

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Vastseliina alevik, Võidu tn 23 korteriühistu

registrikood: 80530114

telefon: +372 53734214

e-posti aadress: piusaveereuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 23, Vastseliina, Võru vald kanti registrisse 13.01.2018. Juhatus loodi 09.02.2019 ja põhikiri kinnitati 14.08.2019, mil alustati tegevust. Põhikirjaga lisati korteriühistule täiendav nimi Piusaveere KÜ, mida kasutatakse lepingute sõlmimisel.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatuseliikmetele ei maksta juhatuse liikme tasusid.

Korteriühistule osutab raamatupidamist Oma Arve OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 540	5 342
Nõuded ja ettemaksed	1 800	1 159
Kokku käibevarad	9 340	6 501
Kokku varad	9 340	6 501
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 141	1 944
Eraldised	6 486	3 844
Kokku lühiajalised kohustised	8 627	5 788
Kokku kohustised	8 627	5 788
Netovara		
Reservid	713	713
Kokku netovara	713	713
Kokku kohustised ja netovara	9 340	6 501

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	84	641
Kokku tulud	84	641
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-557
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-84
Kokku kulud	-84	-641
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 066	1 986
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	-641
Muud rahavood põhitegevusest	-84	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 198	1 345
Kokku rahavood	2 198	1 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 342	3 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 198	1 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 540	5 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2020	713	713
31.12.2021	713	713
31.12.2022	713	713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandlusestandardile.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1041 EUR
krt 2	991 EUR
krt 3	1076 EUR
krt 4	961 EUR
krt 5	1220 EUR
krt 6	1151 EUR
krt 7	1379 EUR
krt 8	754 EUR
krt 9	1040 EUR
krt 10	1019 EUR
krt 11	1007 EUR
krt 12	1091 EUR
Kokku:	12730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Võru vald, Vastseliina alevik, Võidu tn 23 korteriühistu (registrikood: 80530114) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN JÄRV	Juhatuse liige	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53734214
E-posti aadress	piusaveereuhistu@gmail.com