

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing Restaureerimiskeskus

registrikood: 10590221

tänava/talu nimi, Trummi tn 30d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12617

e-posti aadress: monikalepik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Restaureerimiskeskus

2022.a. tegevusaruanne

Osaühingu aruandeaasta müügitulu moodustas 27579 eurot .

Osaühing tegeles aruandeaastal oma kinnisvara üürile andmise ja käitlusega Tallinnas Kaera 4, 4/1 ,4/2 ning Kalana külas Hiiumaal asuval kinnistul. Aruandeaastal müüdi mõlemad kinnistud. Müügitulu moodustas 723976 eurot.

OÜ Restaureerimiskeskus lõpetas oma majandusaasta 673104 euro suuruse kasumiga.

Töötajate keskmine arv oli 1 ja töötasu 8900 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	278 652	14 640
Nõuded ja ettemaksed	5 891	23 104
Varud	5 848	0
Kokku käibevarad	290 391	37 744
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	315 567	0
Materiaalsed põhivarad	102 199	74 120
Kokku põhivarad	417 766	74 120
Kokku varad	708 157	111 864
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	182 198	10 297
Kokku lühiajalised kohustised	182 198	10 297
Kokku kohustised	182 198	10 297
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	257	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-149 958	95 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 104	3 409
Kokku omakapital	525 959	101 567
Kokku kohustised ja omakapital	708 157	111 864

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	27 579	49 791
Muud äritulud	723 976	2 801
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 964	-9 079
Mitmesugused tegevuskulud	-36 566	-16 397
Tööjõukulud	-11 907	-20 538
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 027	-3 239
Muud ärikulud	-516	-508
Ärikasum (kahjum)	672 575	2 831
Muud finantstulud ja -kulud	529	578
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	673 104	3 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 104	3 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud printsiibist, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Summad on ümardatud täiseurodeni.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha all peegeldatakse osaühingu arveldusarvetel ja kassas olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumuse tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja oseselt soetamisega seotud kulutustega.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18	18
Ostjatelt laekumata arved	18	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 873	5 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 891	5 891
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 104	2 104
Ostjatelt laekumata arved	2 104	2 104
Ettemaksed	21 000	21 000
Muud makstud ettemaksed	21 000	21 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 104	23 104

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	60 883	17 282	16 640	3 582	20 222		98 387
Akumuleeritud kulum		-8 549	-555	-974	-1 529		-10 078
Jääkmaksumus	60 883	8 733	16 085	2 608	18 693		88 309
Ostud ja parendused				3 748	3 748		3 748
Amortisatsioonikulu		-345		-1 507	-1 507		-1 852
Müügid (jääkmaksumuses)			-16 085		-16 085		-16 085
31.12.2021							
Soetusmaksumus	60 883	17 282	0	7 330	7 330		85 495
Akumuleeritud kulum		-8 894	0	-2 481	-2 481		-11 375
Jääkmaksumus	60 883	8 388	0	4 849	4 849		74 120
Ostud ja parendused			70 227		70 227	38 600	108 827
Muud ostud ja parendused			70 227		70 227	38 600	108 827
Amortisatsioonikulu			-6 744	-1 023	-7 767	-2 573	-10 340
Müügid (jääkmaksumuses)	-60 883	-8 388					-69 271
Muud muutused				-1 137	-1 137		-1 137
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	0	70 227	6 193	76 420	38 600	115 020
Akumuleeritud kulum		0	-6 744	-3 504	-10 248	-2 573	-12 821
Jääkmaksumus	0	0	63 483	2 689	66 172	36 027	102 199

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	78 486	
Ehitised	8 271	
Masinad ja seadmed		21 000
Transpordivahendid		21 000
Kokku	86 757	21 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215	215
Võlad töövõtjatele	1 909	1 909
Maksuvõlad	287	287
Muud võlad	179 587	179 587
Dividendivõlad	179 587	179 587
Saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	182 198	182 198
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 959	1 959
Võlad töövõtjatele	2 775	2 775
Maksuvõlad	4 277	4 277
Muud võlad	550	550
Muud viitvõlad	550	550
Saadud ettemaksed	736	736
Muud saadud ettemaksed	736	736
Kokku võlad ja ettemaksed	10 297	10 297

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 900	15 400
Sotsiaalmaksud	3 007	5 138
Kokku tööjõukulud	11 907	20 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

osaühing Restaureerimiskeskus (registrikood: 10590221) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LEPIK	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-149 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 104
Kokku	523 146
Jaotamine	
jätta kasum jaotamata	523 146
Kokku	523 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Lepik	35505170271	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Monika Lepik	46303160371	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monikalepik@gmail.com