

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80315686

telefon: +372 5156070, +372 55995248, +372 53437268

e-posti aadress: yhistu.mooni19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Remondifond	12
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Mooni 19 juhatuse tegevusaruanne perioodi **01.01.2022–31.12.2022** kohta

Koostas: Aire Ihats

Korteriühistu Mooni 19 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete esindamine. Korteriühistul on 10 liiget, kellele kuulub kokku 10 korterimandit.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: OÜ Videmal Investments (raamatupidamine), OÜ Silvoran (koristusteenus), AS Eesti Energia (elekter), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Tallinna Jäätmekeskus (prügivedu), Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal (kindlustus).

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu 2022.aastal ei makstud.

Aastal 2022 toimus üks üldkoosolek ja kaks juhatuse koosolekut.

Üldkoosolekul võeti vastu eelmise aasta majandusaruanne ja majanduskava 2022. aastaks. Samuti otsustati tõsta remondifondi sisemakset igakuiselt 0,90 sendini ruutmeetrit ning valiti uus juhatus aastateks 2022-2026.

Muudest teemadest arutati korterile 5 gaasikatta paigalduseks nõusoleku andmist ning otsustati osaleda uuesti ka Hoovid korda projektis, et lasta ehitada uus autovärv.

Juhatuse koosolekutel otsustati uue raamatupidamissüsteemi PROKORTO kasutuselevõtt aastast 2022 ning uue firmaga raamatupidamislepingu sõlmimine.

Samuti suitsulõõri uuringu tellimine ning kanalisatsioonikaevude renoveerimise tellimine.

Aastal 2022. oligi suuremateks töödeks kanalisatsioonikaevude renoveerimine.

Remondifondi kogutud summadest ja kasutamisest annab ülevaate Lisa 6 ja 10 (detailne)

Remondifondi ülejääki (seisuga 31.12.2022), mis oli **3158.51 eurot**, on plaanis kasutada korteriühistu koosolekul otsustatud renoveerimistöodeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 212	1 630	2
Nõuded ja ettemaksed	1 447	1 679	3
Kokku käibevarad	4 659	3 309	
Kokku varad	4 659	3 309	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 059	1 133	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 059	1 133	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 158	1 735	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 158	1 735	
Kokku kohustised	4 217	2 868	
Netovara			
Reservkapital	405	405	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	37	
Aruandeaasta tulem	1	-1	
Kokku netovara	442	441	
Kokku kohustised ja netovara	4 659	3 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 002	6 521	7
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	11 003	6 521	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 959	-6 439	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 043	-83	8
Kokku kulud	-11 002	-6 522	
Põhitegevuse tulem	1	-1	
Aruandeaasta tulem	1	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	-1
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 424	-1 721
Kokku korrigeerimised	1 424	-1 721
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86	78
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	243	494
Kokku rahavood põhitegevusest	1 582	-1 150
Kokku rahavood	1 582	-1 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 630	2 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 582	-1 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 212	1 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	405	37	442
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	405	36	441
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	405	36	441
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	405	37	442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mooni 19 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades põhitegevuse tulemist.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus - ja haldustasudest.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	3 212	1 630
Kokku raha	3 212	1 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	119	119	0	0
Tulevaste perioodide kulud	119	119	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 328	1 328	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 447	1 447	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	86	86	0	0
Tulevaste perioodide kulud	86	86	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 593	1 593	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 679	1 679	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 059	1 059	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 059	1 059	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	801	801	0	0
Muud võlad	15	15	0	0
Muud viitvõlad	15	15	0	0
Saadud ettemaksed	317	317	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 133	1 133	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Gaas AS	42	21
Eesti Energia AS	226	152
Tallinna Vesi AS	154	64
Ykssarv OÜ	0	42
NewPlanet OÜ	0	204
Tallinna Jäätmekekeskus	49	48
Ühistu Hooldus OÜ	0	270
ompensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal	179	0
Vildemal Investments OÜ	50	0
Silvoran OÜ	359	0
Kokku võlad tarnijatele	1 059	801

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Hooldus- ja remonditasud	0	3 456	4 802	0	6 522	0	0	1 735
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 456	4 802	0	6 522	0	0	1 735
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 456	4 802	0	6 522	0	0	1 735
	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond		1 735	7 024		5 601			3 158
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 735	7 024		5 601			3 158
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 735	7 024		5 601			3 158

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	4 156	0
Haldustasu	722	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 601	0
Hooldus ja remonditasud	0	6 522
Kommunaalteenuste tulud	0	-1
Kindlustus	523	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 002	6 521

Seoses Korto tarkvarale üleminekuga alates 01.01.2022, muutus tulude kajastamine detailsemaks. Remonditasude all kajastatakse remondifondi arvelt minevaid summasid.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	248	0
Heakord	4 154	0
Raamatupidamisteenused	630	0
Pangateenused	11	25
Muud	0	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 043	83

Seoses Korto tarkvarale üleminekuga alates 01.01.2022 muutus kulude kajastamine. Sihotstarbeliste kulude alla kajastatakse eelkõige remondikuludid ja hoone kindlustust, ülejäänud kuludid valdavalt Tegevuskulude all.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Reservid: Mooni 19 KÜ, 01.01.2022-31.12.2022

17.01.2023 13:28

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		1735.15
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		1735.15
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+200.76	1935.91
09.02.2022	valgustite vahetus hoone trepikojas	-165.00	1770.91
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+200.00	1970.91
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+200.00	2170.91
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+200.00	2370.91
24.05.2022	Lõõristiku suitsutest	-600.00	1770.91
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+200.00	1970.91
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	2354.85
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	2738.79
31.08.2022	Arve esitamine: kanalistasioonikaevu renoveerimine	+258.84	2997.63
31.08.2022	Arve esitamine: kanalistasioonikaevu renoveerimine 1/2	+1538.59	4536.22
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	4920.16
05.09.2022	Kanalistsatsioonikaevu renoveerimine (Rempfast OÜ, 2022-258)	-4836.00	84.16
30.09.2022	Arve esitamine: kanalistasioonikaevu renoveerimine 1/2	+1538.59	1622.75
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	2006.69
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	2390.63
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	2774.57
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+383.94	3158.51
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		3158.51
	Väljaminekud	-5601.00	
	Sissetulekud	7024.36	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		3158.51

**Kommunaalmaksete vahe: Mooni 19 KÜ,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

17.01.2023 13:31

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	3156.58	4100	Kommunaalkulud	3156.91	-0.33
EL	Elekter	226.90	EL	Elekter	227.35	-0.45
GA	Gaas	1622.58	GA	Gaas	1622.41	0.17
PR	Prügivedu	576.43	PR	Prügivedu	576.32	0.11
VE	Vesi ja kanalisatsioon	730.67	VE	Vesi ja kanalisatsioon	730.83	-0.16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mooni 19 - 1	944 EUR
Mooni 19 - 2	1391 EUR
Mooni 19 - 3	1291 EUR
Mooni 19 - 4	989 EUR
Mooni 19 - 5	858 EUR
Mooni 19 - 6	1070 EUR
Mooni 19 - 7	1145 EUR
Mooni 19 - 8	998 EUR
Mooni 19 - 9	3258 EUR
Mooni 19 - 10	3649 EUR
Kokku:	15593 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Tallinn, Mooni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80315686) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBE LAAS	Juhatuse liige	13.06.2023
AIRE IHATS	Juhatuse liige	13.06.2023
JAANIKA LUNDVE	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55995248
Mobiiltelefon	+372 5156070
Mobiiltelefon	+372 53437268
E-posti aadress	yhistu.mooni19@gmail.com