

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80346178

telefon: +372 5516125, +372 53452411, +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 26 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1725 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1725 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 603	10 099
Nõuded ja ettemaksed	7 403	6 839
Kokku käibevarad	20 006	16 938
Kokku varad	20 006	16 938
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	550	636
Kokku lühiajalised kohustised	550	636
Kokku kohustised	550	636
Netovara		
Reservkapital	864	864
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 438	12 055
Aruandeaasta tulem	3 154	3 383
Kokku netovara	19 456	16 302
Kokku kohustised ja netovara	20 006	16 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 439	12 448
Tulu ettevõtlusest	64	150
Muud tulud	120	1 504
Kokku tulud	12 623	14 102
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 161	-8 411
Tööjõukulud	-2 308	-2 308
Kokku kulud	-9 469	-10 719
Põhitegevuse tulem	3 154	3 383
Aruandeaasta tulem	3 154	3 383

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 154	3 383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-580	3 758
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70	-112
Kokku rahavood põhitegevusest	2 504	7 029
Kokku rahavood	2 504	7 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 099	3 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 504	7 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 603	10 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	864	12 055	12 919
Aruandeaasta tulem		3 383	3 383
31.12.2021	864	15 438	16 302
Aruandeaasta tulem		3 154	3 154
31.12.2022	864	18 592	19 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 1 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale Korteriühistu Kiviõli linn, Uus tn 1 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Kiviõli linn, Uus tn 1 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	550	550
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	57	57
Muud saadud ettemaksed	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	636	636

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	450	337
Elektrienergia	450	337
Remonditööd	306	84
Prügi, territooriumi korrashoid	935	917
Panga teenustasu	17	17
Raamatupidamisteenus	645	614
Telefoni kulud	100	171
Õigusabi	60	1 422
Riigilõiv	0	0
Keldri koristamine	1 200	0
Renditasu	75	75
Kantseleikulud	14	8
soojasõlme klulu	524	175
Santehnilised tööd	1 750	60
Territooriumi koristus	1 068	792
Materjal	17	10
Domofonide remont	0	162
Muud tegevuskulud	0	3 567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 161	8 411

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 725	1 725
Sotsiaalmaksud	583	583
Kokku tööjõukulud	2 308	2 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 725	1 725

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	813 EUR
2	452 EUR
3	342 EUR
4	360 EUR
5	477 EUR
6	347 EUR
7	356 EUR
8	459 EUR
9	354 EUR
11	606 EUR
12	611 EUR
13	610 EUR
14	343 EUR
15	616 EUR
16	611 EUR
17	347 EUR
19	456 EUR
20	351 EUR
21	366 EUR
22	461 EUR
23	349 EUR
24	368 EUR
25	296 EUR
26	372 EUR
28	835 EUR
29	476 EUR
30	405 EUR
Kokku:	12439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80346178) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
Mobiiltelefon	+372 5516125
Mobiiltelefon	+372 53452411
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com