

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING GREEN AREA

registrikood: 11190601

tänava/talu nimi, Malmi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 55608880, +372 3560022

e-posti aadress: viktorsp01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OSAÜHING GREEN AREA registreeritud 08.03.2006.a. (reg. Nr.11190601)

OSAÜHING GREEN AREA põhitegevus on enda kinnisvara ost ja müük.

2022.aastal OSAÜHING GREEN AREA ei saanud muugitululu, kuid jääb tegutsevaks ettevõtteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14	0
Nõuded ja ettemaksed	8 393	8 409
Kokku käibevarad	8 407	8 409
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	57 888	57 888
Kokku põhivarad	57 888	57 888
Kokku varad	66 295	66 297
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18	0
Kokku lühiajalised kohustised	18	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 962	19 962
Kokku pikaajalised kohustised	19 962	19 962
Kokku kohustised	19 980	19 962
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 779	29 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	14 039
Kokku omakapital	46 315	46 335
Kokku kohustised ja omakapital	66 295	66 297

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	15 000
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-788
Muud ärikulud	0	-173
Ärikasum (kahjum)	-20	14 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20	14 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	14 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Green Area 31.12.2022.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640,00 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640,00 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseeru

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on: a) Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks		18		0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	57 888	57 888
Jääkmaksumus	57 888	57 888
31.12.2021		
Soetusmaksumus	57 888	57 888
Jääkmaksumus	57 888	57 888
31.12.2022		
Soetusmaksumus	57 888	57 888
Jääkmaksumus	57 888	57 888

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	18	18	0
Pikaajalised kohustused	19 962	0	19 962
Kokku võlad ja ettemaksed	19 980	18	19 962
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	0	0	0
Pikaajalised kohustused	19 962	0	19 962
Kokku võlad ja ettemaksed	19 962	0	19 962

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmele töötasu ei arvestanud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmele töötasu 2022. aastal ei arvestati ning soodustusi ei osutati.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

OSAÜHING GREEN AREA (registrikood: 11190601) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SPITSA	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20
Kokku	43 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Spitsa	37502214915	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Valeri Jakson	37008033711	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK (Ühisomand)
Natalia Yakson	47210073710	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560022
Mobiiltelefon	+372 55608880
E-posti aadress	viktorsp01@gmail.com