

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Reval-Spordi Teeninduse Osaiühing

Registrikood: 10111427

Tänava nimi ja maja number: Aia tn 20

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthnumber: 10111

Telefon: +372 6449052

Faks: +372 6412317

E-posti aadress: aldur@revalsport.ee

Veebilehe aadress: www.braavo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Reval-Spordi Teeninduse OÜ-le seati 2005.aastal Tallinna linna poolt hoonestusõigus kinnistule Aia tn.20 /Väike-Rannavärava 4.

Alates 01.jaanuar 2005.a. orienteeris Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma tegevuse kinnisvara arendusele eelpool nimetatud kinnistul.

2007 a. augustiks lõpetas OÜ Aia tn.20/Väike-Rannavärava 4 kinnistu I etapi renoveerimistööd, mille käigus valmisid majutusruumid sportlastele ning taastusravi-ja ilukeskus. Renoveeritud ruumid anti rendile.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ põhiline müügitulu tuleb rendisummadest ja majutusteenuse pakkumisest. Samas teostab OÜ ka jätkuvalt karastusjookide,toidulisandite ja muude spordivarustuste müüki tervisesportlastele.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ tegevust juhib juhatuse esimees, kellele töötasu ei makstud.

2022 a. oli Reval-Spordi Teeninduse OÜ palgal täistööajaga 6 töötajat ja nende töötasude kogu summa koos riigimaksudega oli 265 128 eurot.

2015.a. lõpetati renoveerimistöödega Aia tn.20/Väike-Rannavärav 4 kinnistul ja 2020 teostati remonttöid hotelli ruumides, mis jätkusid ka 2022.aastal. Remonttöödega jätkatakse 2023 aastal.

Üldjoontes täitis Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma 2022a. tegevusplaani.

2023.aastal on plaanis jätkata kinnisvaraga seotud ettevõtmisi.

Juhtkonna hinnangul ei ole aruandeperioodil ilmnenuv valuutakursside ja börsikursside muutumisel ettevõtte tegevusele olulist mõju ning riskimaandusinstrumente ei kasutada.

Olulisemad suhtarvud:	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,97	4,05
Omakapitali osakaal (omakapital/varad)	0,96	0,95

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 072 695	959 116	2
Nõuded ja ettemaksed	194 582	183 728	3
Varud	13 901	13 933	4
Kokku käibevarad	1 281 178	1 156 777	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 000	50 159	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 501 935	4 400 000	6
Materiaalsed põhivarad	458 733	385 339	7
Kokku põhivarad	5 992 668	4 835 498	
Kokku varad	7 273 846	5 992 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	322 783	285 374	8
Kokku lühiajalised kohustised	322 783	285 374	
Kokku kohustised	322 783	285 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 604 345	5 350 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 344 162	353 627	
Kokku omakapital	6 951 063	5 706 901	
Kokku kohustised ja omakapital	7 273 846	5 992 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 722 370	1 120 291	12
Muud äritulud	1 107 140	76 901	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 367	-10 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 150 541	-614 641	14
Tööjõukulud	-265 128	-73 654	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 150	-26 801	
Muud ärikulud	0	-34	
Ärikasum (kahjum)	1 362 324	471 811	
Intressikulud	-530	-486	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-100 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 361 794	371 325	
Tulumaks	-17 632	-17 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 344 162	353 627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval-Spordi Teeninduse OÜ 2022. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

2022. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale. 1. jaanuaril 2016 jõustus muutunud raamatupidamise seadus ja vastavalt seadusemuudatustele kuulub Reval-Spordi Teeninduse Osaühing väikeettevõtja kategooriasse. Väikeettevõtja ei ole kohustatud koostama rahavoogude aruannet ega omakapitali muutuste aruannet.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtub OÜ õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodit kajastab OÜ bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodi kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui on tõenäoline, et OÜ saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Õiglase väärtuse hinnang on seotud hindamise kuupäevaga. Juhul, kui hindamine toimub enne või pärast bilansipäeva, võtab OÜ arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada objekti väärtust.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida OÜ hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1280 Eurost.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amordinormiks on:

Inventar 20-25%

Seadmed ja masinad 20-25%

Ehitised 3%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280 eurot

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Laenukasutuse kulutused (intressid), mis on seotud kinnisvarainvesteeringuga kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 20/80 väljamakstavalt netosummalt või regulaarselt makstavate dividendide puhul madalam maksumäär 14/86. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on MTÜ Spordiklubi Reval-Sport.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ juhatuse esimees ja spordiklubi juhataja on üks ja sama isik.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	22 802	1 412
Arvelduskontod	1 049 893	957 704
Kokku raha	1 072 695	959 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	159 794	159 794	0	
Ostjatelt laekumata arved	159 794	159 794	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 783	7 783	0	5
Laenunõuded	48 000	16 000	32 000	16
Ettemaksed	11 005	11 005	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 333	8 333	0	
Muud makstud ettemaksed	2 672	2 672	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 582	194 582	32 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	107 302	107 302	0	
Ostjatelt laekumata arved	107 302	107 302	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 556	49 556	0	5
Laenunõuded	64 000	16 000	48 000	16
Ettemaksed	13 029	10 870	2 159	
Tulevaste perioodide kulud	8 635	8 635	0	
Muud makstud ettemaksed	4 394	2 235	2 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 887	183 728	50 159	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	13 901	13 933
Müügiks ostetud kaubad	13 901	13 933
Kokku varud	13 901	13 933

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	93
Käibemaks	1 909	0	2 578	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 072	0	2 075
Sotsiaalmaks	0	10 918	0	4 408
Kohustuslik kogumispension	0	194	0	111
Töötuskindlustusmaksed	0	793	0	298
Ettemaksukonto jääk	5 874		46 978	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 783	17 977	49 556	6 985

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	4 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-100 000
31.12.2021	4 400 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 101 935
31.12.2022	5 501 935

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	746 058	728 839
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	804 873	528 633

Kinnisvarainvesteeringu turuväärtust hinnati võrdlusmeetodil. Diskontomääraks on 10%, Kapitalisatsioonimääraks on 8%. Vakantsusmääraks on 2023 aastal 40% ning järgnevatel aastatel 10%.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	188 971	686 534
Akumuleeritud kulum	0	-137 492	-161 483	-298 975
Jääkmaksumus	67 491	292 580	27 488	387 559
Ostud ja parendused	0	0	24 581	24 581
Amortisatsioonikulu	0	-12 912	-13 889	-26 801
31.12.2021				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	213 552	711 115
Akumuleeritud kulum	0	-150 404	-175 372	-325 776
Jääkmaksumus	67 491	279 668	38 180	385 339
Ostud ja parendused	0	0	107 544	107 544
Amortisatsioonikulu	0	-12 912	-21 238	-34 150
31.12.2022				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	300 798	798 361
Akumuleeritud kulum	0	-163 316	-176 312	-339 628
Jääkmaksumus	67 491	266 756	124 486	458 733

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121 095	121 095	
Võlad töövõtjatele	15 664	15 664	9
Maksuvõlad	17 977	17 977	5
Muud võlad	165 399	165 399	
Dividendivõlad	137 085	137 085	
Muud viitvõlad	28 314	28 314	
Saadud ettemaksed	2 648	2 648	
Muud saadud ettemaksed	2 648	2 648	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 783	322 783	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 329	98 329	
Võlad töövõtjatele	6 785	6 785	9
Maksuvõlad	6 985	6 985	5
Muud võlad	171 314	171 314	
Dividendivõlad	143 000	143 000	
Muud viitvõlad	28 314	28 314	
Saadud ettemaksed	1 961	1 961	
Muud saadud ettemaksed	1 961	1 961	
Kokku võlad ja ettemaksed	285 374	285 374	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu	12 823	5 081
Puhkusereserv	2 841	1 704
Kokku võlad töövõtjatele	15 664	6 785

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 558 806	4 649 453
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 389 701	1 154 892
Kokku tingimuslikud kohustised	6 948 507	5 804 345

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 722 370	1 120 291
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 722 370	1 120 291
Kokku müügitulu	1 722 370	1 120 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu(kommunaalmaksud,teenused)	626 487	331 543
Kaupade müük	27 913	16 811
Renditulu	763 573	745 507
Majutusteenus	304 397	26 430
Kokku müügitulu	1 722 370	1 120 291

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 107 140	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	74 983
Muud	0	1 918
Kokku muud äritulud	1 107 140	76 901

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	19 780	19 780
Üür ja rent	8 794	8 835
Energia	656 631	306 101
Elektrienergia	329 591	163 400
Soojusenergia	323 161	139 536
Kütus	3 879	3 165
Mitmesugused bürookulud	18 853	5 695
Koolituskulud	129	69
Vee tarbimine	45 884	30 613
reklaamikulud	3 476	107
remondi-ja hoolduskulud	156 806	160 559
Muud	240 188	82 882
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 150 541	614 641

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	198 312	55 048
Sotsiaalmaksud	66 816	18 606
Kokku tööjõukulud	265 128	73 654
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144 626	103 243
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	16 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 626	119 243
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 454	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 454	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	48 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 000	48 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	0	16 000	64 000
Kokku antud laenud	80 000	0	16 000	64 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 000	0	16 000	48 000
Kokku antud laenud	64 000	0	16 000	48 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 180 798	949 741
Kokku müüdud	1 180 798	949 741

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 956	96
Kokku ostetud	16 956	96

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDUR PARTASJUK	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval-Spordi Teeninduse OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Reval-Spordi Teeninduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Aastaaruandes on kajastatud kinnisvarainvesteeringud õiglasel väärtuses summas 5 501,9 tuhat eurot, mis kajastab kahe objekti väärtust. Üks objekt summas 5 001,9 tuhat eurot on seisuga 31. detsember 2022 hinnatud õiglasel väärtuses, kuid seisuga 31. detsember 2021 on see objekt hindamata. Õiglase väärtuse leidmisel on kinnisvara väärtust vähendatud müügikulude võrra summas 40 tuhat eurot, kuid seda ei ole Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 6 „Kinnisvarainvesteeringud” alusel õige teha. Teine objekt summas 500 tuhat eurot on hindamata nii seisuga 31. detsember 2022 kui ka eelneva perioodi lõpu seisuga. Meie hinnangul võiks selle objekti õiglane väärtus olla suurem, kuid millises mahu me ei oska öelda. Kokkuvõtteks me ei oska hinnata millises mahu peaks olema bilansis kinnisvara õiglane väärtus ja omakapital kokku suurem, ning me ei oska hinnata, millises osas avaldab see mõju aruandeaasta tulemile ning millises osas eelnevate perioodide tulemile.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, võib olla kinnisvarainvesteeringu väärtus alahinnatud. Seetõttu järeldame, et tegevusaruandes esitatud tule ja suhtarvud võivad olla selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud.

Muu asjaolu

Reval-Spordi Teeninduse OÜ 31. detsembri 2021 aasta aruannet ei ole auditeeritud kuna ettevõttel puudus vastav kohustus. 31. detsembril 2021 aastal lõppenud majandusaasta aruanne on meie poolt üle vaadatud ja me väljastasime selle kohta 16. juunil 2022 modifitseerimata kokkuvõtte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Matī Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

14. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	14.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 604 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 344 162
Kokku	6 948 507
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 698 507
Kokku	6 948 507

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 604 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 344 162
Kokku	6 948 507
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 698 507
Kokku	6 948 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	763573	44.33%	Jah
Muu teenindus	96099	654400	37.99%	Ei
Hotellid	55101	304397	17.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldur Partasjuk	35602100374		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449052
Faks	+372 6412317
E-posti aadress	aldur@revalsport.ee
Veebilehe aadress	www.braavo.ee