

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Reserv Rent OÜ

**registrikood:** 11317355

**tänava/talu nimi,** Priisle tee 10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 50109

**telefon:** +372 5286846

**e-posti aadress:** info@reserv.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 6  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Reserv Rent asutati novembris 2006.aastal. Ettevõtte peamiseks põhitegevusalaks on peoinventari rent (lauanõud, tekstiilid, peomööbel, peotelgid, helitehnika, valgustehnika), ost-müük.

OÜ Reserv Rent netokäive 2018.aastal oli 305 241 eurot. 2019 aasta käive on võrreldes 2018. aastaga suurenenud 52 507 euro võrra. 2020. aastal mõjutas majandustulemusi väljakuulutatud eriolukord ja sektorile kehtestatud tegutsemispiirangud (149 407 eurot). 2020.aastal investeerisime uutesse laenutustoodetesse.. 2021 käive oli ca 200 000 eurot.

OÜ-s Reserv Rent oli 2021 keskmiselt 2 palgalist töötajat.

2022. aastal plaanime tõsta efektiivsust, et pakkuda veelgi paremat renditeenust. Reserv Rent OÜ tähistab 15.juubelit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 15 323         | 14 900         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 227         | 9 170          |
| Varud                                        | 465 836        | 473 562        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>501 386</b> | <b>497 632</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 522         | 28 478         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>22 522</b>  | <b>28 478</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>523 908</b> | <b>526 110</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 15 353         | 24 089         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 309         | 18 827         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 662</b>  | <b>42 916</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 32 023         | 43 184         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>32 023</b>  | <b>43 184</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>66 685</b>  | <b>86 100</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 437 198        | 436 612        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 213         | 586            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>457 223</b> | <b>440 010</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>523 908</b> | <b>526 110</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 200 132       | 149 407      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -51 614       | -22 831      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -88 619       | -76 241      |
| Tööjõukulud                                 | -30 787       | -38 105      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 060        | -8 958       |
| Muud ärikulud                               | -105          | -240         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 947</b> | <b>3 032</b> |
| Intressikulud                               | -2 734        | -2 446       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>17 213</b> | <b>586</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>17 213</b> | <b>586</b>   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 130 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 15 323     | 14 900     |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 2 164                      | 892                     | 3 056              | 92 872                      | 95 928  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 164                     | -46                     | -2 210             | -50 559                     | -52 769 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          | 846                     | 846                | 42 313                      | 43 159  |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |                            | 328                     | 328                | -6 051                      | -5 723  |
| Muud ostud ja parendused |                            | 328                     | 328                | -6 051                      | -5 723  |
| Amortisatsioonikulu      |                            | -102                    | -102               | -8 856                      | -8 958  |
| Ümberliigitamised        |                            |                         |                    | 0                           |         |
| Muud ümberliigitamised   |                            |                         |                    | 0                           |         |
| Muud muutused            |                            |                         |                    | 0                           | 0       |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 2 164                      | 1 220                   | 3 384              | 74 368                      | 77 752  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 164                     | -148                    | -2 312             | -46 962                     | -49 274 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          | 1 072                   | 1 072              | 27 406                      | 28 478  |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |                            | 3 104                   | 3 104              |                             | 3 104   |
| Muud ostud ja parendused |                            | 3 104                   | 3 104              |                             | 3 104   |
| Amortisatsioonikulu      |                            | -197                    | -197               | -8 863                      | -9 060  |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>        |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 2 164                      | 4 324                   | 6 488              | 74 368                      | 80 856  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 164                     | -345                    | -2 509             | -55 825                     | -58 334 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          | 3 979                   | 3 979              | 18 543                      | 22 522  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Laen                                 | 35 523     | 3 500                            | 32 023              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 35 523     | 3 500                            | 32 023              |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |
| Liising                              | 11 853     | 11 853                           | 0                   |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 11 853     | 11 853                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 47 376     | 15 353                           | 32 023              |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| Liisingud                            | 15 101     | 12 981                           | 2 120               |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 15 101     | 12 981                           | 2 120               |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                            | 52 172     | 11 108                           | 41 064              |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 52 172     | 11 108                           | 41 064              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 67 273     | 24 089                           | 43 184              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 575        | 11 575         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 088         | 3 088          |
| Maksuvõlad                       | 1 451         | 1 451          |
| Muud võlad                       | 1 043         | 1 043          |
| Saadud ettemaksed                | 2 152         | 2 152          |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 152         | 2 152          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 309</b> | <b>19 309</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 11 313        | 11 313         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 984         | 2 984          |
| Maksuvõlad                       | 3 978         | 3 978          |
| Muud võlad                       | 447           | 447            |
| Saadud ettemaksed                | 105           | 105            |
| Muud saadud ettemaksed           | 105           | 105            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 827</b> | <b>18 827</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 200 132        | 149 407        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>200 132</b> | <b>149 407</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>200 132</b> | <b>149 407</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Lauanõnderent                               | 200 132        | 149 407        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>200 132</b> | <b>149 407</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 22 850        | 28 461        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 937         | 9 644         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>30 787</b> | <b>38 105</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Reserv Rent OÜ (registrikood: 11317355) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIM KOOVIT        | Juhatuse liige     | 21.04.2023           |
| GERTLIN KOOVIT     | Juhatuse liige     | 12.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 437 198        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 213         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>454 411</b> |

Otsustati olemasolevat kasumit mitte jagada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 200132          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Gertlin Koovit | 48211154946                         | Eesti             | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Siim Koovit    | 37806202723                         |                   | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5286846   |
| E-posti aadress | info@reserv.ee |