

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C

**registrikood:** 80131779

**tänav a nimi,** Narva mnt

**maja number:** 16C

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10120

**e-posti aadress:** direktor@kaitsepro.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 6  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 7  |
| Lisa 5 Muud äritulud               | 7  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 7  |
| Lisa 7 Muud ärikulud               | 7  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 9  |
| Revisjoni kokkuvõte                | 10 |

## Tegevusaruanne

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ 2012 aastal teostas ühistu vormi muudatuse ja uus nimetus on Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C 2022 aastal jätkas ühistu üldjuhtimist.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C juhatus koos osanikutega 2022 aasta jooksul planeerib teostada ühistu vormi muudatust.

2022 majandusaasta on lõpetanud kasumiga 1550 eurot. 2022 aastal olid esitatud liikmetele nõuded osamaksude tasumiseks summas 2800 eurot.

2019 aastal olid esitatud Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C osakapitali osamaksud 14 boksi uldsuunas 2500eurot, vastavalt tehtud 22.02.2019 Ä10048867/H4 kirjale osakapitali taastamiseks, Tulundusühistuseadus par.49,par.40 lõike 3 punkt 1 nimetatud olukorra alusel.

Seisuga 31.12.2022. aasta lõpuks, osanikute võlgnevus moodustas 1800 eurot /9 boksi osanikud/.

Aruandeperioodil arvestatud ega väljamakstud töötasusi ei olnud, töötavad isikuid ei ole.

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C-l seisuga 31.12.2022 aastal maksuvõlgnevust ei ole.

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ on jätkuval tegutsev ühistu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 817          | 1 067        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 800        | 0            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 617</b> | <b>1 067</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 617</b> | <b>1 067</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 433       | -361         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 550        | -1 072       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 617</b> | <b>1 067</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 617</b> | <b>1 067</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Muud äritulud                               | 2 800        | 0             | 5       |
| Muud ärikulud                               | -1 250       | -1 072        | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 550</b> | <b>-1 072</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 550</b> | <b>-1 072</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 550</b> | <b>-1 072</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

NARVA MNT 16C GARAAZI hooneühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Garaazi-hooneühistu narva mnt.16C kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme kohta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 817        | 1 067      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                            | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------|------------|----------------|
| Muud nõuded                | 1 800      | 1 800          |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 800      | 1 800          |
|                            |            |                |
|                            | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                | 0          | 0              |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 0          | 0              |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 14         | 14         |

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Liikmete osamaksud         | 2 800        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>2 800</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2022 aastal ei ole tehtud palga arvestust, ega väljamaksmist.  
Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C ei ole töötavaid isikut.

## Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Muud                       | 1 250        | 1 072        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1 250</b> | <b>1 072</b> |

2022 aastal Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C olid kulud summas 1249,78eurot.

ja koosnesid järgmiselt

-Eesti Energia AS võrguteenused summas 119,93 eurot

-COOPpanga teenused summas 2,60eurot

-Maksu-ja Tolliamet 2022.a. Maamaks 2 osast üldsummas 877,25 eurot.

-Maksu-ja Tolliamet määratud trahv ja maksud summas 250 eurot. Trahv suuruses 200 eurot

oli määratud vastavalt määrusele Ä 10048867/M12,17.02.2022, revidentide nimekirja koos

revidendi nõusolekuga esitamata jätmise eest.

## **Lisa 8 Seotud osapooled**

(eurodes)

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C seotud osapooled puuduvad.



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

**Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C (registrikood: 80131779) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTOR REVIN       | Juhatuse liige     | 13.06.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## REVISJONI KOKKUVÕTE

majandusaasta aruanne

Läbi viidud majandusaasta aruande siseaudit GÜ-s Narva mnt 16C (reg. kood 80131779), koosneb bilansist 31. detsembri 2022 seisuga, sissetulekute aruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahaliste vahendite liikumise 2022. a aruandest, mis lõppes näidatud kuupäeval, aga samuti oluliste arvestuspoliitika elementide lühikesest kirjeldusest ja muudest selgitavatest märkustest.

Juhatuse vastutus majandusaruandluse eest

Vastutus majandusaruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamise eest vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele, muuhulgas Korteriomandi-ja korteriühistuseadus paragrahv 24, on korteriühistu juhatusel. See vastutus sisaldab väljatöötamist, juurutamist ja sisekontrolli abistamist, mis on seotud aruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamisega, sisaldamata pettuse või vigade tõttu moonutusi; vastava arvestuspoliitika valik ja kasutamine; ja arvestuse hinnangute põhjendatus.

Siseaudiitori vastutus

Vastutus seisneb arvamuse väljendamises majandusaasta aruande kohta, mis põhineb läbi viidud siseauditiil. Audit viiakse läbi vastavalt Rahvusvahelisele auditi standarditele. Antud standardid kohustavad meid täitma eetikanõudeid, samuti planeerima ja läbi viima siseauditi selliselt, et kindlustada mõistlik veendumus selles, et majanduslik aruandlus ei sisalda olulisi moonutusi. Audit sisaldab protseduuride täitmist auditit tõendavate summade saamiseks ja info avamist finantsaruandluses. Valitud protseduurid sõltuvad siseaudiitori arvamusest, sealhulgas oluliste moonutuste riskide hindamist finantsaruandes, mis on seotud pettuse või vigadega. Selliste riskide hindamisel, eesmärgiga välja töötada auditi protseduurid, mis vastavad kohustustele, aga mitte eesmärgiga arvamuse avaldamise kohta siseauditi efektiivsuse kohta GÜ-s Narva mnt 16C, siseaudiitor peab läbi uurima kontrolli, mis on seotud subjekti majandusaruandluse ettevalmistamise ja õiglase esitamisega. Siseaudit sisaldab samuti hinnangut kasutatava arvestuspoliitika vastuvõetavuse ja arvestuse hinnangute põhjendatuse kohta, mis on tehtud GÜ Narva mnt 16C juhatuse poolt, aga samuti hinnangut üldise majandusliku aruandluse esitamise kohta.

Ma arvan, et saadud auditi kinnitused on piisavad ja vastavad aluseks võtmiseks, et väljendada audiitori arvamust.

Arvamus

Minu arvates GÜ Narva mnt 16C majandusaasta aruanne esindab kõigis olulistes aspektides GÜ Narva mnt 16C finantsolukorda seisuga 31. detsember 2022. aasta, finantsilise tegevuse tulemusi ja vahendite rahalisi liikumisi aasta jooksul, mis lõppes näidatud kuupäeval, vastavuses Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinnas, 21.06.2023.a.

Revident Ella Sauh Tel.5067870

Reg.Nr. 21A514782

Siseauditor (The Certified Professional Internal Auditor)

Lisa GÜ Narva mnt 16C (reg.kood 80131779), aruande juurde

Seisuga 31.12.22:

Käibevara kokku: 2617

Raha pangas 817

Muud võlad laekumisega: 1800

Neist maksmata arved 0

Maksmise kohustusi kokku 0 eurot, sellest

Võlad 0

Avansiline võlgnevus 0

Kokku Omakapital =2617

Kokku seisuga 31.12.22 on netovara vastavalt +2617 eurot

Eriarvamus ja soovitus:

Raamatupidamist GÜ-s Narva mnt 16C, peetakse vastavuses Raamatupidamiseseadusega, selle paragrahvi 7 alusel. Raamatupidamisdokumendid on vormistatud korrektselt, vigu ja tahtlikke rikkumisi ei esine. Väljamaksed ja arved on tasutud õigeaegselt. Aastabilansi käibe moodustas 2617 eurot.

Tallinnas, 21.06.2023.a

Revident

Ella Sauh

Reg.nr 21A514782

Siseaudiitor (The Certified Professional Internal Auditor)

# Revidentide digitaalallkirjad

Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C (registrikood: 80131779) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ELLA SAUH          | Revident           | 14.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 433     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 550      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>117</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>117</b> |

**Sidevahendid**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | direktor@kaitsepro.ee |