

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sapphire Haldus OÜ

registrikood: 14799538

tänava/talu nimi, Laki tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: sphhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara väljaüürimise ning kinnisvara haldus- ja remonttöödega. Ettevõttel on 1 juhatuse liige. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole. Juhatus hindab ettevõtet jätkuvalt areneva ning tegutsevana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 070	1 418
Nõuded ja ettemaksed	29 716	30 135
Kokku käibevarad	31 786	31 553
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000
Kokku põhivarad	25 000	25 000
Kokku varad	56 786	56 553
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 340	16 899
Kokku lühiajalised kohustised	5 340	16 899
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 113	22 500
Kokku pikaajalised kohustised	10 113	22 500
Kokku kohustised	15 453	39 399
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 654	6 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 179	8 568
Kokku omakapital	41 333	17 154
Kokku kohustised ja omakapital	56 786	56 553

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	122 860	83 309
Muud äritulud	26 964	18 421
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 665	-13 336
Mitmesugused tegevuskulud	-64 584	-36 206
Tööjõukulud	-22 946	-42 521
Muud ärikulud	-97	-273
Ärikasum (kahjum)	37 532	9 394
Intressikulud	-903	-826
Muud finantstulud ja -kulud	50	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 679	8 568
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 179	8 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sapphire Haldus OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2022.aasta kohta on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis kehtestatakse vastutava ministri määruusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aastaaruannetes. Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, finantstulemust või rahavoogusid (nn ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta näitajaid. Ränga vea ilmsikstulekul võib ettevõtte üldkoosolek otsustada varem kinnitatud aastaaruande tagasikutsumise ja uue aastaaruande koostamise

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real"Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved,

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 860	83 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 860	83 309
Kokku müügitulu	122 860	83 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pikaajaline rent	83 625	47 109
Haldus- ja remonttööd	39 235	36 200
Kokku müügitulu	122 860	83 309

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	17 149	31 780
Sotsiaalmaksud	5 797	10 741
Kokku tööjõukulud	22 946	42 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Helios RE OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Sapphire Haldus OÜ (registrikood: 14799538) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA LAHT	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 179
Kokku	38 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 833
Kokku	38 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83625	68.07%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	39235	31.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helios RE OÜ	14632212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sphhaldus@gmail.com