

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sireli tee 10 korteriühistu

registrikood: 80034622

telefon: +372 4493544

e-posti aadress: martluhavee@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärna 150 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati juunis 1998.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2022. aastal toimus üks üldkoosolek.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Mart Luhavee, Gert Priivits ja Katrin Keskla.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused – Mispo AS

Prügiveoteenus - Keskkonnateenused AS

Elektrienergia - Eesti Energia AS

Elektrienergia - Alexela Energia AS

Majakarbi kindlustus - UAB DK PZU Lietuva Eesti filiaal

KÜ Jaama 6 - raamatupidamisteenus

Personal

Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2022. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 682,8 m², korterite arv 12):

- hooldus-remonditasu 0,05 €/m² kokku summas 409,44 eurot

reservkapital summas 765,52 eurot

2022. aasta aruandeperioodi tulem on 13,64 eurot.

Elamu hooldus-remondikulud

2022 aastal paigaldati uued välisukseed, mis on parandanud maja üldist seisukorda.

Elamu sihtotstarbelised kulud

2022.a vara kindlustuse kulud 268,92 sihtotstarbelisi kulutusi 2606,00.

2022.a. reservkapital on 765,52

Seisuga 31.12.2022.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 10012,92 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 276	11 494
Nõuded ja ettemaksed	915	1 194
Kokku käibevarad	14 191	12 688
Kokku varad	14 191	12 688
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 010	1 071
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 013	9 463
Kokku lühiajalised kohustised	12 023	10 534
Kokku kohustised	12 023	10 534
Netovara		
Reservkapital	766	766
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 388	1 345
Aruandeaasta tulem	14	43
Kokku netovara	2 168	2 154
Kokku kohustised ja netovara	14 191	12 688

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 284	418
Kokku tulud	3 284	418
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 606	0
Mitmesugused tegevuskulud	-609	-375
Muud kulud	-55	0
Kokku kulud	-3 270	-375
Põhitegevuse tulem	14	43
Aruandeaasta tulem	14	43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	406	403
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38	175
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 030	-614
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 400	2 003
Muud rahavood põhitegevusest	-32	-140
Kokku rahavood põhitegevusest	1 782	1 827
Kokku rahavood	1 782	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 494	9 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 782	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 276	11 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	651	1 345	1 996
Aruandeaasta tulem		43	43
Muud muutused netovaras	115		115
31.12.2021	766	1 388	2 154
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2022	766	1 402	2 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 150 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärna 150 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 21.05.2022.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	13 276	11 494
Kassa	0	0
Kokku raha	13 276	11 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	915	915
Ostjatelt laekumata arved	915	915
Kokku nõuded ja ettemaksed	915	915
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 194	1 194
Ostjatelt laekumata arved	1 194	1 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 194	1 194

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 010	2 010
Kokku võlad ja ettemaksed	2 010	2 010
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	992	992
Saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	1 071	1 071

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Alexela Energia AS	303	669
Eesti Energia AS	152	91
Eesti Keskkonnateenused	43	43
KÜ Jaama 6	65	63
AS Mako	144	126
OÜ Mexin Baltic	1 303	0
Kokku võlad tarnijatele	2 010	992

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	409	418
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 875	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 284	418

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Remonditööd	2 606
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 606

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	609	375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	609	375

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	754 EUR
Korter 02	679 EUR
Korter 03	1421 EUR
Korter 04	1489 EUR
Korter 05	418 EUR
Korter 06	1134 EUR
Korter 07	2200 EUR
Korter 08	620 EUR
Korter 09	1257 EUR
Korter 10	1144 EUR
Korter 11	1423 EUR
Korter 12	787 EUR
Kokku:	13326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sireli tee 10 korteriühistu (registrikood: 80034622) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LUHAVEE	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493544
E-posti aadress	martluhavee@hotmail.ee