

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS**registrikood:** 10634912

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 15-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 6014295

e-posti aadress: info@aballanstrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 71111).

Aruandeaasta müügi käive oli 296 661 eurot (2021.a. 263 972 eurot) ning puhaskasum oli 55 635 eurot (2021.a. 66 210 eurot).

Osaühingu palgafondi suurus oli aruandeaastal 160 022 eurot (2021.a. oli palgafond 130 325 eurot). Osaühingu juhatajale ja juhatuse liikmele samas isikus maksti aruandeaastal töötasu summas 28 226 eurot, sh sotsiaalmaks (2021.a. 22 027 eurot).

Osaühingu majandustegevus on projekti- ehk lepingupõhine.

Aastal 2023 jätkame oma põhitegevust.

Finantssuhtarvud:	2022	2021
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	5,44	5,36
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvamad	1,31	1,32
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	2,97	3,08
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	1,2	2,31
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvamad	0,10	0,10
Võõrkapitali- ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,12	0,11
Ärirentaablus = ärikasum (-kahjum) / müügitulu	20,40%	27,55%
Puhasrentaablus = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu	18,75%	25,08%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmised koguvamad	24,59%	33,10%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmine omakapital	27,35%	37,01%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 946	86 885	2
Nõuded ja ettemaksed	51 612	24 354	3
Kokku käibevarad	135 558	111 239	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000	4
Materiaalsed põhivarad	2 841	121	
Immateriaalsed põhivarad	2 760	0	
Kokku põhivarad	105 601	100 121	
Kokku varad	241 159	211 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 921	20 757	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 921	20 757	
Kokku kohustised	24 921	20 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 791	121 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 635	66 210	
Kokku omakapital	216 238	190 603	
Kokku kohustised ja omakapital	241 159	211 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	296 661	263 972	7
Muud äritulud	2 800	29 740	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 446	-53 535	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 974	-25 460	
Tööjõukulud	-160 022	-130 325	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-689	-183	
Muud ärikulud	-819	-11 496	
Ärikasum (kahjum)	60 511	72 713	
Intressitulud	8	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 519	72 722	
Tulumaks	-4 884	-6 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 635	66 210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. füüsilisest isikust omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainuosanik on Allan Strus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	72 353	84 279
Sularaha kassas	11 593	2 606
Kokku raha	83 946	86 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 282	51 282
Ostjatelt laekumata arved	51 282	51 282
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 612	51 612
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 182	22 182
Ostjatelt laekumata arved	22 182	22 182
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 208	1 208
Ettemaksed	964	964
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 354	24 354

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	70 260
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 740
31.12.2021	100 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2022	100 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	475	225

Kinnisvarainvesteeringu all kajastatakse soetatud elamuehituse maad Viimsi vallas. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus seisuga 31.12.2022 ei ole juhatuse hinnangul muutunud.

Kinnisvarainvesteeringu otseste haldamiskuludena on 2022. aastal kajastatud maamaksu ja turvakaamera kulu. 2021. aastal on kajastatud maamaksu kulu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 030	1 030
Võlad töövõtjatele	1 872	1 872
Maksuvõlad	20 741	20 741
Muud võlad	1 278	1 278
Dividendivõlad	1 278	1 278
Kokku võlad ja ettemaksed	24 921	24 921
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 631	12 631
Võlad töövõtjatele	566	566
Maksuvõlad	7 560	7 560
Muud võlad	0	0
Dividendivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 757	20 757

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022.a. moodustas 213 426 eurot (2021. aastal oli jaotamata kasum 187 791 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu, millele alates 2019. aastast on võimalik rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Täiendavalt peetakse füüsilisele isikule tehtavalt väljamakselt kinni 7% üksikisiku tulumaksu.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286 661	263 972
Soome	10 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	296 661	263 972
Kokku müügitulu	296 661	263 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	295 936	263 572
Nõustamisteenus	725	400
Kokku müügitulu	296 661	263 972

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-116 222	-94 356
Sotsiaalmaksud	-41 435	-34 058
Pensionikulu	-2 365	-1 911
Kokku tööjõukulud	-160 022	-130 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245	199
Kokku ostetud	12 245	12 199

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	28 226	22 027

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainuosanik on Allan Strus.

Ainuosanikule seisuga 31.12.2022.a. maksti välja dividende summas 28 901 eurot (2021.a. summas 40 000 eurot), millelt tasuti ettevõtte tulumaksu 4 705 eurot (2021.a. summas 6 512 eurot). Täiendavalt arvestati ja peeti dividendimaksetelt kinni eraisiku tulumaks 7% summas 2 023 eurot (2021.a. summas 2 800 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS (registrikood: 10634912) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 635
Kokku	213 426
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 426
Kokku	213 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	296661	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Strus	37107210226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014295
E-posti aadress	info@aballanstrus.ee