

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Laine tn 6 korteriühistu

registrikood: 80225109

telefon: +372 53803415

e-posti aadress: asjaajaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 6 alustas oma tegevust 01. novembril 2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Alates 01. juunist 2008 osutab elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Haldustasu suurus oli korteriomaniatele perioodil jaanuar – mai 2022 0,677 eurot ja juuni - detsember 2022 0,741 eurot 1m² kohta.

Suuremad remonditööd aruandeperioodil: kütetrassi renoveerimistööd keldris summas 3 804 eurot, vee- ja kanalisatsioonipüstiku vahetus summas 1 344 eurot, isereguleeruva küttesüsteemi paigaldus sadeveereanni summas 929 eurot.

Majandamis-/sihtfondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 18 142 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 690	14 976	
Nõuded ja ettemaksed	3 611	3 025	2
Kokku käibevarad	23 301	18 001	
Kokku varad	23 301	18 001	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 489	2 402	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 142	13 929	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 631	16 331	
Kokku kohustised	21 631	16 331	
Netovara			
Reservkapital	1 670	1 670	
Kokku netovara	1 670	1 670	
Kokku kohustised ja netovara	23 301	18 001	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 986	28 443	5
Kokku tulud	14 986	28 443	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 540	-22 331	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 446	-6 112	6
Kokku kulud	-14 986	-28 443	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 183	54 113
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 529	-42 412
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 940	-21 801
Kokku rahavood põhitegevusest	4 714	-10 100
Kokku rahavood	4 714	-10 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 976	25 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 714	-10 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 690	14 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 670	1 670
31.12.2021	1 670	1 670
31.12.2022	1 670	1 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 611	3 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 611	3 611
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 025	3 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 025	3 025

Nõuded ostjate vastu on korteriomanikele detsembrikuu majandamiskulude ja kommunaalteenuste eest väljastatud arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2023.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 923	2 923
Saadud ettemaksed	556	556
Korteriomanike ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 489	3 489
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 772	1 772
Saadud ettemaksed	507	507
Korteriomanike ettemaksed	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	2 402	2 402

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	24 163	12 118	-22 352	13 929
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 163	12 118	-22 352	13 929
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 163	12 118	-22 352	13 929
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	13 929	12 772	-8 559	18 142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 929	12 772	-8 559	18 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 929	12 772	-8 559	18 142

Vastavalt korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusele moodustati mais 2010 korteriühistu majandamiskulude ja remonditööde katteks majandamisfond. Majandamisfondi vahendeid koguti 2022. aastal 0,639 eurot 1 m² kohta. Täiendavalt koguti sihtfondi perioodil mai - september 2022 40 eurot korteri kohta ning perioodil jaanuar - aprill 2022 ja oktoober - detsember 2022 10 eurot korteri kohta.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja heakorratasud	6 427	6 091
Sihotstarbelised tasud		
Hoodus- ja remonditasud, materjalid	8 310	20 934
Muud sihotstarbelised tasud	249	1 418
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 986	28 443

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üldhaldus- ja hooduskulud	-6 427	-6 091
Panga teenustasud	-19	-21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 446	-6 112

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Käibeandmik

Periood 01.01.2022 - 31.12.2022

Koos üldiste kontodega ✓

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
15 Kommunaalteenuste vahendamine kokku	0,00	0,00	14 711,74	14 711,74	0,00	0,00
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	8 582,09	8 582,09	0,00	0,00
1502 Soojussõlme hooldus (ost, müük)	0,00	0,00	1 152,00	1 152,00	0,00	0,00
1503 Üldelekter (ost, müük)	0,00	0,00	494,57	494,57	0,00	0,00
1504 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	556,27	556,27	0,00	0,00
1505 Vesi ja kanalisatsioon (ost, müük)	0,00	0,00	3 421,92	3 421,92	0,00	0,00
1507 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	0,00	0,00	362,50	362,50	0,00	0,00
1508 Remont/ teenus korterile	0,00	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00
1509 EKÜL liikmemaks	0,00	0,00	97,52	97,52	0,00	0,00
1510 E-arve edastamise tasu	0,00	0,00	8,87	8,87	0,00	0,00
	0,00	0,00	14 711,74	14 711,74	0,00	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laine tn 6-1	1947 EUR
Laine tn 6-2	1983 EUR
Laine tn 6-3	2271 EUR
Laine tn 6-4	1528 EUR
Laine tn 6-5	1184 EUR
Laine tn 6-6	731 EUR
Laine tn 6-10	1661 EUR
Laine tn 6-11	769 EUR
Laine tn 6-12	970 EUR
Laine tn 6-13	1785 EUR
Laine tn 6-14	1521 EUR
Laine tn 6-15	871 EUR
Laine tn 6-16	1473 EUR
Laine tn 6-17	864 EUR
Laine tn 6-18	1070 EUR
Laine tn 6-19	731 EUR
Laine tn 6-20	1549 EUR
Laine tn 6-21	676 EUR
Laine tn 6-22	1094 EUR
Laine tn 6-23	1805 EUR
Laine tn 6-24	1539 EUR
Laine tn 6-25	1030 EUR
Laine tn 6-26	2060 EUR
Laine tn 6-27	931 EUR
Laine tn 6-28	1183 EUR
Laine tn 6-29	731 EUR
Kokku:	33957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Pärnu linn, Laine tn 6 korteriühistu (registrikood: 80225109) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KONRAD	Juhatuse liige	25.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53803415
E-posti aadress	asjaajaja@hotmail.ee