

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Roo tn 47 // 47a korteriühistu

registrikood: 80255470

telefon: +372 58267610

e-posti aadress: kyroo47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roo 47 tegevuse eesmärg on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuuki mõtteliste osade uuhine majandamine ja korteriühistu liikmete uuhiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööo d korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Korteriühistul palgalisi tööo tajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 226	30 373
Nõuded ja ettemaksed	4 260	3 780
Varud	0	451
Kokku käibevarad	36 486	34 604
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	20 733	23 169
Kokku põhivarad	20 733	23 169
Kokku varad	57 219	57 773
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 313	2 093
Võlad ja ettemaksed	331	162
Kokku lühiajalised kohustised	2 644	2 255
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 733	23 169
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 270	24 000
Kokku pikaajalised kohustised	46 003	47 169
Kokku kohustised	48 647	49 424
Netovara		
Reservkapital	225	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 124	7 820
Aruandeaasta tulem	223	304
Kokku netovara	8 572	8 349
Kokku kohustised ja netovara	57 219	57 773

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 937	3 746
Muud tulud	6 206	4 168
Kokku tulud	11 143	7 914
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 206	-4 168
Mitmesugused tegevuskulud	-4 719	-3 446
Kokku kulud	-10 925	-7 614
Põhitegevuse tulem	218	300
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	223	304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 935	3 746
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 340	-4 061
Laekunud intressid	5	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 476	7 476
Muud rahavood põhitegevusest	0	-862
Kokku rahavood põhitegevusest	5 076	6 304
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 216	-2 104
Makstud intressid	-1 007	-1 149
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 223	-3 253
Kokku rahavood	1 853	3 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 373	27 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 853	3 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 226	30 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	225	7 820	8 045
Aruandeaasta tulem	0	304	304
31.12.2020	225	8 124	8 349
Aruandeaasta tulem	0	223	223
31.12.2021	225	8 347	8 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontodel olevaid jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis põhivarana.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid on kajastatud tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid on kajastatud kuluna.

Seotud osapooled

Roo 47 Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid. Kui korteriomand kuulub mitmele omanikule, loetakse ühistu liikmeks üks omanikest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	32 226	30 373
Kokku raha	32 226	30 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 947	1 947	0
Ostjatelt laekumata arved	1 947	1 947	0
Laenunõuded	23 046	2 313	20 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 993	4 260	20 733

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 687	1 687	0
Ostjatelt laekumata arved	1 687	1 687	0
Laenunõuded	25 262	2 093	23 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 949	3 780	23 169

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	23 046	2 313		20 733
Pikaajalised laenud kokku	23 046	2 313		20 733
Laenukohustised kokku	23 046	2 313		20 733

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	25 262	2 093		23 169
Pikaajalised laenud kokku	25 262	2 093		23 169
Laenukohustised kokku	25 262	2 093		23 169

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Üldelekter	16	7
Prügivedu	135	70
Vesi ja kanalisatsioon	180	85
Kokku võlad tarnijatele	331	162

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	20 693	4 168	4 168	4 168	24 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 693	4 168	4 168	4 168	24 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 693	4 168	4 168	4 168	24 000
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	24 000	7 476	6 206	6 206	25 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 000	7 476	6 206	6 206	25 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 000	7 476	6 206	6 206	25 270

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	1 440
Sihotstarbelised tasud		
Prügivedu	878	801
Üldelekter	85	69
Vesi ja kanalisatsioon	1 480	1 076
Kindlustus	362	360
Korstnapühkija	692	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 937	3 746

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.a töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

2021 juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1230 EUR
3	635 EUR
4	467 EUR
5	571 EUR
6-7	966 EUR
8	614 EUR
9	591 EUR
10	607 EUR
11	461 EUR
12	527 EUR
13	544 EUR
14	620 EUR
17	1144 EUR
18	1174 EUR
19	1168 EUR
20	1094 EUR
Kokku:	12413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Tallinn, Roo tn 47 // 47a korteriühistu (registrikood: 80255470) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISI ROTHBERG	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58267610
E-posti aadress	kyroo47@gmail.com