

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mahtra tn 15 korteriühistu

registrikood: 80148969

telefon: +372 5252487

e-posti aadress: kumahtra15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 15 registreeriti mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Mahtra 15.

KÜ Mahtra 15 on registreeritud 18.02.2000 ja registri number 80148969.

2023.a. planeeritakse elumaja edasine remont.

Aruandeperioodil alates 01.01.2022 kuni 31.12.2022.a. arvestati palkadeks kokku 8600 eurot, sealhulgas juhatuse esimehele – 5640 euro.

Töötajate arv oli aruandeperioodil - 2.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatus liikmetele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 245	52 549	2
Nõuded ja ettemaksed	15 076	16 358	3
Kokku käibevarad	39 321	68 907	
Kokku varad	39 321	68 907	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 734	14 318	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 350	40 976	7
Kokku lühiajalised kohustised	24 084	55 294	
Kokku kohustised	24 084	55 294	
Netovara			
Reservkapital	9 981	9 981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 632	3 357	
Aruandeaasta tulem	1 624	275	
Kokku netovara	15 237	13 613	
Kokku kohustised ja netovara	39 321	68 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	83 436	14 958	8
Muud tulud	3 673	3 669	9
Kokku tulud	87 109	18 627	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 478	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 550	-6 163	10
Tööjõukulud	-11 463	-12 192	11
Kokku kulud	-85 491	-18 355	
Põhitegevuse tulem	1 618	272	
Intressitulud	6	3	
Aruandeaasta tulem	1 624	275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 618	272	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 282	-5 834	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-584	5 900	
Laekunud intressid	6	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-30 626	35 765	
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 304	36 106	
Kokku rahavood	-28 304	36 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 549	16 443	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 304	36 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 245	52 549	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 981	3 357	13 338
Aruandeaasta tulem	0	275	275
31.12.2021	9 981	3 632	13 613
Aruandeaasta tulem	0	1 624	1 624
31.12.2022	9 981	5 256	15 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Korteriühistu Mahtra 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti

Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standarditele. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2022. ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Mahtra 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	24 120	52 549
Sularaha	125	0
Kokku raha	24 245	52 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 912	13 912
Ostjatelt laekumata arved	13 912	13 912
Muud nõuded	1 164	1 164
Viitlaekumised	1 164	1 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 076	15 076
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 307	15 307
Ostjatelt laekumata arved	15 307	15 307
Muud nõuded	1 051	1 051
Viitlaekumised	1 051	1 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 358	16 358

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	152
Sotsiaalmaks	155	256
Kohustuslik kogumispension	10	9
Töötuskindlustusmaksed	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257	425

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 101	12 101
Võlad töövõtjatele	376	376
Maksuvõlad	257	257
Muud võlad	685	685
Muud viitvõlad	685	685
Saadud ettemaksed	315	315
Muud saadud ettemaksed	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	13 734	13 734
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 985	11 985
Võlad töövõtjatele	1 165	1 165
Maksuvõlad	425	425
Muud võlad	422	422
Muud viitvõlad	422	422
Saadud ettemaksed	321	321
Muud saadud ettemaksed	321	321
Kokku võlad ja ettemaksed	14 318	14 318

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	376	608
Puhkusetasude kohustis	0	557
Kokku võlad töövõtjatele	376	1 165

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 380	35 058	0	37 438
Parkimine	2 831	1 801	-1 093	3 538
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 211	36 859	-1 093	40 976
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 211	36 859	-1 093	40 976
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 438	33 110	-60 515	10 033
Parkimine	3 538	4 743	-7 963	317
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 976	37 853	-68 478	10 350
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 976	37 853	-68 478	10 350

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 958	14 958
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	60 515	0
Parkimine	7 963	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	83 436	14 958

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Rendi- ja üüritulu	3 452	3 426
Muud	220	243
Kokku muud tulud	3 673	3 669

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Hüvitis auto kasutamise eest	640	640
Telefoni kulud	40	19
Kantselei kaubad	46	34
Majapidamiskulud	24	24
Raamatupidamisteenused	1 680	1 500
Pangateenused	22	18
Muud hooldus kulud	2 996	3 928
Puhastusteenused	91	0
Postikulud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 550	6 163

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 600	9 146
Sotsiaalmaksud	2 863	3 046
Kokku tööjõukulud	11 463	12 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra tn 15-1	1822 EUR
Mahtra tn 15-2	1476 EUR
Mahtra tn 15-3	1513 EUR
Mahtra tn 15-4	2112 EUR
Mahtra tn 15-5	2079 EUR
Mahtra tn 15-6	1310 EUR
Mahtra tn 15-7	1492 EUR
Mahtra tn 15-8	1916 EUR
Mahtra tn 15-9	2603 EUR
Mahtra tn 15-10	1207 EUR
Mahtra tn 15-11	1406 EUR
Mahtra tn 15-12	1827 EUR
Mahtra tn 15-13	2170 EUR
Mahtra tn 15-14	1196 EUR
Mahtra tn 15-15	1671 EUR
Mahtra tn 15-16	2184 EUR
Mahtra tn 15-17	1950 EUR
Mahtra tn 15-18	1126 EUR
Mahtra tn 15-19	1545 EUR
Mahtra tn 15-20	2734 EUR
Mahtra tn 15-21	2188 EUR
Mahtra tn 15-22	1126 EUR
Mahtra tn 15-23	1654 EUR
Mahtra tn 15-24	2016 EUR
Mahtra tn 15-25	1925 EUR
Mahtra tn 15-26	1038 EUR
Mahtra tn 15-27	1563 EUR
Mahtra tn 15-28	1878 EUR
Mahtra tn 15-29	1917 EUR
Mahtra tn 15-30	1075 EUR
Mahtra tn 15-31	2096 EUR
Mahtra tn 15-32	2003 EUR
Mahtra tn 15-33	3534 EUR
Mahtra tn 15-34	1084 EUR
Mahtra tn 15-35	1712 EUR
Mahtra tn 15-36	2010 EUR
Mahtra tn 15-37	1980 EUR
Mahtra tn 15-38	1037 EUR
Mahtra tn 15-39	1688 EUR
Mahtra tn 15-40	2286 EUR
Mahtra tn 15-41	1988 EUR
Mahtra tn 15-42	1511 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra tn 15-43	1516 EUR
Mahtra tn 15-44	1875 EUR
Mahtra tn 15-45	2043 EUR
Mahtra tn 15-46	1431 EUR
Mahtra tn 15-47	1622 EUR
Mahtra tn 15-48	2077 EUR
Mahtra tn 15-49	2346 EUR
Mahtra tn 15-50	1216 EUR
Mahtra tn 15-51	1671 EUR
Mahtra tn 15-52	2317 EUR
Mahtra tn 15-53	1942 EUR
Mahtra tn 15-54	1121 EUR
Mahtra tn 15-55	1562 EUR
Mahtra tn 15-56	1991 EUR
Mahtra tn 15-57	2015 EUR
Mahtra tn 15-58	1415 EUR
Mahtra tn 15-59	1647 EUR
Mahtra tn 15-60	2244 EUR
Mahtra tn 15-61	2005 EUR
Mahtra tn 15-62	1006 EUR
Mahtra tn 15-63	1492 EUR
Mahtra tn 15-64	2394 EUR
Mahtra tn 15-65	2330 EUR
Mahtra tn 15-66	1054 EUR
Mahtra tn 15-67	1585 EUR
Mahtra tn 15-68	1935 EUR
Mahtra tn 15-69	1941 EUR
Mahtra tn 15-70	1350 EUR
Mahtra tn 15-71	2129 EUR
Mahtra tn 15-72	3619 EUR
Kokku:	129539 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

Tallinn, Mahtra tn 15 korteriühistu (registrikood: 80148969) 01.01.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Rudenko	Juhatuseliige	<u>[Signature] 30.04.23</u>
Jelena Kropotova	Juhatuseliige	<u>[Signature] - 30.04.23.</u>
Jelena Pritõka	Juhatuseliige	<u>[Signature] 30.04.23</u>
Ludmila Kovaltšuk	Juhatuseliige	<u>[Signature] 30.04.23</u>
Natalja Bušmanova	Juhatuseliige	<u>[Signature] 30.04.23</u>

KÜ MAHTRA,15
Reg.nr 80148969

AKT

14 mai 2023 aasta

Revisjonikomisjon koosseisus-T.Konstantinova ,T.Guseva viis läbi KÜ Mahtra,15
Finantsmajandustegevuse revisjoni ajavahemikul 01.01.2022.a. kuni
31.12.2022.a.Revisjonikomisjonil on korteriomanike huvide kaitsmine,selle eesmärgil revisjoni
käigus oli kontrollitud-
Kassa ja panga tehingut
Arveldused
Töötasu arvestused
Osakapital
KÜ Mahtra,15 finantseisund
Raamatupidamise ja arvelduse seisund
Algdokumentide ja raamatupidamisregistrite kirjete kontroll
Arvestused vastavalt maksu ja raamatupidamise seadusandlusele
Teostatud tööde aktide uurimine
Kontrolli tulemuste järgi revisjonikomisjon teeb kokkuvõtte

.Kassa jääk 31.12.2022.a. 124.96 euro

Kontrolliti panga väljavõtted ja ülekanvate summade õigsust vastavalt lisatud dokumentidele
.Laekuvad arved tasutakse õigeaegselt.
Korteri ühistu arveldusarvel on seisuga 31.12.2022.a. 24119.82 euro.

Kontrolliti võlgnevuste summasid ja nende vastavalt bilansiga.Korteriüüri võlgnevus seisuga
31.12.2022.a. 13597.24.euro.
Rentnikute võlg seisuga 31.12.2022.a. 1125.05 euro.

Võlgnevus tarnitajatale seisuga 31.12,2022.a.12101.07 euro

.
Tööjõukulud 2022.aasta- palga kulud 11463.00 euro,s.h.palk 9248.05 euro,sots.maks 3075.74
euro,Juhatuse esimesele 2022 aasta arvestatud palga kokku 5640 euro.

Remondifondi seisund seisuga 31.12.2022 aasta on 10033 euro, 2022 aastal tehtud elumaja
fassadi renoveerimine summas 60515 euro

Omakapital seisuga 31.12.2022 aasta 15237 eoro,reservid 9981 euro

.
Parkimine.seisuga 31.12.2022 aasta jääk 317 euro.parkla remont ,ja hooldus 2022 aasta
7963 euro s.h.õigusteenused summa 1290 euro.

Komisjoni ettepanek

- 1.Hinnata juhatuse tööd ajavahemikul 01.01.2022 kuni 31.12.2022 aasta rahuldav.
- 2.Raamatupidajale pidevalt kontrollida oma tööd ja vormistada dokumentid vastavalt Eesti
Seadusiandlusele ja Eesti Raamatupidamise seaduse järgi.

Revisjonikomisjon
Tatjana Konstantinova
Teresa Guseva

Tatjana Konstantinova

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252487
E-posti aadress	kumahtra15@gmail.com