

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8 korteriühistu

registrikood: 80449576

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2018.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku.

Põhitegevus on maja ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendus KÜ liikmetele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1500 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1500 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 436	5 235
Nõuded ja ettemaksed	4 135	3 542
Kokku käibevarad	11 571	8 777
Kokku varad	11 571	8 777
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	561	536
Kokku lühiajalised kohustised	561	536
Kokku kohustised	561	536
Netovara		
Reservkapital	686	686
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 555	4 112
Aruandeaasta tulem	2 769	3 443
Kokku netovara	11 010	8 241
Kokku kohustised ja netovara	11 571	8 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 233	8 233
Muud tulud	0	10
Kokku tulud	8 233	8 243
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 457	-2 793
Tööjõukulud	-2 007	-2 007
Kokku kulud	-5 464	-4 800
Põhitegevuse tulem	2 769	3 443
Aruandeaasta tulem	2 769	3 443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 769	3 443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-560	-526
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	193
Kokku rahavood põhitegevusest	2 201	3 110
Kokku rahavood	2 201	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 235	2 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 201	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 436	5 235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	686	4 112	4 798
Aruandeaasta tulem		3 443	3 443
31.12.2021	686	7 555	8 241
Aruandeaasta tulem		2 769	2 769
31.12.2022	686	10 324	11 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad

finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud raha arveldusarvel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Võlad töövõtjatele	105	105
Maksuvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	109	109
Muud saadud ettemaksed	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	561	561
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Võlad töövõtjatele	105	105
Maksuvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	218	218
Muud saadud ettemaksed	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	536	536

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	496	362
Elektrienergia	496	362
Remonditööd	0	108
Prügi	539	495
Raamatupidamisteenus	465	512
Panga teenustasu	19	20
Rent	75	75
Telefoni kulud	6	4
Õigusabi	96	288
Muud kulud	0	15
Kantseleikulud	5	5
Santehnilised tööd	160	25
Territooriumi koristamine	936	792
Domofonide remont	0	30
Materjal	6	62
Soojasõlme hooldus	10	0
postkastid	644	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 457	2 793

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	507	507
Kokku tööjõukulud	2 007	2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	438 EUR
2	505 EUR
3	418 EUR
4	439 EUR
5	509 EUR
6	429 EUR
7	438 EUR
8	505 EUR
9	423 EUR
10	417 EUR
11	519 EUR
12	440 EUR
13	421 EUR
14	504 EUR
15	444 EUR
16	425 EUR
17	512 EUR
18	447 EUR
Kokku:	8233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8 korteriühistu (registrikood: 80449576) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com