

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Staadioni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80521635

telefon: +372 5222762

e-posti aadress: staadioni2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Staadioni 2 juhatus on 4-liikmeline.

KÜ juhtimine ja jooksvate toimingute tegemine on jagatud juhatuse liikmete vahel. Raamatupidamisteenust pakub endiselt OÜ Marger.

Kommunaalteenuste lepingud on sõlmitud OÜ Raven, Ragn-Sells, Eesti Keskkonnateenused AS ja Eesti Energia AS-ga.

Staadioni tn 2 korteriühistu suurimad väljaminekud aastal 2022 olid seotud elamu renoveerimisega. Tervik renoveerimise käigus- soojustati maja, rajati uus küttesüsteem, paigaldati uus katus ja fassaad ning vahetati välja torustik.

Elamu renoveerimise leping sõlmiti riigihanke võitnud Landcapital OÜ-ga summas 698890,50 € sh km 20%. Lepingu mahust tasutakse 50% Kredex toetusega ja 50% Swedbank'ist võetava renoveerimislaenuga.

2022- maja renoveerimisega seoses tehtud suuremad väljamaksed (perioodi jooksul kokku):

1. Landcapital OÜ-le summas 632468,39 eurot (sellest 341125 kaetud laenuga)
2. OÜ Tarindiproff (omaniku järelevalve) summas 8166 eurot
3. Keila Haldus OÜ (tehniline konsultant) summas 4860 eurot

31.12.2022 seisuga on KÜ Remondifondis 22450 eurot

Juhatuse liikmetele eraldi tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 987	19 816	
Nõuded ja ettemaksed	19 318	1 990	2
Kokku käibevarad	36 305	21 806	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	326 627	0	
Kokku põhivarad	326 627	0	
Kokku varad	362 932	21 806	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 862	461	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 862	461	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	336 104	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 450	19 843	
Kokku pikaajalised kohustised	358 554	19 843	
Kokku kohustised	361 416	20 304	
Netovara			
Reservkapital	1 494	1 494	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8	0	
Aruandeaasta tulem	14	8	
Kokku netovara	1 516	1 502	
Kokku kohustised ja netovara	362 932	21 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 669	4 549	
Muud tulud	6 684	0	
Kokku tulud	15 353	4 549	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 434	-3 126	4
Mitmesugused tegevuskulud	-909	-1 417	6
Kokku kulud	-15 343	-4 543	
Põhitegevuse tulem	10	6	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	14	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 594	2 917
Laekunud annetused ja toetused	291 343	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 836	-2 795
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	13 965
Kokku rahavood põhitegevusest	298 101	14 087
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-632 468	-1 747
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-632 468	-1 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	341 125	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 021	0
Makstud intressid	-4 566	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	331 538	0
Kokku rahavood	-2 829	12 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 816	7 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 829	12 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 987	19 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	500		118	618
Aruandeaasta tulem			8	8
Muutused reservides	994	0	-118	876
31.12.2021	1 494	0	8	1 502
Aruandeaasta tulem			14	14
31.12.2022	1 494		22	1 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 106	3 106		
Ostjatelt laekumata arved	3 106	3 106		
Laenunõuded	336 104	9 477	52 300	274 327
Ehitajale esitatud kommunaalteenuste arved	6 735	6 735		
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 945	19 318	52 300	274 327

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 990	1 990		
Ostjatelt laekumata arved	1 990	1 990		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 990	1 990		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad Tarnijatele	2 862	461
Kokku võlad tarnijatele	2 862	461

Detsembrikuu kommunaalteenuste summa, mis tasuti teenuse osutajatele tähtaegselt jaanuaris 2023

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Tehnilise konsultandi teenus	-5 940	-540
Omaniku järelvalve teenus	-8 166	0
Advokaadi kulud	0	-225
Renoveerimislaenu lepingutasu	0	-1 747
Korstnapühkimisteenus	0	-342
Parkimisjoon OÜ	0	-210
Muud	-328	-62
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 434	-3 126

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	0	-646
Raamatupidamisteenus	-720	-720
Pangateenused	-19	-15
Muud kulud	0	-23
KÜ kohustuslik kindlustus	-170	-13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-909	-1 417

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	2945 EUR
KRT 2	2680 EUR
KRT 3	2137 EUR
KRT 4	2908 EUR
KRT 5	2680 EUR
KRT 6	2493 EUR
KRT 7	3294 EUR
KRT 8	2564 EUR
KRT 9	2089 EUR
KRT 10A	1846 EUR
KRT 10b	2810 EUR
Kokku:	28446 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Raasiku vald, Aruküla alevik, Staadioni tn 2 korteriühistu (registrikood: 80521635) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO RANDMA	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5222762
E-posti aadress	staadioni2@gmail.com