

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, I. Grafovi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80183960

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, I.Grafovi 10 siseseivalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevaid kommunaalmakseid: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine.

Aruaandeastal põhitegevuse tulud olid 7527 eurot, ja kulud olid 5143 eurot.

Reservikapital on 2181 eurot.

2022. aastal tehti pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 333	10 914	
Nõuded ja ettemaksed	11 031	5 097	2
Kokku käibevarad	18 364	16 011	
Kokku varad	18 364	16 011	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 283	3 314	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 283	3 314	
Kokku kohustised	3 283	3 314	
Netovara			
Reservkapital	2 181	1 750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 516	7 642	
Aruandeaasta tulem	2 384	3 305	
Kokku netovara	15 081	12 697	
Kokku kohustised ja netovara	18 364	16 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 251	7 251	4
Tulu ettevõtlusest	276	641	5
Muud tulud	0	915	
Kokku tulud	7 527	8 807	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 026	-3 424	6
Tööjõukulud	-1 117	-2 078	7
Kokku kulud	-5 143	-5 502	
Põhitegevuse tulem	2 384	3 305	
Aruandeaasta tulem	2 384	3 305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 384	3 305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 934	400
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31	900
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 581	4 605
Kokku rahavood	-3 581	4 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 914	6 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 581	4 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 333	10 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 750	7 642	9 392
Aruandeaasta tulem		3 305	3 305
31.12.2021	1 750	10 947	12 697
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 750	10 947	12 697
Aruandeaasta tulem		2 384	2 384
Muud muutused netovaras	431	-431	0
31.12.2022	2 181	12 900	15 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Grafovi 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Grafovi 10 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll Grafovi 10 korteriühistu 2020.a. majandusaasta aruanne mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mittesihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vähendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Grafovi 10 2020.a. majandusaasta aruanne.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud .Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	3 548	3 548
Tulevaste perioodide kulud	325	325
Muud makstud ettemaksed	3 223	3 223
Nõuded liikmete vastu	7 483	7 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 031	11 031
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46	46
Ostjatelt laekumata arved	46	46
Ettemaksed	238	238
Tulevaste perioodide kulud	238	238
Nõuded liikmete vastu	4 813	4 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 097	5 097

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 934	2 934
Saadud ettemaksed	349	349
Muud saadud ettemaksed	349	349
Kokku võlad ja ettemaksed	3 283	3 283
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 314	3 314
Kokku võlad ja ettemaksed	3 314	3 314

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 905	6 905
Sihotstarbelised tasud		
Trepikodade puhastus	346	346
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 251	7 251

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Soojusenergia	3	0
Vesi ja kanalisatsioon	198	337
Maagaas	75	304
Muud	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	276	641

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Elektrienergia	0	45
Muud	0	870
Kokku muud tulud	0	915

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	219	155
Elektrienergia	219	155
Mitmesugused bürookulud	11	9
Pangateenused	21	20
Raamatupidamisteenused	876	780
Hoone remondi teenused ja avarii tööd	120	0
Majanduskulud	5	18
Remonditööd	0	20
Hoone tehnilise teenindamise kulud	181	146
Heakorrustuse kulud	2 303	1 975
Juhtimiskulud	19	38
Kindlustuskulud	271	263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 026	3 424

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	840	1 558
Sotsiaalmaksud	277	514
Tootuskindlustusmaksed	0	5
Kokku tööjõukulud	1 117	2 077

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	840	840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Grafovi 10, korter 1	833 EUR
Grafovi 10, korter 2	949 EUR
Grafovi 10, korter 3	780 EUR
Grafovi 10, korter 4	709 EUR
Grafovi 10, korter 5	430 EUR
Grafovi 10, korter 6	811 EUR
Grafovi 10, korter 7	1080 EUR
Grafovi 10, korter 8	1615 EUR
Grafovi 10, korter 9	816 EUR
Grafovi 10, korter 10	874 EUR
Grafovi 10, korter 11	901 EUR
Grafovi 10, korter 12	1172 EUR
Grafovi 10, korter 13	505 EUR
Grafovi 10, korter 14	631 EUR
Grafovi 10, korter 15	961 EUR
Grafovi 10, korter 16	701 EUR
Grafovi 10, korter 17	808 EUR
Grafovi 10, korter 18	1113 EUR
Grafovi 10, korter 19	1007 EUR
Grafovi 10, korter 20	778 EUR
Grafovi 10, korter 21	1308 EUR
Grafovi 10, korter 22	845 EUR
Grafovi 10, korter 23	773 EUR
Grafovi 10, korter 25	886 EUR
Grafovi 10, korter 26	908 EUR
Grafovi 10, korter 27	678 EUR
Grafovi 10, korter 28	663 EUR
Grafovi 10, korter 29	719 EUR
Grafovi 10, korter 30	1203 EUR
Grafovi 10, korter 31	1329 EUR
Grafovi 10, korter 32	437 EUR
Kokku:	27223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Narva linn, I. Grafovi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80183960) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	14.06.2023
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru