

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Brivibas

registrikood: 11166896

tänavatalu nimi, Ranna tee 46a/4-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 6700623

e-posti aadress: brivibas@speli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Brivibas põhitegevuseks on enda omandis oleva kinnisvara rendile andmine ning otseinvesteeringud ettevõtetesse ja börsil noteeritud väärtpaberitesse.

2022 aastal müüs ettevõtte ühe korterimandi

2022 aasta lõpus oli ettevõttel 3 korterimandit, mis olid kõik antud pikaajalisele üürile.

2022 aasta lõpus oli ettevõttel investeeringud järgmistesse börsil noteeritud väärtpaberitesse Nio (NIO); Zim Integrated Shipping Services (ZIM); Nvidia Corporation (NVIDIA); Graphex Group (GRFX)

2022 aasta oli ettevõtte teinud otseinvesteeringud järgmistesse ettevõtetesse:

100% osalus Speli Baltic OÜ, mis tegeleb lastekaupade ja lemmikloomatoodete hulgimüügiga.

20% osalus Palio Kapital OÜ, mis on spetsiaalselt loodud ettevõtte investeerimaks läbi Sienna Secondary fondi start-up ettevõtetesse (2022 aasta lõpus osalused Bolt, Testlio, Starship, Kry, Weriff, Transfergo), investeerimisperiood 7-10 aastat.

20% osalus Meklar KE OÜ, mis oma 100% tütarettevõtete Mo-Puit Jõgeva AS ja Meklar UK Ltd tegeleb saematerjali tootmise, ning mööblidetailide valmistamisega ning turustamisega.

Kogu müügitulu pärineb kinnisvara üürimisest. Kinnisvara ja otseinvesteeringud ettevõtetesse on bilansis kajastatud soetamisväärtuses.

2023 aasta eesmärk on investeerida kasumlikult :)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 128	12 875
Finantsinvesteeringud	142 290	86 547
Nõuded ja ettemaksed	24 525	24 255
Kokku käibevarad	226 943	123 677
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 337 043	1 284 994
Nõuded ja ettemaksed	122 321	24 322
Kinnisvarainvesteeringud	682 350	742 350
Kokku põhivarad	2 141 714	2 051 666
Kokku varad	2 368 657	2 175 343
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 054	575 120
Võlad ja ettemaksed	0	19 607
Kokku lühiajalised kohustised	19 054	594 727
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	531 524	0
Kokku pikaajalised kohustised	531 524	0
Kokku kohustised	550 578	594 727
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 576 919	1 467 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 660	109 492
Kokku omakapital	1 818 079	1 580 616
Kokku kohustised ja omakapital	2 368 657	2 175 343

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	43 273	35 958
Muud äritulud	107 064	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 870	-11 238
Muud ärikulud	-314	0
Ärikasum (kahjum)	137 153	24 720
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	52 049	18 312
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 186	38 433
Intressitulud	59 120	30 001
Intressikulud	-6 454	-1 974
Muud finantstulud ja -kulud	-3 022	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 660	109 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 660	109 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Brivibas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu ja finantskohustused, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamise hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	98 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380 921	409 460
Kokku võlad ja ettemaksed	380 921	409 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Osaühing Brivibas (registrikood: 11166896) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO PÄÄRSON	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 576 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 660
Kokku	1 814 579

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 576 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 660
Kokku	1 814 579
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 814 579
Kokku	1 814 579

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43273	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Päärson	37101114222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6700623
E-posti aadress	brivibas@speli.ee