

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.12.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Keskuse tee 9 korteriühistu

registrikood: 80604218

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse tee 9 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Keskuse tee 9 arvelduskonto 2 131.44 €, millest remondifond moodustas 816.60€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 132
Nõuded ja ettemaksed	2 681
Kokku käibevarad	4 813
Kokku varad	4 813
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 350
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	817
Kokku lühiajalised kohustised	3 167
Kokku kohustised	3 167
Netovara	
Reservkapital	1 361
Aruandeaasta tulem	285
Kokku netovara	1 646
Kokku kohustised ja netovara	4 813

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.12.2021 - 31.12.2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	11 432
Kokku tulud	11 432
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 147
Kokku kulud	-11 147
Põhitegevuse tulem	285
Aruandeaasta tulem	285

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.12.2021 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 681
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 350
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	817
Kokku rahavood põhitegevusest	771
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 361
Kokku rahavood	2 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		285	285
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 361		1 361
31.12.2022	1 361	285	1 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse tee 9 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Keskuse tee 9 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2022.a. Tartu Keskuse tee 9 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Korteriühistu Keskuse tee 9 seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu Keskuse tee 9 äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Swedbank AS	2 132
Kokku raha	2 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 681	2 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 681	2 681

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 350	2 350
Kokku võlad ja ettemaksed	2 350	2 350

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2022
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	817	817
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	817	817
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	817	817

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.12.2021 - 31.12.2022
Hoolduskulud	10 104
Haldusteenus	1 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 147

Hoolduskulud:

Elekter-tehtud edasi arendajale 5666,86€

Aia paigaldus 4377,60€

Lumesahk 47,56€

Äriregistri avaldus(juhatuse liikmete muutmine) 12€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tee 9/2-1	372 EUR
Keskuse tee 9/2-2	498 EUR
Keskuse tee 9/2-3	1008 EUR
Keskuse tee 9/2-4	493 EUR
Keskuse tee 9/2-5	589 EUR
Keskuse tee 9/2-6	605 EUR
Keskuse tee 9/2-7	499 EUR
Keskuse tee 9/2-8	507 EUR
Keskuse tee 9/2-9	988 EUR
Keskuse tee 9/2-10	466 EUR
Keskuse tee 9/2-11	439 EUR
Keskuse tee 9/2-12	950 EUR
Keskuse tee 9/2-13	232 EUR
Keskuse tee 9/2-14	924 EUR
Kokku:	8570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

Tartu vald, Raadi alev, Keskuse tee 9 korteriühistu (registrikood: 80604218) 09.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee