

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 17 korteriühistu

registrikood: 80383334

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2015.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6795 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 5355 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 578	14 344
Nõuded ja ettemaksed	13 683	13 299
Kokku käibevarad	16 261	27 643
Kokku varad	16 261	27 643
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 754	1 534
Kokku lühiajalised kohustised	1 754	1 534
Kokku kohustised	1 754	1 534
Netovara		
Reservkapital	1 959	1 959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 150	7 864
Aruandeaasta tulem	-11 602	16 286
Kokku netovara	14 507	26 109
Kokku kohustised ja netovara	16 261	27 643

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 260	31 733
Annetused ja toetused	5 357	0
Kokku tulud	40 617	31 733
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-43 134	-6 337
Tööjõukulud	-9 085	-9 110
Kokku kulud	-52 219	-15 447
Põhitegevuse tulem	-11 602	16 286
Aruandeaasta tulem	-11 602	16 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 602	16 286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-186	-2 191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	133
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 766	14 228
Kokku rahavood	-11 766	14 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 344	116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 766	14 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 578	14 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 959	7 864	9 823
Aruandeaasta tulem		16 286	16 286
31.12.2021	1 959	24 150	26 109
Aruandeaasta tulem		-11 602	-11 602
31.12.2022	1 959	12 548	14 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 17 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad

finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 17 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 17 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	376	376
Võlad töövõtjatele	457	457
Maksuvõlad	609	609
Saadud ettemaksed	312	312
Muud saadud ettemaksed	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	1 754	1 754
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	361	361
Võlad töövõtjatele	457	457
Maksuvõlad	608	608
Saadud ettemaksed	108	108
Muud saadud ettemaksed	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	1 534	1 534

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	694	860
Elektrienergia	694	860
Remonditööd	224	50
Prügi	2 271	2 092
Prügi äravesu	0	120
Raamatupidamisteenus	1 365	1 603
Panga teenustasu	21	16
Õigusabi	192	96
Renditasu	105	0
Telefoni kulud	27	19
Materjal	0	16
Riigilõiv	19	0
Notari tasu	0	67
Elektritööd	0	18
Santehnilised tööd	1 092	198
Soojasõlme hooldus	27	53
Kantseleikulu	29	10
Domofonide remont	115	0
Küttetorustiku remont	205	0
Fassaaditöö	35 400	0
Ehitusjärelvalve	1 000	0
Muud kulud	348	0
Muud	0	1 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 134	6 337

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 795	6 829
Sotsiaalmaksud	2 290	2 281
Kokku tööjõukulud	9 085	9 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 355	5 355

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	419 EUR
2	337 EUR
3	413 EUR
4	421 EUR
5	339 EUR
6	413 EUR
7	422 EUR
8	340 EUR
9	414 EUR
10	421 EUR
11	339 EUR
12	416 EUR
13	423 EUR
14	341 EUR
15	417 EUR
16	540 EUR
17	641 EUR
18	543 EUR
19	641 EUR
20	541 EUR
21	646 EUR
22	545 EUR
23	648 EUR
24	545 EUR
25	642 EUR
26	507 EUR
27	244 EUR
28	413 EUR
29	505 EUR
30	248 EUR
31	414 EUR
32	510 EUR
33	248 EUR
34	415 EUR
35	509 EUR
36	247 EUR
37	418 EUR
38	509 EUR
39	251 EUR
40	416 EUR
41	504 EUR
42	249 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	415 EUR
44	503 EUR
45	246 EUR
46	414 EUR
47	503 EUR
48	244 EUR
49	416 EUR
50	504 EUR
51	247 EUR
52	418 EUR
53	508 EUR
54	248 EUR
55	416 EUR
56	509 EUR
57	248 EUR
58	415 EUR
59	504 EUR
60	247 EUR
61	414 EUR
62	504 EUR
63	248 EUR
64	415 EUR
65	506 EUR
66	248 EUR
67	417 EUR
68	509 EUR
69	247 EUR
70	409 EUR
71	414 EUR
72	339 EUR
73	417 EUR
74	413 EUR
75	341 EUR
76	418 EUR
77	411 EUR
78	343 EUR
79	422 EUR
80	415 EUR
81	340 EUR
82	423 EUR
83	420 EUR
84	342 EUR
85	425 EUR
Kokku:	35219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 17 korteriühistu (registrikood: 80383334) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com
Muu sidevahend	postiaadress Kiviõli, Kastani 1-4, 43125