

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Setomaa Haldus

registrikood: 10322845

tänava/talu nimi, Pikk

maja ja korteri number: 30

alevik: Värska alevik

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 64001

telefon: +372 7964754

e-posti aadress: haldus@setomaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

Setomaa Vallavolikogu poolt 28.06.2018 otsuse nr 36 alusel algatati osaühingute Verska Calor, osaühingu Meremäe Vesi ja osaühingu Katel ühinemine, ühendati 100% Setomaa vallale kuuluvad äriühingud Osaühing Verska Calor (registrikood 10322845), Osaühing Meremäe Vesi (registrikood 12636476) ja Osaühing Katel (registrikood 10320881) üheks äriühinguks.

OÜ Verska Calor tekkimisele pani aluse Värskas Vallavolikogu otsus nr.151 27.11.1997, millega kujundati munitsipaalettevõtte Calor ümber osaühinguks Verska Calor. Osaühingu kapital kujundati munitsipaalvara baasil.

Setomaa Vallavolikogu otsusega nr 47 05.10.2018 kiideti heaks osaühingu Verska Calor, osaühingu Meremäe Vesi ja osaühingu Katel ühinemine.

Ühendavaks äriühinguks oli osaühing Verska Calor, registrikood 10322845, aadress Pikk tn 30, Värskas alevik, Setomaa vald, Võru maakond 64001. Ühendatavateks äriühinguteks olid: Osaühing Meremäe Vesi, registrikood 12636476, aadress Meremäe küla, Setomaa vald, Võru maakond 65302; Osaühing Katel, registrikood 10320881, aadress Mäe tn 27, Mikitamäe küla, Setomaa vald, Võru maakond 64301.

Seoses ühinemisega lõpetati 31. detsembril 2018.a osaühingu Meremäe Vesi ja osaühingu Katel tegevus ja ühendatava äriühingu uueks nimeks sai OÜ Setomaa Haldus, registrikood 10322845, aadress Pikk tn 30, Värskas alevik, Setomaa vald, Võru maakond 64001.

Osaühingut Setomaa Haldus juhib ühe liikmeline juhatus, kelleks on alates 01.09.2020 kinnitatud juhatuse liige Raul Lepp.

OÜ Setomaa Haldus põhitegevusaladeks on soojusenergia tootmine ja müük, veevarustus, kanalisatsioon ja heitveekäitlus, Setomaa valla kalmistute haldamine, heakorratööd valla lepingulistel objektidel ja koolitranspordi korraldamine Meremäe kooli teeninduspiirkonnas. (kuni sept.2022) Olulise osa 2022 aasta müügitulust moodustas hankekorras ehitustegevus ja väiksemamahulised teenustööd.

Tegevus

Tegevuste ja tööprotsesside eelneva kaardistamise ja analüüsi tulemusena kaotati 3 töökohta millega tõusis töö efektiivsus ja koostati uus juhtimisstruktuur. Hooajaliste tegevuste puhul kasutatakse tähtajalisi töölepinguid ja teenuste lepingulisi partnereid. Uuendati pumplate seadmeid ja kindlustati vesi-kanal süsteemide toimimise jätkusuutlikkus võimalikes kriisisituatsioonides. Osaleti valla ÜVK kava väljatöötamisel ja projektide ettevalmistamisel. Telliti Saatse puhasti rekonstrueerimise projekt. Töötajad läbisid erinevaid erialaseid koolitusi.

OÜ Setomaa Haldus müügitulu 2022.aastal tegevusalade lõikes oli alljärgnev:

	Osaühingu müügitulu	% müügitulust
Soojusenergia	166 658	27,65
Mitteeluruumide rekonstrueerimine	126 159	20,93
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	76 380	12,67
Kalmistute hooldamine	49 279	8,18
Heakord ja haljastus	46 969	7,79
Veevarustus	43 197	7,17
Veetorustike ja sanitaarseadmete paigaldus	23 472	3,89
Bussitransport, õpilaste vedu	21 538	3,57
Kaeve- ja mullatööd	16 990	2,82
Lumekoristus, liivatamine	15 782	2,62
Muud tulud	11 849	1,97
Rajatiste ehitus	4 053	0,67
Üür ja rent eluruumidelt	458	0,07
Kokku müügitulu	602 784	

Soojusenergia müük.

Soojusenergia müük 2022.aastal oli kokku 1 308 mWh, sellest 819 mWh maagaasil töötavat 5 lokaalkatlamaja.

Alates oktoobrist 2022 asendati 3 katlamajas maagaas põlevkiviõliküttega, kusjuures Setomaa Haldus hallata jäi nendest üks katlamaja.

Soojusenergia müük põlevkiviõlil töötav 1 katlamaja 84 mWh, 144 mWh diiselkütteil töötav 1 katlamaja ja 261 mWh vedelgaasil töötav 1 katlamaja.

Soojusenergia müük 2021.aastal oli kokku 1717 mWh, sellest 1295 mWh maagaasil töötavat 5 lokaalkatlamaja, 159 mWh diiselkütetl töötav 1 katlamaja ja 263 mWh vedelgaasil töötav 1 katlamaja.

Suuremad kliendid: Setomaa Vallavalitsus oma allasustustega (Värskas Gümnaasium, Värskas lasteaed-raamatukogu, Värskas kultuurikeskus, Meremäe kool, Mikitamäe haldushoone).

Veevarustus.

Müük 2022.aastal oli kokku 25 856 m³, sellest piirkonniti: Värskas 9 896 m³, Saatses 2 324 m³, Matsuris 589 m³, Mikitamäes 6019 m³, Määsil 190 m³, Meremäes 3 176 m³, Obinitsas 3 662 m³. Alates 01.04.2020 on Setomaa Haldus OÜ tegevuspiirkonnas ühtne veevarustuse hind 1,66 eurot/m³ (ilma käibemaksuta). Vee ettevõtte kõigis piirkondades on kaugloetavad veearvestid.

Müük 2021.aastal oli kokku 26 387 m³, sellest piirkonniti: Värskas 9 870 m³, Saatses 2 865 m³, Matsuris 724 m³, Mikitamäes 5 462 m³, Määsil 189 m³, Meremäes 3 378 m³, Obinitsas 3 899 m³.

Heitvee ärajuhtimine ja puhastamine.

Müük 2022.aastal oli kokku 56 120 m³, sellest piirkonniti Värskas 42 603 m³, Saatses 2 100 m³, Mikitamäes 6 173 m³, Meremäes 2 438 m³, Obinitsas 2 806 m³.

Müük 2021.aastal oli kokku 49 774 m³, sellest piirkonniti Värskas 34 811 m³, Saatses 2 639 m³, Mikitamäes 5 765 m³, Meremäes 3 095 m³, Obinitsas 3 464 m³.

Alates 01.04.2020 on Setomaa Haldus OÜ tegevuspiirkonnas ühtne reovee ärajuhtimise hind 1,41 eurot/m³, mahuga kuus rohkem kui 1700 m³ on hind 1,25. (ilma käibemaksuta).

Suuremad kliendid: Värskas Sanatoorium, Värskas Südamekodu OÜ, Setomaa Vallavalitsus oma allasutustega ja korteriühistud.

2022 .aasta ärikahjum tuleneb suures ulatuses vee- ja kanalisatsioonitrasside amortisatsioonist.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika.

Lähteandmed(eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Käibevara	158 940	185 888
Lühiajalised kohustused	38 990	63 305
Raha	104 902	111 618
Varad	2 296 523	2 442 021
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-121 183	-92 117
Omakapital	2 257 533	2 378 716

Finantssuhtarv	Valem	2022	2021
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	119 950	122 583
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/ Lühiajalised kohustused	3,08	1,94
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ Lühiajalised kohustused	4,08	2,94
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	2,69	1,76
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/Varad	0,02	0,03
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum(kahjum)/ Varad*100%	-5,28	-3,77
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum(kahjum)/ Omakapital*100%	-5,38	-3,87

2023.aasta Setomaa Haldus OÜ plaanid, tegevused ,objektid:

Vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarnekindluse ja kvaliteedi tagamine. Pakutavate teenuste kvaliteedi tagamine. Olemasolevate ressursside ja vahendite ökonoomne, sihipärane ja keskkonnasõbralik kasutamine. Energiasäästlike tehnoloogiate ja lahenduste otsimine, Vajaliku oskusteabe taseme tõstmine(koolitused, kaasaegsed lahendused) ja selle rakendamine. Teenustööde mahu (kaeve, ehitus, heakorra, santehnilised ja trassitööde jms) suurendamine. Piirkonnas toimuvatel hangetel osalemine, võimalike uute teenuste arendamine. Positiivse maine hoidmine. Suuremate investeeringute(RVP, VTJ, trassid) jaoks vajaminevate lahenduste- ressursside otsimine.

OÜ Setomaa Haldus juhatuse esimees

Raul Lepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 902	111 618	2
Nõuded ja ettemaksed	54 038	74 270	3
Kokku käibevarad	158 940	185 888	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 137 583	2 256 133	7
Kokku põhivarad	2 137 583	2 256 133	
Kokku varad	2 296 523	2 442 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 239	
Võlad ja ettemaksed	38 990	62 066	8
Kokku lühiajalised kohustised	38 990	63 305	
Kokku kohustised	38 990	63 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 000	35 000	10
Ülekurss	200 846	200 846	
Kohustuslik reservkapital	3 500	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 139 370	2 231 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 183	-92 117	
Kokku omakapital	2 257 533	2 378 716	
Kokku kohustised ja omakapital	2 296 523	2 442 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	602 784	478 893	11
Muud äritulud	173	2 196	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-388 003	-242 602	13
Mitmesugused tegevuskulud	-32 156	-33 474	14
Tööjõukulud	-185 435	-178 350	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-118 550	-118 697	7
Muud ärikulud	0	-27	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-121 187	-92 061	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121 183	-92 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 183	-92 117	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	28 093	28 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-93 090	-64 024	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Setomaa Haldus 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid, samuti avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. tavapäraseid nõudeid teenuste osas seotud osapoolte vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-33
Masinad ja seadmed	10-25
Transpordivahendid	5-6

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse

osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamastavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Muud maksuliigid Eestis, mis mõjutavad OÜ Setomaa Haldus kulusid on järgmised: sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kogumispension, ressursitasu(vesi), saastetasu(vesi).

Seotud osapooled

OÜ Setomaa Haldus seotud osapooled on Setomaa Vallavalitsus, Setomaa Vasllavalitsuse liikmed, Setomaa vallavalitsuse seotud ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond, tegevjuhtkonna pereliikmed ja nendega seotud äriühingud, sihtasutused ja mittetulundusühingud. Avalikustatakse ainult turuhinnast erinevad tehingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 719	2 590
Arvelduskontod pankades	103 183	109 028
Kokku raha	104 902	111 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 942	50 942	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	50 942	50 942	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 096	3 096	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 038	54 038	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	73 323	73 323	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	73 323	73 323	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	699	699	0	0	5
Muud nõuded	248	248	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 270	74 270	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	50 942	73 323
Kokku nõuded ostjate vastu	50 942	73 323

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		1 782		5 420
Üksikisiku tulumaks		2 707		2 890
Sotsiaalmaks		4 755		5 259
Kohustuslik kogumispension		193		209
Töötuskindlustusmaksed		230		267
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		888		1 304
Ettemaksukonto jääk	3 096		699	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 096	10 555	699	15 349

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	381	381

OÜ-le Setomaa Haldus(endine OÜ Katel) kuulub Mikitamäe külas kaks korterit Soelaane 7-3 ja Soelaane 11-5. Korterid on raamatupidamises arvel 0 euroga, kuna nende hindamine ei ole majanduslikult otstarbekas.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 728	3 007 235	39 571	367 580	407 151	3 418 114
Akumuleeritud kulum		-857 664	-37 418	-148 202	-185 620	-1 043 284
Jääkmaksumus	3 728	2 149 571	2 153	219 378	221 531	2 374 830
Amortisatsioonikulu		-97 018	-1 140	-20 539	-21 679	-118 697
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 728	3 007 235	39 571	367 580	407 151	3 418 114
Akumuleeritud kulum		-954 682	-38 558	-168 741	-207 299	-1 161 981
Jääkmaksumus	3 728	2 052 553	1 013	198 839	199 852	2 256 133
Amortisatsioonikulu		-96 998	-1 013	-20 539	-21 552	-118 550
31.12.2022						
Soetusmaksumus	3 728	3 007 235	39 571	367 580	407 151	3 418 114
Akumuleeritud kulum		-1 051 680	-39 571	-189 280	-228 851	-1 280 531
Jääkmaksumus	3 728	1 955 555	0	178 300	178 300	2 137 583

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 027	19 027	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 312	9 312	0	0	
Maksuvõlad	10 555	10 555	0	0	5
Saadud ettemaksed	96	96	0	0	
Muud saadud ettemaksed	96	96	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 990	38 990			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 393	36 393	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 228	10 228	0	0	
Maksuvõlad	15 349	15 349	0	0	5
Saadud ettemaksed	96	96	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 066	62 066	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 614 550	1 711 736
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	403 637	427 934
Kokku tingimuslikud kohustised	2 018 187	2 139 670

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	35 000	35 000
Osade arv (tk)	1	1
Setomaa Vallavalitsuse korralduse nr 264 27.05.2021 alusel suurendati rahalise sissemaksega osaühingu Setomaa Haldus osakapitali 3 000 euro võrra 35 000 euroni.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	602 784	478 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	602 784	478 893
Kokku müügitulu	602 784	478 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia	166 658	122 703
Mitteeluruumide rekonstrueerimine	126 159	19 987
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	76 380	67 125
Kalmistute hooldamine	49 279	51 227
Heakord ja haljastus	46 969	39 079
Veevarustus	43 197	43 753
Veetorustike ja sanitaarseadmete paigaldus	23 472	7 937
Kaeve- ja mullatööd, lumekoristus	32 772	41 781
Bussitransport, õpilaste vedu	21 538	31 386
Tulu muudelt majandusaladelt	11 849	5 995
Rajatiste ehitus	4 053	17 209
Üür ja rent eluruumidelt	458	484
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	0	30 227
Kokku müügitulu	602 784	478 893

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	173	0
Muud	0	2 196
Kokku muud äritulud	173	2 196

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-254 723	-159 367
Energia	-542	-116
Elektrienergia	-542	-116
Alltöövõtutööd	-85 047	-35 253
Transpordikulud	-32 801	-31 622
Üür ja rent	-7 456	-6 457
Muud	-7 434	-9 787
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-388 003	-242 602

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-26 239	-26 692
Koolituskulud	-977	-1 310
Riiklikud ja kohalikud maksud	-206	-229
Muud	-4 734	-5 243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 156	-33 474

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-139 138	-133 826
Sotsiaalmaksud	-46 297	-44 523
Kokku tööjõukulud	-185 435	-178 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Setomaa Vallavalitsus	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2022	2021
Arvestatud tasu	20 208	18 537
isikliku sõiduauto kompensatsioon	4 020	4 020

Aruandeaastal ei olnud seotud osapooltega turuhinnast erinevaid tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2023

OÜ Setomaa Haldus (registrikood: 10322845) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL LEPP	Juhatuse liige	24.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Setomaa Haldus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Setomaa Haldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Setomaa Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

25.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Setomaa Haldus (registrikood: 10322845) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	25.04.2023
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	25.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 139 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 183
Kokku	2 018 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 018 187
Kokku	2 018 187

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	166658	27.65%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	126159	20.93%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	96248	15.97%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	76380	12.67%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	43197	7.17%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	23472	3.89%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	21538	3.57%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	15782	2.62%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	11849	1.97%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	10163	1.69%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	6827	1.13%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	4053	0.67%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	458	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Setomaa Vallavalitsus	75025041	Eesti	35000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7964754
E-posti aadress	haldus@setomaa.ee