geogrupp.ee

veebilehe aadress: <https://geogrupp.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ G.E.O Grupp on asutatud 2002 aastal. 100% Eesti erakapitalil tegutsev projekteerimis- ning geodeetilisi töid teostav ettevõtte. Pakume terviklahendusi nii väike- kui suurtellijatele.

Ehitusliku projekteerimise all pakume teede-ja tänavate tööprojekte, teekonstruktsioonide arvutusi, vertikaalplaneeringute-, liikluskorralduse-, tehnovõrkude- ja trammiteede projekte, 3D mudelite koostamist.

Geodeetiliste tööde all pakume topo-geodeetilist mõõdistust, mis hõlmab alusplaanide koostamist, tehnovõrkude uurimist ja valdajatega kooskõlastamist. Hoonete ehitisregistrisse kandmiseks ehitusjärgset teostusmõõdistust ja ehitusaegset märkimis- ja teostusmõõdistustöid (hooned, maanteed, sõiduteed, jalg-ja jalgrattateed, kommunikatsioonid). Pinnase töödega seotud mõõtmised ja mahtude arvutused (kaeve ja täite tööd, pinnase mudelid, lõiked ja sektsioonid). Markšeideritöid (karjäärade mõõdistused, allmaa kaeveõõnte mõõdistused ja suunamised, allmaa rajatiste väljamärgimised). Geodeetilist järelevalvet (ehitusaegne geodeetiline järelevalve, projektvõrdlused). Vajumisvaatlusi (liikumiste andmed, protsessi raportid, analüüsid). Ehitiste sise- ja välismõõdistamist (inventariseerimise joonised, mõõdistusprojektid, fassaadi joonised, lõiked, korruste plaanid). Maaparandusmõõdistusi, katastritöid, 3D pinnamudelite koostamist ehitustehnikale, BIM teostusmudelite teostamist ja põhitegevusega seoses vajalikke konsultatsioonide andmist.

Majandusaastal investeeriti mõõteriistadesse. Uurimis- ja arendustegevust aruandeaastal ei toimunud.

Firma kogukäibest moodustas geodeetiliste tööde maht 85,4% ja projekteerimistööde maht oli 14,6%. Ettevõtte müügitulu kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga 1,87%.

Firma tegevust iseloomustavad järgnevad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika:

	2021	2022
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum / müügitulu	-12,3 %	-7,5 %
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	-12,2 %	-7,5 %
Maxsevõime kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustused	1,5	1,5

Firma jätkusuutlikkuseks arenguks jätkatakse tööd kulude efektiivsemaks muutmisega. Pakutakse oma ala parimat teenust kõrgkvalifitseeritud tööjõuga.

OÜ G.E.O Grupi keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 8 ning tööjõukulud 209 523 eurot.

Jaanus Linkgreim
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 951	48 349	
Nõuded ja ettemaksed	44 771	57 681	2
Kokku käibevarad	87 722	106 030	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	65 984	88 863	4
Immateriaalsed põhivarad	0	5 822	5
Kokku põhivarad	65 984	94 685	
Kokku varad	153 706	200 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 271	6
Võlad ja ettemaksed	59 718	67 448	7
Kokku lühiajalised kohustised	59 718	70 719	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 384	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 384	
Kokku kohustised	59 718	82 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 730	2 730	8
Kohustuslik reservkapital	273	273	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 609	155 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 624	-39 414	
Kokku omakapital	93 988	118 612	
Kokku kohustised ja omakapital	153 706	200 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	326 700	320 688	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-344 207	-345 404	
Brutokasum (-kahjum)	-17 507	-24 716	
Turustuskulud	0	-267	
Üldhalduskulud	-5 981	-15 929	
Muud äritulud	0	1 750	
Muud ärikulud	-916	-6	
Äriksaum (kahjum)	-24 404	-39 168	
Muud finantstulud ja -kulud	-220	-246	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 624	-39 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 624	-39 414	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ G.E.O Grupp 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ G.E.O Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 kuni 10

Muu põhivara	2 kuni 10
Immateriaalne põhivara	2 kuni 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Saadud ettemaksed". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud nõuded".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 081	20 081	
Ostjatelt laekumata arved	20 081	20 081	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 940	5 940	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	702	702	3
Muud nõuded	9 600	9 600	
Viitlaekumised	9 600	9 600	
Ettemaksed	8 448	8 448	
Tulevaste perioodide kulud	8 448	8 448	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 771	44 771	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 407	35 407	
Ostjatelt laekumata arved	35 407	35 407	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 161	20 161	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	532	532	3
Ettemaksed	1 581	1 581	
Tulevaste perioodide kulud	1 581	1 581	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 681	57 681	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 355		4 651
Üksikisiku tulumaks		2 692		3 582
Sotsiaalmaks		4 630		6 102
Kohustuslik kogumispension		254		303
Töötuskindlustusmaksed		337		444
Ettemaksukonto jääk	702		532	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	702	10 268	532	15 082

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	182 537	54 203	236 740
Akumuleeritud kulum	-121 028	-26 849	-147 877
Jääkmaksumus	61 509	27 354	88 863
Ostud ja parendused	4 400		4 400
Amortisatsioonikulu	-24 927	-1 435	-26 362
Müügid (jääkmaksumuses)	-917		-917
31.12.2022			
Soetusmaksumus	185 042	49 021	234 063
Akumuleeritud kulum	-144 977	-23 102	-168 079
Jääkmaksumus	40 065	25 919	65 984

2022 aastal ettevõtte oma põhivarasid ei müünud. Müügi all kajastub varastatud põhivara mahakandmise jääkväärtus.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 952	21 952
Akumuleeritud kulum	-16 130	-16 130
Jääkmaksumus	5 822	5 822
Amortisatsioonikulu	-5 822	-5 822
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 952	21 952
Akumuleeritud kulum	-21 952	-21 952
Jääkmaksumus	0	0

Immateriaalne põhivara on akumuleeritud.

Töös igapäevaselt kasutatavad programmid ja litsentsid kajastatakse perioodi tegevuskuludes.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	0	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	14 655	3 271	11 384	
Laenukohustised kokku	14 655	3 271	11 384	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	0	22 667
Kokku	0	22 667

22.08.2022 aastal lõppes Ford Ranger kapitalirendileping.

Uusi kapitalirendilepinguid majandusaastal ei sõlmitud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 901	5 901	
Võlad töövõtjatele	43 549	43 549	
Maksuvõlad	10 268	10 268	3
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 718	59 718	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 536	9 536	
Võlad töövõtjatele	42 713	42 713	
Maksuvõlad	15 082	15 082	3
Muud võlad	117	117	
Muud viitvõlad	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 448	67 448	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 730	2 730
Osade arv (tk)	2 730	2 730
Osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	326 700	320 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 700	320 688
Kokku müügitulu	326 700	320 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	47 830	64 521
Geodeetilised tööd	278 870	256 167
Kokku müügitulu	326 700	320 688

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	156 294	162 315
Sotsiaalmaksud	53 229	54 737
Kokku tööjõukulud	209 523	217 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Reaalprojekt OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Emaettevõtja	5 940	20 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 940	20 161
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 027	3 558

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	20 000	0	20 000	0
Kokku antud laenud	20 000	0	20 000	0
ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	20 000	20 000	0	0
Kokku antud laenud	20 000	20 000	0	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	24 911	34 480
Kokku müüdnud	24 911	34 480

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	5 884	5 775
Kokku ostetud	5 884	5 775

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	73 064	51 355

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

OÜ G.E.O Grupp (registrikood: 10864463) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LINKGREIM	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 624
Kokku	90 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 985
Kokku	90 985

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 624
Kokku	90 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 985
Kokku	90 985

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	278870	85.36%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	47830	14.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Veebel	37208160252	Eesti	442 EUR (Lihtomand)
Osaühing Reaalprojekt	10765904		1404 EUR (Lihtomand)
Rene Reilent	37608194229		221 EUR (Lihtomand)
Jaanus Linkgreim	37110180282		221 EUR (Lihtomand)
Arne Peekmann	37104030213		221 EUR (Lihtomand)
Andres Veebel	37104100242		221 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115468
E-posti aadress	geogrupp@geogrupp.ee
Veebilehe aadress	https://geogrupp.ee