

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Mehhanisaator

registrikood: 12322252

tänava/talu nimi, Pihlapuu tn 1

maja ja korteri number:

küla: Õssu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: info@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Bioloogilised varad	19
Lisa 11 Kapitalirent	20
Lisa 12 Kasutusrent	21
Lisa 13 Laenukohustised	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 16 Osakapital	25
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Muud äritulud	25
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 21 Tööjõukulud	27
Lisa 22 Muud ärikulud	27
Lisa 23 Intressikulud	27
Lisa 24 Intressitulud	27
Lisa 25 Seotud osapooled	28
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeauditori aruanne	37

Tegevusaruanne

Mehhanisaator OÜ asutati 2012.aasta. Osaühingu tegevusalaks on tütarettevõtte haldus ning juhtimisalane konsultatsioon. Lisaks sellele tegeleb ettevõtte metsamajandamisega.

Emaettevõtte Mehhanisaator OÜ omab 65,98-list osalust tütarettevõttes Tartu Tehnika AS.

Tütarettevõtte Tartu Tehnika AS omab 100%-list osalust tütarettevõttes Energiapuit OÜ, 100%-list osalust tütarettevõttes Laeva Põld OÜ ja 100%-list osalust tütarettevõttes Metsarada OÜ.

Konsolideeritud aruandes on samasse kontserni kuuluvate tütarettevõtete majandusnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte majandustulemust mõjutab tütarettevõtete majandus-, loodus- ja sotsiaalkeskond.

Teravilja-, metsamaterjali- ja hakkpuiduhinnad maailmaturul omavad kõige suuremat mõju ettevõtte majandustulemusele.

Keskkonnamõjudest on peamiseks mõjutajaks sempoonsus. 2022.a. oli Eesti kliimas mõningates piirkondades sademeid vähe ja põud mõjutas eriti suviljasaaki. Osades kohtades oli talv heitlik ja talvili tugevalt kahjustunud.

Keskmine brutopalk põllumajanduse ja metsanduse tegevusalal oli Statistikaameti andmetel 2021. aasta 3. kvartalis 1263 eurot, moodustades vabariigi keskmisest tasemest 81,3 % (1553 €). Võrreldes 2020. aastaga oli 2021. aasta 3. kvartalis sektori keskmine palk 3,4 % suurem.

2022. aastal maksti ühtset pindalatoetust 131,95 €/ha ja nn rohestamise toetust 60,13 €/ha, kokku hektari kohta 192,08 eurot, mis on 1,7 % suurem kui 2021. aastal. Mahetootmise toetuse ühikumäärad 2021. aasta eest jäid eelmise aasta tasemele ja olid teravilja, kaunvilja ja õlikuukultuuride kasvatamisel 125 €/ha ning kuni kolmeaastase külvikorra oleva rohumaa kohta 80 €/ha.

Tulud, kulud, kasum

Kontserni 2022.aasta müügitulu oli 4402 tuhat eurot. Võrreldes 2021.aastaga oli käive kasvanud 64%.

2022.a.müügitulust moodustas põllumajandustoodete müük 38%, hakkepuidu tootmine 44%, metsa varumine 2%, renditulud 6%, transporditeenused 5% ja elektrienergia tootmine 5%.

Puhaskasumiks kujunes 1947 tuhat eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenu- ja liisinglepingute intressimäär on seotud EURIBORiga.

Personal

Kontsernis töötas keskmiselt 12 töötajat, kelle palgakulu moodustas 267 tuhat eurot. Juhatusele juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Investeeringud

Kontsern suurendas 2022.a. päikeseparkide tootmisvõimust ning kokku on 976 kWh. Inventeeringu maksumuseks kujunes 117 tuhat eurot..

Põllumajandustehnikat vahetatati uuemate vastu ning kasutatud tehnika realiseeriti. 2022.a. investeeriti masinatesse 645 tuhat eurot. Vastavalt vajadusele teostatakse MAK 4.3 meetme abil maaparandustöid. 2022.a. teostati maaparandust 9 tuhande euro ulatuses.

Tegevusplaanid 2022. aastaks

Ettevõtte jätkab tütarettevõtete haldamisega, kinnisvara rendile andmisega ja metsamajandamisega. Plaanis on osta juurde põllumaad ning rajad uusi päikeseparke

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvud on esitatud kontserni finantsnäitajate põhjal:

	2022.a.	2021.a.
Müügitulu	4 402 434	2 681 423
Tulu kasv	64,2%	10,1%
(Käibe kasv (%)) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100)		
Puhaskasum/-kahjum	1 946 652	1 550 942

Kasumi kasv	25,5%	8,4%
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100)		
Puhasrentaablus	44,2%	57,8%
(Puhasrentaablus(%) = Puhaskasum/müügitulu * 100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,14	1,94
(Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA	7,2%	6,7%
(ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100)		
ROE	16,3%	15,4%
(ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 158 477	760 245	2
Nõuded ja ettemaksed	799 425	1 033 273	3
Varud	1 113 650	703 634	4
Bioloogilised varad	411 000	344 840	10
Kokku käibevarad	3 482 552	2 841 992	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 200	22 200	7
Nõuded ja ettemaksed	1 347 794	1 115 422	3
Kinnisvarainvesteeringud	15 489 889	13 363 010	8
Materiaalsed põhivarad	5 835 986	5 133 423	9
Bioloogilised varad	762 200	646 584	10
Kokku põhivarad	23 458 069	20 280 639	
Kokku varad	26 940 621	23 122 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	847 043	936 030	13
Võlad ja ettemaksed	260 514	528 756	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 107 557	1 464 786	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 621 469	8 267 438	13
Kokku pikaajalised kohustised	9 621 469	8 267 438	
Kokku kohustised	10 729 026	9 732 224	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	16
Ülekurss	1 998 500	1 998 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 031 071	6 504 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 946 652	1 550 942	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 980 223	10 057 571	
Vähemusosalus	4 231 372	3 332 836	
Kokku omakapital	16 211 595	13 390 407	
Kokku kohustised ja omakapital	26 940 621	23 122 631	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 402 434	2 681 423	17
Muud äritulud	2 244 756	2 624 329	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	118 879	143 500	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	143 776	-57 922	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	255 170	-58 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 993 402	-1 943 506	19
Mitmesugused tegevuskulud	-270 806	-225 880	20
Tööjõukulud	-367 406	-209 178	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-464 401	-440 078	8,9
Muud ärikulud	-47 981	-93 991	22
Ärikasum (kahjum)	3 021 019	2 420 297	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	5 181	
Intressitulud	43 836	49 945	24
Intressikulud	-213 806	-203 655	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 851 049	2 271 768	
Tulumaks	-5 862	-2 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 845 187	2 268 837	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 946 652	1 550 942	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	898 536	717 895	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 021 019	2 420 297	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	464 401	440 078	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-117 743	-29 327	18,22
Muud korrigeerimised	-1 253 705	-642 022	
Kokku korrigeerimised	-907 047	-231 271	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 954	55 946	3
Varude muutus	-410 016	-76 738	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-268 242	64 303	14
Muud rahavood äritegevusest	0	-576 513	
Kokku rahavood äritegevusest	1 525 668	1 656 024	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 156 544	-1 097 783	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	733 258	1 070 954	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 147 327	-730 616	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 084 137	268 600	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-178 964	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	180 880	
Antud laenud	-730 479	-469 836	
Antud laenude tagasimaksed	642 001	596 331	
Laekunud intressid	43 836	49 945	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 531 118	-310 489	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 684 713	665 160	
Saadud laenude tagasimaksed	-328 048	-527 875	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-709 315	-1 186 254	
Makstud intressid	-213 806	-203 655	
Makstud dividendid	-24 000	-12 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 862	-2 931	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	403 682	-1 267 555	
Kokku rahavood	398 232	77 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	760 245	682 265	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	398 232	77 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 158 477	760 245	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	4 000	1 998 500	6 572 445	2 614 941	11 189 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 550 942	717 895	2 268 837
Väljakuulutatud dividendid			-12 000		-12 000
Muud muutused omakapitalis			-56 316		-56 316
31.12.2021	4 000	1 998 500	8 055 071	3 332 836	13 390 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 946 652	898 536	2 845 188
Väljakuulutatud dividendid			-24 000		-24 000
31.12.2022	4 000	1 998 500	9 977 723	4 231 372	16 211 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MEHHANISAATOR OÜ (edaspidi emaettevõtte) 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Mehhanisaator OÜ koostab aastaaruande keskmise suurusega ettevõtja näitajate alusel, mistõttu on kohustuslikud aruandevormid bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne ja lisad.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Konsolideeritud aruande koostamine

KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenähtena.

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliste pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

TEHINGUD VÄHEMUSOSALUSEGA

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vähemusalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tehinguid, mille käigus Emaettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütarettevõttes, kajastatakse kui omanikevahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Vähemusalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusaluse muutuse vahel otse omakapitalis.

KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE LISADES ESITATUD EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele õiglasel väärtuses, mis kajastab vabal turul kaubeldavat hinda ehk turuhinda. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on:

- ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilise varana kajastatakse kasvavat metsa ning arvestuses rakendatakse RTJ 7 põhimõtteid. Metsamaad kajastatakse põhivara koosseisus ning arvestuses rakendatakse RTJ 5 põhimõtteid.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse hinnangu annab juhtkond, kes tugineb metsamajandamiskavadele ja sarnaste varade turul kaubeldavatele hindadele.

Bioloogilise vara arvestamine bilansis kajastatakse läbi kasumiaruande kirje „Kasum (kahjum) bioloogilistest varadelt“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllumaa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse selliseid kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Sellisteks kinnisvaraobjektideks on maatulundusmaa. Kasumid (kahjumid) ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes (ärikuludes).

Ehitis ja ehitisealust maad kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglasel väärtuses kajastamine pole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Ehitised amortiseeritakse kasuliku eluea 50.a. jooksul. Ehitusalust maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Õiglast väärtust hindab juhtkond, kes on pädev hinnanguid andma. Juhtkond tugineb oma hinnangute andmisel Maa-ameti avalikustatud maatulundusmaa ostu-müügistatistikale, mis kajastab keskmist turuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10%
- Transpordivahendid 10%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõtte teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema neto-soetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Sihtfinantseerimise tulu kajastub aruannete amortisatsioonikulu vähendusena soetatud seadmete kasuliku eluea jooksul.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi sarnaselt materiaalsele põhivarale (RTJ 5).

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Lähtudes tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimise tulu sellel perioodil, millal on tegevusega kaasnev kulu tekkinud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Elektrienergia müügist tulenevat tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestusel on jälgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

*omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

*sidusettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	1 158 477	760 245
Kokku raha	1 158 477	760 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	270 339	270 339		
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 007	4 007		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 075	21 075		5
Laenunõuded	1 360 923	14 888	1 346 035	
Muud nõuded	395 898	394 139	1 759	
Intressinõuded	18 941	18 941		
Viitlaekumised	376 957	375 198	1 759	
Ettemaksed	94 977	94 977		
Tulevaste perioodide kulud	92 977	92 977		
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 147 219	799 425	1 347 794	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	272 398	272 398		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 622	3 622		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 253	43 253		5
Laenunõuded	1 272 445	159 864	1 112 581	
Muud nõuded	485 523	482 682	2 841	
Intressinõuded	37 692	37 692		
Viitlaekumised	447 831	444 990	2 841	
Ettemaksed	71 454	71 454		
Tulevaste perioodide kulud	66 454	66 454		
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 148 695	1 033 273	1 115 422	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	20 000	56 400
Lõpetamata toodang	60 000	42 000
Valmistoodang	809 859	453 810
Müügiks ostetud kaubad	134 011	134 011
Ettemaksed varude eest	89 780	17 413
Kokku varud	1 113 650	703 634

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 000		112
Käibemaks	20 268	19 686	41 142	44 668
Üksikisiku tulumaks		28 028		22 431
Sotsiaalmaks		7 522		4 336
Kohustuslik kogumispension		184		118
Töötuskindlustusmaksed		541		316
Ettemaksukonto jääk	807		2 111	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 075	58 961	43 253	71 981

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10515231	Tartu Tehnika AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	65.98	65.98

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Tartu Tehnika AS	2 154 526	2 154 526
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 154 526	2 154 526

Tütarettevõttele Tartu Tehnika AS kuulub 100%-line osalus ettevõttes Energiapuit OÜ OÜ, 100%-line osalus ettevõttes Laeva Põld OÜ ja 100%-line osalus ettevõttes Metsarada OÜ.

Tütaretevõtte tütred on konsolideeritud aruandes kajastatud rida-realt.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	21 000	21 000
Soetamine	1 200	1 200
31.12.2021	22 200	22 200
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	22 200	22 200
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	22 200	22 200
31.12.2022	22 200	22 200
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	22 200	22 200

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	44 405	1 916 286	22 872	1 983 563
Akumuleeritud kulum		-111 048		-111 048
Jääkmaksumus	44 405	1 805 238	22 872	1 872 515
Müügid		-238 235		-238 235
Amortisatsioonikulu		-38 044		-38 044
Lisandumised äriühenduste kaudu		178 521		178 521
31.12.2021				
Soetusmaksumus	44 405	1 844 199	22 872	1 911 476
Akumuleeritud kulum		-136 719		-136 719
Jääkmaksumus	44 405	1 707 480	22 872	1 774 757
Ostud ja parendused		88 138	1 197 149	1 285 287
Müügid	-9 405	-299 390	-9 000	-317 795
Amortisatsioonikulu		-36 457		-36 457
Ümberliigitamised	464 120	12 000	-12 000	464 120
31.12.2022				
Soetusmaksumus	499 120	1 608 731	1 199 021	3 306 872
Akumuleeritud kulum		-136 960		-136 960
Jääkmaksumus	499 120	1 471 771	1 199 021	3 169 912

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	8 398 285
Ostud ja parendused	730 616
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 045 104
Müügid	-6 663
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 420 393
Ümberliigitamised	2 168
Muud muutused	-1 650
31.12.2021	11 588 253
Ostud ja parendused	871 040
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	741 442
Müügid	-396 303
Ümberliigitamised	-486 363
Muud muutused	1 908
31.12.2022	12 319 977

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	627 696	600 479
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 084 137	268 600

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllumaa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse selliseid kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Sellisteks kinnisvaraobjektideks on maatulundusmaa. Kasumid (kahjumid) ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes (ärikuludes).

Ehiti ja ehitisealust maad kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglases väärtuses kajastamine pole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Ehitised amortiseeritakse kasuliku eluea 50.a. jooksul. Ehitusalust maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Õiglast väärtust hindab juhtkond, kes on pädev hinnanguid andma. Juhtkond tugineb oma hinnangute andmisel Maa-ameti avalikustatud maatulundusmaa ostu-müügistatistikale, mis kajastab keskmist turuhinda.

2022.a. kajastatakse kinnisvarainvesteeringu hoonete alust maad õiglase väärtuse meetodi asemel soetusmaksumusmeetodil.

2022.a. hinnangu kohaselt on kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus madalam turuväärtusest.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020										
Soetusmaksumus	1 631 213	327 726	773 820	3 276 439	4 050 259	33 786	707 538	3 414	710 952	6 753 936
Akumuleeritud kulum		-14 811	-200 099	-689 371	-889 470	-9 753				-914 034
Jääkmaksumus	1 631 213	312 915	573 721	2 587 068	3 160 789	24 033	707 538	3 414	710 952	5 839 902
Ostud ja parendused	144 620	563 608	248 167	1 034 240	1 282 407	30 329	112 379	13 402	125 781	2 146 745
Lisandumised äriühenduste kaudu	19 720	-338 453		-181 262	-181 262	-7 508		-1 564	-1 564	-509 067
Amortisatsioonikulu		-31 907	-61 710	-304 096	-365 806	-4 321				-402 034
Müügid (jääkmaksumuses)	-41 350	-127 108	-336 100	-556 518	-892 618		-32 504		-32 504	-1 093 580
Ümberliigitamised	-902 145	547 414					-547 414		-547 414	-902 145
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		547 414					-547 414		-547 414	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-902 145									-902 145
Muud muutused	-7 148	60 137	230	383	613					53 602
31.12.2021										
Soetusmaksumus	844 910	1 015 955	523 531	3 191 622	3 715 153	56 607	239 999	15 252	255 251	5 887 876
Akumuleeritud kulum		-29 349	-99 223	-611 807	-711 030	-14 074				-754 453
Jääkmaksumus	844 910	986 606	424 308	2 579 815	3 004 123	42 533	239 999	15 252	255 251	5 133 423
Ostud ja parendused	370 200	230 000	461 435	435 175	896 610	49 897	101 260	69 470	170 730	1 717 437
Amortisatsioonikulu		-52 315	-62 552	-303 502	-366 054	-9 574				-427 943
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 320		-150 303	-439 832	-590 135		-83 087		-83 087	-686 542
Ümberliigitamised	-4 000	117 486	3 752		3 752		-117 486	-5 752	-123 238	-6 000
Ümberliigitamised ettemaksetest		117 486	3 752		3 752		-117 486	-3 752	-121 238	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-4 000									-4 000
Muud ümberliigitamised								-2 000	-2 000	-2 000
Muud muutused	14 120	96 870	-6 553	1 174	-5 379					105 611
31.12.2022										
Soetusmaksumus	1 211 910	1 460 311	754 425	3 012 775	3 767 200	106 504	140 686	78 970	219 656	6 765 581
Akumuleeritud kulum		-81 664	-84 338	-739 945	-824 283	-23 648				-929 595
Jääkmaksumus	1 211 910	1 378 647	670 087	2 272 830	2 942 917	82 856	140 686	78 970	219 656	5 835 986

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	20 000	43 000

Ehitised	0	160 504
Masinad ja seadmed	713 258	867 450
Transpordivahendid	165 458	479 684
Muud masinad ja seadmed	547 800	387 766
Kokku	733 258	1 070 954

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2020	34 910	579 250	614 160
Müügid	-34 910	-83 910	-118 820
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 000		50 000
Lisandumised äriühenduste kaudu		-200 500	-200 500
31.12.2021	50 000	294 840	344 840
Müügid	-45 282		-45 282
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		66 160	66 160
Muud muutused	45 282		45 282
31.12.2022	50 000	361 000	411 000
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2020	596 156		596 156
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 864		8 864
Soetused	21 330		21 330
Müügid	-8 575		-8 575
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	60 609		60 609
Lisandumised äriühenduste kaudu	18 200		18 200
Muud muutused	-50 000		-50 000
31.12.2021	646 584		646 584
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	81 972		81 972
Soetused	58 800		58 800
Müügid	-29 408		-29 408
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	49 534		49 534
Muud muutused	-45 282		-45 282
31.12.2022	762 200		762 200

Bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes. Vastavalt RTJ 9-le kajastatakse põhivarade koosseisus bioloogilise varana kasvavat metsa. Käibevarana kajastatakse põllul valmivat toodangut.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Metsamaterjali hindamisel lähtub juhtkond ekspertide poolt metsamajandamise kavades fikseeritud juurdekasvust. Hinnangu metsamaade õiglase väärtuse kohta annab juhtkond, kes lähtub kinnisvaraturul kehtivatest tehingute maksumustest.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaalugramm OÜ	19 005	11 308	7 697	2,49%+6 kuu euribor	2024
Kapitalirendinõuded kokku	19 005	11 308	7 697		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaalugramm OÜ	30 035	11 030	19 005	2,49%+6 kuu euribor	2024
Kapitalirendinõuded kokku	30 035	11 030	19 005		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	898 912	272 293	626 619	euribor+1,49%-2,79%	2024-2027
Luminor Liising AS	602 252	178 007	424 245	euribor+0,99%-2,39%	2023-2026
SEB Liising AS	105 998	41 408	64 590	euribor+1,4%-2,3%	2024-2026
Citadele Leasing Eesti filiaal	49 707	15 125	34 582	euribor+0,99%	2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 656 869	506 833	1 150 036		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	658 743	308 385	350 358	euribor+1,49%-2,79%	2022-2026
Luminor Liising AS	875 797	209 102	666 695	euribor+0,99%-2,39%	2023-2029
OP Finance AS	2 615	2 615	0	euribor+1,7%	2022
SEB Liising AS	146 654	40 656	105 998	euribor+1,4%-2,3%	2024-2026
Citadele Leasing Eesti filiaal	64 679	14 974	49 705	euribor+0,99%	2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 748 488	575 732	1 172 756		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	2 504 087	2 702 483
Kokku	2 504 087	2 702 483

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulud	261 154	177 646	17
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	284 688	132 551	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	14 669 561	12 923 248	
Kokku	14 669 561	12 923 248	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	248 657	236 225	19,20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	254 658	173 230	

Kasutusrendituluna kajastatakse põllumaade ja ärihoone renditulusid.

Kasutusrendikuluna kajastatakse põllumaade, äriruumide ja sõiduauto rendikulusid.

Vastavalt RTJ 9-le liigitatakse piiramatult eluea tõttu maaga seonduv kasutusrendiks.

Maarendi maksete kohta peetakse rendilevõtjate lõikes eraldi arvestust ning rendiarveid väljastatakse üldjuhul üks kord aastas. Ärihoone rendiarveid väljastatakse igakuiselt.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Õunaaia Talu OÜ	6 000	6 000			4%	2023
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	7 674 136	332 304	7 341 832		euribor+1,99%-2,9%	2026
LHV Pank AS	737 271	0	737 271		euribor+2,9%	2025
Lemeks AS	275 400	0	275 400		6%	2033
Omanikulaen	70 000	0	70 000		6%	2025
Pikaajalised laenud kokku	8 756 807	332 304	8 424 503			
Pikaajalised võlakirjad						
Maavalitsused	48 836	1 906	46 930		5%	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	48 836	1 906	46 930			
Kapitalirendikohustised kokku	1 656 869	506 833	1 150 036			
Laenukohustised kokku	10 468 512	847 043	9 621 469			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Õunaaia Talu OÜ	21 000	21 000			4%	2022
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	6 567 191	295 083	6 272 108		euribor+1,99%-2,9%	2023-2026
LHV Pank AS	540 737	42 309	498 428		euribor+2,4%	2025
Lemeks AS	275 400		275 400		6%	2033
Pikaajalised laenud kokku	7 383 328	337 392	7 045 936			
Pikaajalised võlakirjad						
Maavalitsused	50 652	1 906	48 746		5%	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	50 652	1 906	48 746			
Kapitalirendikohustised kokku	1 748 488	575 732	1 172 756			
Laenukohustised kokku	9 203 468	936 030	8 267 438			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
--	------------	------------

Maa	12 073 109	10 994 938
Ehitised	2 352 194	1 184 472
Kokku	14 425 303	12 179 410

Arvelduskrediidi lepingu ja investeerimislaenu lepingu tagatiseks on põllumajandusmaa, millele on seatud ühishüpoteek.

Varade bilansilise maksumuse välja selgitamiseks peetakse eraldi arvestust.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 615	99 615	
Võlad töövõtjatele	29 965	29 965	
Maksuvõlad	58 961	58 961	5
Muud võlad	30 373	30 373	
Intressivõlad	17 769	17 769	
Muud viitvõlad	12 604	12 604	
Saadud ettemaksed	41 600	41 600	
Muud saadud ettemaksed	41 600	41 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	260 514	260 514	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	199 994	199 994	
Võlad töövõtjatele	23 084	23 084	
Maksuvõlad	71 981	71 981	5
Muud võlad	19 619	19 619	
Intressivõlad	16 822	16 822	
Muud viitvõlad	2 797	2 797	
Saadud ettemaksed	214 078	214 078	
Kokku võlad ja ettemaksed	528 756	528 756	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 983 295	6 444 615
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 994 428	1 610 456
Kokku tingimuslikud kohustised	9 977 723	8 055 071

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 402 434	2 681 423	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 402 434	2 681 423	
Kokku müügitulu	4 402 434	2 681 423	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandussaaduste müük/EMTAK 01111	1 652 764	960 234	
Renditulu/EMTAK 68201	261 154	177 646	12
Metsa varumine/EMTAK 02201	109 988	193 133	
Põllumajanduslikud teenused/EMTAK 01611	1 250	55 198	
Ostukaupade müük/EMTAK 46901	1 441	172 112	
Hakkepuidu tootmine/EMTAK 16109	1 961 237	925 985	
Tööjõu rent/EMTAK 78201	0	4 969	
Transporditeenus / EMTAK 49411	211 360	139 990	
Äri- ja juhtimisnõustamine/EMTAK 70221	0	3 416	
Elektrienergia müük/EMTAK 35119	199 260	48 740	
Veokite rentimine ja kasutusrent/EMTAK 77121	3 980	0	
Kokku müügitulu	4 402 434	2 681 423	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	275 720	108 937
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	129 357	35 762
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	743 350	1 379 386
Otsetoetused	1 085 158	1 090 566
Muud	11 171	9 678
Kokku muud äritulud	2 244 756	2 624 329

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 218 946	535 278	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 441	208 601	
Energia	637 407	391 473	
Elektrienergia	38 621	26 337	
Soojusenergia	123 355	120 838	
Kütus	475 431	244 298	
Alltöövõtutööd	195 987	155 900	
Transpordikulud	246 526	140 265	
Maarent	240 664	236 225	12
Üür ja rent	11 109	25	
Remondikulud	232 321	145 751	
Väikevahendid	17 741	15 045	
Ostetud teenused	135 035	83 199	
Muud	56 225	31 744	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 993 402	1 943 506	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	7 993	7 978	12
Energia	14 942	5 910	
Kütus	14 942	5 910	
Mitmesugused bürookulud	12 110	7 915	
Lähetuskulud	2 729	0	
Koolituskulud	3 812	349	
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 109	21 031	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	11 596	
Kindlustuskulu	45 399	50 632	
Sõidukite hooldus	20 811	11 906	
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	17 266	14 527	
Mitmesugused ostuteenused	52 519	10 785	
Muud	72 116	83 251	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	270 806	225 880	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	274 567	157 323
Sotsiaalmaksud	92 839	51 855
Kokku tööjõukulud	367 406	209 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	11

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	25 011	78 217
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	11 615	6 435
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	7 852	7 018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	14
Vastuvõtukulud	2 501	2 306
Muud	1 002	1
Kokku muud ärikulud	47 981	93 991

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	180 574	171 635
Intressikulu kapitalirendilt	33 232	32 020
Kokku intressikulud	213 806	203 655

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	43 836	49 945
Kokku intressitulud	43 836	49 945

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	870	82 202
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 277 559	1 134 710
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	78 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443	4 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 278 872	1 299 054
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	21 000
Kokku laenukohustised	6 000	21 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	634	227
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61	761
Kokku võlad ja ettemaksed	695	988

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	534 600	534 600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	496 706	554 206
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	250 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 281 306	1 338 806
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 400	275 400
Kokku laenukohustised	345 400	275 400

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	785 600	129 000	301 000	613 600	30 021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 445 206	1 472 569	1 382 360	1 535 415	53 901
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	22 000	78 000	1 763
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	364 000	100 000	214 000	250 000	4 142
Kokku antud laenud	2 594 806	1 801 569	1 919 360	2 477 015	89 827
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	613 600	40 000	119 000	534 600	32 946
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 535 415	2 970 291	2 880 000	1 625 706	64 853
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 000	0	78 000	0	779
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	0	0	250 000	443
Kokku antud laenud	2 477 015	3 010 291	3 077 000	2 410 306	99 021

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	41 000	41 000	0	227
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	230 000	0	230 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 000	0	239 000	0	487
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 400	0	0	275 400	16 335
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	31 000	15 000	21 000	551
Kokku laenukohustised	749 400	72 000	525 000	296 400	17 600
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	155 000	155 000		634
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 000	0	70 000	1 245
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 400	0	0	275 400	16 524
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	11 000	26 000	6 000	61
Kokku laenukohustised	296 400	236 000	181 000	351 400	18 464

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad		48 444		0	41 013	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	46 228	493 037	449 000	35 910	559 801	430 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	779	0	0	1 763	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500	1 543	0	7 547	5 882	0
Kokku müüdnud	48 728	543 803	449 000	43 457	608 459	430 000

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	0	634	0	0	227	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	515	0	11 900	4 353	209 624
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 245	0	0	487	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	16 524	0	0	16 335	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 931	0	0	6 051	117 000
Kokku ostetud	0	20 849	0	11 900	27 453	326 624

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	34 352	22 553

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 973	7 766
Nõuded ja ettemaksed	40 085	216 327
Varud	132 011	132 011
Kokku käibevarad	191 069	356 104
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 154 526	2 154 526
Nõuded ja ettemaksed	587 600	587 600
Kinnisvarainvesteeringud	2 926 050	1 675 934
Materiaalsed põhivarad	15 385	0
Kokku põhivarad	5 683 561	4 418 060
Kokku varad	5 874 630	4 774 164
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	88 339	68 168
Võlad ja ettemaksed	51 964	24 586
Kokku lühiajalised kohustised	140 303	92 754
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 516 038	537 501
Kokku pikaajalised kohustised	1 516 038	537 501
Kokku kohustised	1 656 341	630 255
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Ülekurss	1 998 500	1 998 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 117 409	2 034 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 380	106 670
Kokku omakapital	4 218 289	4 143 909
Kokku kohustised ja omakapital	5 874 630	4 774 164

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	158 746	129 040
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 560	-1 167
Mitmesugused tegevuskulud	-41 950	-29 762
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 214	-25 336
Muud ärikulud	0	-13
Kokku ärikasum (-kahjum)	81 022	72 762
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	5 181
Intressikulud	-19 307	-14 430
Muud finantstulud ja -kulud	42 527	46 088
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 242	109 601
Tulumaks	-5 862	-2 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 380	106 670

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	81 022	72 762
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	27 214	25 336
Kokku korrigeerimised	27 214	25 336
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 742	-6 031
Varude muutus	0	-1 223
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 378	-14 543
Muud rahavood äritegevusest	0	2 065
Kokku rahavood äritegevusest	137 356	78 366
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16 428	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 276 287	0
Antud laenud	-40 000	-340 500
Antud laenude tagasimaksed	214 500	534 000
Laekunud intressid	42 527	46 088
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-177 764
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	180 880
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 075 688	242 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 205 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-206 292	-302 354
Makstud intressid	-19 307	-14 430
Makstud dividendid	-24 000	-12 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 862	-2 931
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	949 539	-331 715
Kokku rahavood	11 207	-10 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 766	18 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 207	-10 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 973	7 766

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	4 000	1 998 500	2 046 739	4 049 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106 670	106 670
Väljakuulutatud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2021	4 000	1 998 500	2 141 409	4 143 909
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 154 526
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 068 188
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				10 057 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			98 380	98 380
Väljakuulutatud dividendid			-24 000	-24 000
31.12.2022	4 000	1 998 500	2 215 789	4 218 289
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 154 526
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				9 916 460
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				11 980 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mehhanisaator osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Mehhanisaator ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

14.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	14.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 031 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 946 652
Kokku	9 977 723
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 953 723
Kokku	9 977 723

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 031 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 946 652
Kokku	9 977 723
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 953 723
Kokku	9 977 723

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150046	94.52%	Jah
Metsaraie	02201	4700	2.96%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	4000	2.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Raidvee	36607172737		4000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	info@tartutehnika.ee