

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 7 korteriühistu

registrikood: 80303766

telefon: +372 56605431

e-posti aadress: juhatus.kytise7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Kütise tn 7 korteriühistu (reg.nr 80303766) tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.

Haldusteenust korteriühistule teostab Elamuhalduse Büroo OÜ (reg. nr 14073285).

Korteriühistu juhatuse üle teostab järelevalvet üldkoosoleku poolt valitud revident.

Perioodil 01.01. – 31.12.2022 toimus 3 juhatuse koosolekut.

Aruandeperioodil kehtis 2022. aasta majanduskava, mille kinnitas üldkoosolek 19.07.2022 ja see kehtib kuni uue majanduskava kinnitamiseni üldkoosoleku poolt.

Aruandeperioodi remondi hooldustööde käigus on teostatud:

elamu elektripaigaldise kontrolli ja hooldust (797 eur);

välisuste lukkude ja sulgurite hooldust (125 eur);

soojussõlme tsirkulatsioonipumba vahetus (1252 eur);

küttekulu jaotussüsteemi hooldust ja seadistust (165 eur);

elamu katus-lae hooldus (960 eur);

Välistrepi käsipuude valmistamine ja paigaldamine (1 109 eur).

Kokku kulus aruande perioodil remonditöödele 4 407 eurot ja hooldustöödele 4 458 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 14 421 eurot;

Laenu põhiosa tasuti aruandeaastal 12 489 euro ja intressi 2 892 eurot;

Laenujääk seisuga 31.12.2022 on 115 142 eurot.

Kommunaalmakseid vahendas korteriühistu oma liikmetele 21 151 eurot (2021 aastal 17 094 eurot)

Seisuga 31.12.2022 ei ole ühistul maksetähtaega ületanud võlgnevusi hankijate ees. Korteriomanikel ei olnud maksetähtaega ületanud võlgnevusi korteriühistu ees.

Korteriühistu aruande aasta kulud kokku olid 41 116 eurot (21,18 eur/m²). Aruandeaastal otsustas korteriühistu üldkoosolek tõsta reservkapitali 2 178 euro võrra ning korteriühistu reservkapital on 4 286 eurot, mis vastab Korteriomandi – ja korteriühistuseaduse § 48 sätestatud määrale (1/12 aasta eeldatavatest kuludest).

2023. majandusaastal planeerib juhatus teha üldkoosolekule ettepaneku tõsta haldus – ja hooldustasusid (tulenevalt teenuste hinnatõusust).

2022. majandusaastal kehtisid korteriühistu majandamisel järgmised lepingud:

Raamatupidamise teenus – EuroKodu OÜ;

Trepikodade koristamine ja välisterritooriumi hooldus, sh niitmine – Tufflike OÜ;

Haldusjuhtimise teenus – Elamuhalduse Büroo OÜ;

Elektripaigaldise käiduleping – AS Tera;

Jäätmekäitlusleping – Ragn – Sells AS;

Võrguleping – Elektrilevi;

Elektrileping – Eesti Energia;

Soojuse ostu – müügileping – AS Adven;

Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügileping – AS Tallinna Vesi;

Arvelduskontoleping – AS Swedbank;

Teleteenuse leping – AS Swedbank;

Kredexi korterelamu renoveerimislaenu leping – Swedbank AS

Korterelamu Kütise 7 kindlustus – Swedbank P&C Insurance AS;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping – AS Elisa Teleteenused;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping - Elion Ettevõtted AS;

E – maksuameti kasutamise leping – Eesti Maksu ja Tolliamet.

Aruande aastal tarbiti:

Üldelektrit: 1240 kWh (2021 a. 1215 kWh);

Vett: 1984 m³ (2021 a. 2002 m³);

Soojusenergiat: 167 MWh (2021 a. 156 MWh).

Erineva sisuga teatisi ühistu liikmetele edastas juhatus 23 korral. Erineva sisuga päringuid, vastuseid ja aruandeid väljastas juhatus lepingupartneritele ja hankijatele 4 korral.

Ühistu liikmed pöördusid juhatuse poole korterisisese või ühistut puudutava küsimusega 4 korral.

Korteriühistus ei ole moodustatud töökohti ja ei ole sõlmitud tähtjalisi ega määramata ajaga töölepinguid.

Margus Reintam

Kütise tn 7 korteriühistu juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 423	16 962	2
Nõuded ja ettemaksed	19 653	18 787	3,4
Kokku käibevarad	43 076	35 749	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	102 353	115 142	3
Kokku põhivarad	102 353	115 142	
Kokku varad	145 429	150 891	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 789	12 489	5
Võlad ja ettemaksed	3 988	3 922	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 421	10 034	7
Kokku lühiajalised kohustised	31 198	26 445	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 353	115 142	5
Kokku pikaajalised kohustised	102 353	115 142	
Kokku kohustised	133 551	141 587	
Netovara			
Reservkapital	4 286	2 108	
Reservid	2 108	2 108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 088	5 136	
Aruandeaasta tulem	396	-48	
Kokku netovara	11 878	9 304	
Kokku kohustised ja netovara	145 429	150 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 340	34 280	8
Muud tulud	21	20	
Kokku tulud	20 361	34 300	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 407	-18 586	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 666	-11 944	10
Kokku kulud	-17 073	-30 530	
Põhitegevuse tulem	3 288	3 770	
Intressikulud	-2 892	-3 818	12
Aruandeaasta tulem	396	-48	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 288	3 770	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 923	11 098	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 631	-6 669	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	21 842	8 199	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 489	-11 919	5
Makstud intressid	-2 892	-3 818	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 381	-15 737	
Kokku rahavood	6 461	-7 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 962	24 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 461	-7 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 423	16 962	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 108	2 108	5 136	9 352
Aruandeaasta tulem	0	0	-48	-48
31.12.2021	2 108	2 108	5 088	9 304
Aruandeaasta tulem	0	0	396	396
Muud muutused netovaras	2 178			2 178
31.12.2022	4 286	2 108	5 484	11 878

Kirjel "Muud muutused netovaras" 2 178 eurot on reservkapital viidud vastavusse Korteriomandi- ja korteriühistu seadusest tuleneva nõudega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütise tn 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulike tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab korteriühistu netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoolale üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustisena "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimisaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	23 423	16 962
Kokku raha	23 423	16 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 864	6 864			4
Ostjatelt laekumata arved	6 864	6 864			
Laenunõuded	115 142	12 789	68 684	33 669	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 006	19 653	68 684	33 669	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 298	6 298			4
Ostjatelt laekumata arved	6 298	6 298			
Laenunõuded	127 631	12 489	67 078	48 064	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 929	18 787	67 078	48 064	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, haldus- ja ülalpidamistasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 115 142 eurot (2021:127 631 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 12 789 eurot (2021:12 489 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 102 353 eurot (2021:115 142 eurot).

Laenunõudeid arveldatakse korteriomanikega igakuiselt ning need kajastuvad remondifondi maksetes.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 864	6 298	3
S.h. tähtaeg saabumata	6 864	6 298	
S.h. tähtaja ületanud arved	0	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 864	6 298	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	115 142	12 789	68 684	33 669		EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	115 142	12 789	68 684	33 669			
Laenukohustised kokku	115 142	12 789	68 684	33 669			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	127 631	12 489	67 078	48 064	2,34	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	127 631	12 489	67 078	48 064			
Laenukohustised kokku	127 631	12 489	67 078	48 064			

Laenude põhiosade tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 12 489 eurot (2021: 11 919 eurot).

Laenu tagatiseks on nõudeõiguse pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 944	3 944
Ettemaksed korteriomanikelt	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	3 988	3 988

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 698	3 698
Ettemaksed korteriomanikelt	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	3 922	3 922

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 917	10 577	-18 460	10 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 917	10 577	-18 460	10 034
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 917	10 577	-18 460	10 034
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 034	10 932	-4 367	16 599
Reservkapitali suurendamine	0	-2 178	0	-2 178
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 034	8 754	-4 367	14 421
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 034	8 754	-4 367	14 421

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 705	5 356	
Haldus ja ülalpidamine	7 336	6 520	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 367	18 460	7
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	2 892	3 818	12
Muud sihtotstarbelised tulud	40	126	
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 340	34 280	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2022.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,23 EUR/m² (I-VI); 0,26 EUR/m² (VII-XII)

*haldamine- ja ülalpidamine 0,28 EUR/m² (I-VI); 0,35 EUR/m² (VII-XII)

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,13 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ja ühistu liikmete poolt esitatud vee-, soojusenergia näitudest ning elanike arvust.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Rekonstrueerimine -elektritööd	-588	-856
Rekonstrueerimine - küttesüsteemid	-1 252	0
Muud remonditööd	-1 432	-2 222
Rekonstrueerimine-projektijuhtimine	-135	-753
Rekonstrueerimine-katus	-960	-7 139
Rekonstrueerimine-vee- ja kanalisatsiooni tehnosüsteemid	0	-7 490
Elektritööd korteriomaniikele-sihtotstarbelised	-40	0
Santehnilised tööd korteriomaniikele-sihtotstarbelised	0	-126
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 407	-18 586

Kirjel "Muud remonditööd" koosneb:

Mittegabariidse prügikonteineri rent ja jäätmete utiliseerimine 323 eurot;

Välistreppide käsipuud ja paigaldus 1 109 eurot.

Kirjel "Elektritööd korteriomaniikele" koosneb:

Elektritööd korterites 10,11,16,18,26.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Pangateenused	-15	-16
Käidukorraldus	-336	-324
Haldusjuhtimine	-5 760	-5 440
Territooriumi ja koridoride koristamine	-3 180	-2 820
Raamatupidamisteenus	-1 872	-1 680
Tehnosüsteemide hoolduskulud	-165	-72
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	-10	0
Haljastustööd, muruniitmine	-360	-294
Kindlustuskulud	-551	-1 151
Juriidilised kulud	-10	0
Jooksvad hoolduskulud	-217	-70
Elektritööde hoolduskulud	-190	-77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 666	-11 944

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE LIIKIDE LÖIKES PERIOODIL 01.01-31.12.2022

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomaniike soojusenergia maksed 15 734 eurot (2021:11 929 eurot),

Korteriomaniike vee- ja kanalisatsiooni maksed 3 193 eurot (2021:3 072 eurot),

Korteriomaniike prügiveo maksed 1 970 eurot (2021:1 890 eurot),

Korteriomaniike ütlelektri maksed 254 eurot (2021:203 eurot).

Kokku: 21 151 eurot (2021:17 094 eurot).

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -15 734 eurot (2021:-11 929 eurot),

Vee ja kanalisatsiooni kulud -3 193 eurot (2021:-3 072 eurot),

Prügiveo kulud -1 970 eurot (2021:-1 890 eurot),

Üldelektri kulud -254 eurot (2021:-203 eurot).

Kokku: -21 151 eurot (2021:-17 094 eurot).

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole seisuga 31.12.2022.a töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-2 892	-3 818	8
Kokku intressikulud	-2 892	-3 818	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 843	6 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 843	6 278

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 760	5 440
Kokku ostetud	5 760	5 440

Juhatuse liikmetele 2022.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud kokku aruandeaastal (1940,5m2) Korteriomandite arv: 36	41116 EUR
Kokku:	41116 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80303766) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINTAM	Juhatuse liige	14.06.2023
Resolutsioon:	Kütise tn 7 korteriühistu 31.12.2022 lõppenud majandusaasta aruanne on heaks kiidetud 13.06.2023 korralise üldkoosoleku otsusega nr 4.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605431
E-posti aadress	juhatus.kytise7@hotmail.com