

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Fort Aero

registrikood: 11396722

tänavatänu nimi, Rotermanni tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6300010, +372 5225676

e-posti aadress: info@fort.aero

veebilehe aadress: www.fort.aero

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Laenukohustised	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 6 Aktsiakapital	15
Lisa 7 Müügitulu	16
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 9 Tööjõukulud	16
Lisa 10 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Fort Aero AS 2022 aasta tegevusaruanne

2022. aasta oli kümnes aasta ettevõtte tegevuses õhusõidukite operaatori, hoolduse ja ärilennunduse haldusfirma. Fort Aero AS-i praegune äritegevus algas Eestis, Tallinnas 2013. aasta juulis, peale Estonian Air Regional AS-i omandamist. Ettevõtte on alates 2013. aasta oktoobrist Eesti Lennuettevõtja sertifikaat (AOC-008) ja lennutegevusluba (OL).

Ettevõtte FAAS põhitegevused:

- Lennukite opereerimine: hõlmab lendu, meeskonda, hooldust, OPS-i ja muid seonduvaid teenuseid;
- Lennukite haldamine: lennundusprojektide haldamine, eelarvestamine ja finantskontroll;
- Lennunduskonsultatsioonid: lennukite müük, soetamine, liisimine, finantseerimine jms;
- Tellimuslendude müük: aruandeaasta jooksul müüdi enam kui 320 tellimuslendu. Tellimuslendude müük toimub nii läbi välisagentide, kui ka erinevate müügiplatvormide (Avinode, FlyVictor, CharterScanner and Returnjet) kaudu.
- Part-145 hooldusorganisatsiooni sertifikaadi omanikuna hooldusteenuse osutamine viite tüüpi õhusõidukile: Falcon 900LX, Falcon 2000 classic, Beechjet / Nextant 400Xti, Hawker 750/800/850/900 seeria ja lisandunud on Bombardier Global 5000/6000 seeria Tallinna Lennujaama territooriumil, renditud angaaris. Pakume ka lennukite hädahooldustuge (AOG) mujal lennujaamades.
- Fort Aero AS pakub oma klientidele kõiki lennuki omamise või rentimisega seotud teenuseid kasutades selleks ka Eesti riigi poolt pakutavaid e-Teenuseid.

Ettevõtte lennupark 2022. aastal:

- Falcon 900LX, omanik on sõsarettevõtte FortAero Asia Ltd.
- Falcon 2000 Classic, omanik on sõsarettevõtte FortAero Asia Ltd.
- Falcon 2000 Classic, kolmanda osapoole lennuk millele pakuti operaatoriteenust 2022 keskelt kuni aasta lõpuni.

2022.a. detsembris osteti lennuk Piaggio P180 edasimüügi eesmärgiga.

AS Fort Aero ainulaadse ärimudeli tõttu, mis hõlmab lennukite opereerimist, juhtimist, hooldust ja müüki, on erinevate välismõjutuste suhtes vähe tundlik.

1. Makromajanduslikud tegurid nagu inflatsioon või uued reeglid ja määrused avaldavad AS Fort Aero ärimudelile minimaalset mõju. See stabiilsus võimaldab igal segmendil sujuvalt tegutseda sõltumata laiemast majandusmaastikust tulenevatest kõikumistest. Kombineeritud äritegevuse järjepidevus loob klientidele kindluse ja usaldusväarsuse tunde.
2. Hooajalised või aastatsükli ei mõjuta oluliselt ärilennunduse sektorit. Erinevalt teistest äri sektoritest, mis kogevad hooajaliste nõudmiste või

aastatrendide tõttu kõikumisi, säilitab ärilennundus aastaringiselt ühtlase aktiivsustaseme.

3. AS Fort Aero näitab pühendumust keskkonnamõju minimeerimisele. Hoolimata süsinikdioksiidi heidete ja keskkonnasäästlikkusega seotud muredest, on valdkond aktiivselt rakendanud meetmeid oma ökoloogilise jalajälje vähendamiseks. Nendeks jõupingutusteks on kütuseefektiivsuse parandamine, alternatiivsete kütuste kasutuselevõtt ja investeeringud keskkonnasõbralikku tehnoloogiasse. Keskkonnateadlikke tavasid omaks võttes aitab ärilennunduse sektor üldiselt kaasa meie planeedi säilitamisele.
4. AS Fort Aero omab pikaajalist kogemust intressi- või valuutakursside muutuste riskide juhtimisel. Tõhusate riskijuhtimisstrateegiate ja finantsplaneerimise tõttu ei mõjuta valuutakursside kõikumised AS Fort Aero tegevust oluliselt. See stabiilsus annab aktsionäridele meelerahu ja tagab klientidele, kes tegelevad rahvusvaheliste tehingutega, sujuva kogemuse.

Geopoliitilised konfliktid muutsid tegevuskeskkonna stabiilsust.

Vastuseks Venemaa sõjalisele agressioonile Ukraina vastu 24. veebruaril 2022, võttis Euroopa Liit vastu piiravad meetmed, millega keelatakse Euroopa Liidu õhuruumi kasutamine kõigile Venemaa lennuettevõtjatele, Venemaal registreeritud õhusõidukitele ja samuti Euroopa Liidu territooriumile sisenemine, väljumine ja ülelend ning ka maandumine ja õhku tõusmine Euroopa Liidu territooriumil asuvatelt lennuväljadelt. Venemaa on vastu sanktsioonina keelanud Euroopa Liidu ja teiste sanktsioonidega ühinenud riikide õhusõidukite ülelennu Venemaa territooriumist.

Need meetmed põhjustasid lennuliikluse vähenemist Euroopa Liidu territooriumi kohal olevas õhuruumis.

Peamine mõju ettevõtte kasumlikkusele on kõrgematest kütusehindadest tulenevad kulud.

Juhtkond jälgib tähelepanelikult sündmuste kulgu ning langetab ettevõtte käekäigule olulisi otsuseid tulenevalt olukorra muutustest kiiresti ja paindlikult, olles valmis ka tegevuse ümberkujundamiseks, kui see osutub vajalikuks. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning juhtkonnal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Väljavaade 2023. aastaks

Fort Aero AS tulevikueesmärgid:

- Part-145 hooldusorganisatsiooni õhusõidukite hooldusosakonna edasiarendamine suurendamaks võimekust. Plaanis on lisada lennukitüüpe Dassault falcon 7X/8X, Falcon 2000EX/DX/LX, Bombardier Challenger 6 seeria ja Pilatuse PC-12/PC-24. Eesmärgiks on uute klientide leidmine juba olemasolevatele ja ka uutele lennuki

tüüpide pädevustele. Plaanis on juurde palgata lennundusinsenere ja uusi ning ka olemasolevaid välja koolitada uutele lennukitüüpidele.

- Seoses uute lennukitüüpide opereerimisega on plaanis ka juurde palgata ja koolitada piloote ja pardateenindajaid.
- Müügi- ja turundusosakond peab edasi arendama müügiosakonna strateegiat, kavandama ja ellu viima ettevõtte uue turundusstrateegia koos korporatiivse identiteedi täiendamisega. Uus turundusstrateegia keskendub peer-to-peer (P2P) ning digitaalturunduse tegevustele ja reklaamidele. Osa võetakse ka Euroopa suurimast ärilennundusmessist EBACE Genfis Mai kuus.

Peamised suhtarvud

	2022	2021	
Müügitulu kasv	-28,68	89,87	%
Puhasrentaablus	0,06	6,06	%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,13	1,75	kordades
ROA	0,17	33,80	%
ROE	1,13	76,05	%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = $(2022 \text{ müügitulu} - 2021 \text{ müügitulu}) / 2021 \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus ROS = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Varade puhasrentaablus ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali rentaablus ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	312 735	2 153 325	
Nõuded ja ettemaksed	1 697 374	1 776 459	2
Varud	1 923 134	0	3
Kokku käibevarad	3 933 243	3 929 784	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	256 955	122 594	
Kokku põhivarad	256 955	122 594	
Kokku varad	4 190 198	4 052 378	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	435 187	12 239	4
Võlad ja ettemaksed	2 921 167	2 236 448	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 356 354	2 248 687	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 414	2 444	4
Kokku pikaajalised kohustised	23 414	2 444	
Kokku kohustised	3 379 768	2 251 131	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	100 000	100 000	6
Ülekurss	565	565	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 682	320 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 183	1 369 868	
Kokku omakapital	810 430	1 801 247	
Kokku kohustised ja omakapital	4 190 198	4 052 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 125 705	22 611 536	7
Muud äritulud	196 274	85 254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 902 246	-18 273 265	8
Mitmesugused tegevuskulud	-539 351	-568 633	
Tööjõukulud	-1 672 062	-2 304 168	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 287	-16 393	
Muud ärikulud	-101 800	-71 990	
Ärikasum (kahjum)	81 233	1 462 341	
Intressitulud	22	50 754	
Intressikulud	-937	-571	
Muud finantstulud ja -kulud	139 621	-4 865	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 939	1 507 659	
Tulumaks	-210 756	-137 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 183	1 369 868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 233	1 462 341	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 287	16 393	
Kokku korrigeerimised	25 287	16 393	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79 085	-924 449	2
Varude muutus	-1 923 134	668 427	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	697 219	-590 811	5
Laekunud intressid	22	57 548	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 040 288	689 449	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-127 907	-112 277	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 102 186	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-127 907	989 909	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	423 183	0	4
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 192	-14 362	
Makstud dividendid	-1 000 000	-650 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-223 256	-112 791	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-820 265	-777 153	
Kokku rahavood	-1 988 460	902 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 153 325	1 248 189	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 988 460	902 205	
Valuutakursside muutuste mõju	147 870	2 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	312 735	2 153 325	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	100 000	565	10 000	970 814	1 081 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 369 868	1 369 868
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-650 000	-650 000
31.12.2021	100 000	565	10 000	1 690 682	1 801 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	9 183	9 183
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2022	100 000	565	10 000	699 865	810 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fort Aero (edaspidi „Ettevõtte“) on Universe Jet Alliance (UJA) OÜ tütarettevõtja, seega kuulub AS Fort Aero UJA konsolideerimisgruppi. AS Fort Aero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022.

Ettevõtte arvestus- ja aruandlusvaluuta on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta finantsnäitajate põhjal liigitub AS Fort Aero raamatupidamise seaduses sätestatud klassifikatsiooni järgi keskmise suurusega ettevõtjaks. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on esmakordne täismahus raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb neljast põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne) ning lisadest. Eelmistel aastatel koostatud raamatupidamise aastaaruanded olid lühendatud aastaaruanded, mis koosnesid kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest. Käesoleva aastaaruande esitusviisi on muudetud tagasiulatuvalt.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt poolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulist õigust vahetada teise poolega finantsvarasid ettevõttele potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusväärtuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Arvelevõtmisel lisatakse õiglasele väärtusele või lahutatakse õiglasest väärtusest – vastavalt vajadusele – finantsvarade omandamise või väljaandmisega otseselt seotud tehingukulud. Õiglase väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade omandamisega otseselt seotud tehingukulud kajastatakse kohe kasumiaruandes.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud. Sellised finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale isikule üle finantsvarast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvara omamisega seotud riskidest ja hüvedest.

Muud finantsvarad sisaldavad tagatisdeposiite ja laene. Tagatisdeposiite kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades turul kehtivat intressimäära. Pikaajalisi laene ja muid pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, arvates maha väärtuse võimaliku languse.

Varade ja kohustiste tasaarvestamine:

Finantsvarasid ja -kohustisi ei tasaarvestata, välja arvatud juhul, kui ettevõtte on juriidiline õigus vara ja kohustise tasaarvestamiseks ning on tõenäoline, et laekumine ja tasumine toimub netobaasil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, mida saab ilma märkimisväärsete piiranguteta kasutada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ning õiglases väärtuses kajastatavad mitterahalised kirjed arvestatakse eurodesse ümber bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka ametliku vahetuskursi alusel. Äritegevusest tekkinud kursimuutustest kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna äritegevuse tulude või kulude koosseisus. Finantsvarade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse saldeerituna kasumiaruandes finantstulude või finantskulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ning varude soetamisega otseselt seotud kulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamiseks või halduseesmärkidel kasutatavat vara väärtusega alates 450 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne vara kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kulutustest ning millest arvatakse maha edaspidine akumulieeritud kulum ja väärtuse langus.

Kulumiarvestus toimub lineaarse meetodi alusel. Kuluminorm määratakse igale varaobjektile või selle eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgmiselt:

Masinad ja seadmed 20% aastas
Muud seadmed 33,3- 66,6% aastas

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Kui ettevõtte juhtkond leiab, et mõne varaobjekti väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse languse test.

Vara väärtuse languse testi tulemusena tehakse kindlaks materiaalse põhivara kaetav väärtus. Kui üksiku varaobjekti kaetavat väärtust ei ole võimalik hinnata, siis tehakse kindlaks varaga seotud raha teeniva üksuse kaetav väärtus. Kaetav väärtus on kas vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügiikulutused, või kasutusväärtus, olenevalt sellest, kumb on suurem. Kasutusväärtuse leidmiseks diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavad rahavood nüüdisväärtusesse, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Kui vara kaetav väärtus on väiksem kui vara bilansiline maksumus, vähendatakse vara bilansilist maksumust kaetava väärtuseni. Vara väärtuse langusest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Ettevõtte hindab igal bilansipäeval, kas varem allahinnatud vara kaetav väärtus võib olla tõusnud, viies läbi vara väärtuse languse testi. Kui vara väärtuse languse testi tulemusena ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiir on vara amortiseeritud jääkmaksumus, mis oleks allahindluse tühistamise kuupäevaks kujunenud, kui väärtuse langust poleks kajastatud.

Väärtuse langusest tuleneva kahjumi tühistamise summa kajastatakse perioodi kasumiaruandes samal kulureal vastukandena.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul rendilepingu tingimuste kohaselt lähevad kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule. Muid renditehinguid käsitatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse ettevõtte vara ja kohustisena soetusmaksumuses rendilepingu jõustumise seisuga või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel väljamaksetest hoolimata.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulist kohustist maksta teisele poolele raha või anda muid finantsvarasid või vahetada teise poolega finantsvarasid ettevõtte potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Arvelevõtmisel lisatakse õiglasele väärtusele või lahutatakse õiglasest väärtusest – vastavalt vajadusele – finantskohustiste omandamise või väljaandmisega otseselt seotud tehingukulud. Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantskohustiste omandamisega otseselt seotud tehingukulud kajastatakse kohe kasumiaruandes. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real - finantstulud ja -kulud.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse kohustise täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Tulu kajastatakse, kui on tekkinud põhjendatud eeldus, et kõik tehingust tulenevad olulised hüved laekuvad ettevõttele ja et tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu ettevõtte teenuste eest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse, kui ettevõttel on tekkinud kohustis vastava kulu suhtes ja/või kui ettevõtte on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

AS Fort Aero aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	152 831	152 831	
Ostjatelt laekumata arved	152 831	152 831	
Nõuded seotud osapoolte vastu	666 356	666 356	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 760	53 760	
Muud nõuded	255 008	255 008	
Viitlaekumised	255 008	255 008	
Ettemaksed	538 996	538 996	
Tulevaste perioodide kulud	368 276	368 276	
Muud makstud ettemaksed	170 720	170 720	
Eelnevate perioodide tulud	30 423	30 423	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 697 374	1 697 374	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	657 389	657 389	
Ostjatelt laekumata arved	657 389	657 389	
Nõuded seotud osapoolte vastu	573 621	573 621	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 608	33 608	
Ettemaksed	486 011	486 011	
Tulevaste perioodide kulud	317 562	317 562	
Muud makstud ettemaksed	168 449	168 449	
Eelnevate perioodide tulud	25 830	25 830	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 776 459	1 776 459	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 923 134	0
Lennukite varuosad	18 550	0
Lennuk Piaggio P180	1 904 584	0
Kokku varud	1 923 134	0

Aastal 2022 detsembris osteti lennuk Piaggio P180 edasimüügi eesmärgiga.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
DAVID SLIK	46 992	46 992			USD	2023	10
ABAR IMMOBILIER ET FINANCES OÜ	93 985	93 985			USD	2023	10
AARON ARKADY RAIHSSTEIN	117 195	117 195			USD	2023	10
JET24 OPS LTD	118 132	118 132			USD	2023	
ANTON PIKUSS	46 878	46 878			USD	2023	10
Lühiajalised laenud kokku	423 182	423 182					
Kapitalirendikohustised kokku	35 419	12 005	23 414				
Laenukohustised kokku	458 601	435 187	23 414				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	14 683	12 239	2 444				
Laenukohustised kokku	14 683	12 239	2 444				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 098 713	2 098 713	
Võlad töövõtjatele	141 536	141 536	
Võlad seotud osapooltele	127 617	127 617	10
Maksuvõlad	87 922	87 922	
Muud võlad	297 576	297 576	
Muud viitvõlad	297 576	297 576	
Saadud ettemaksed	102 290	102 290	
Tulevaste perioodide tulud	2 290	2 290	
Muud saadud ettemaksed	100 000	100 000	
Muud kohustised	65 513	65 513	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 921 167	2 921 167	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 033 675	1 033 675	
Võlad töövõtjatele	218 452	218 452	
Võlad seotud osapooltele	240 887	240 887	10
Maksuvõlad	121 984	121 984	
Muud võlad	101 471	101 471	
Muud viitvõlad	101 471	101 471	
Saadud ettemaksed	388 516	388 516	
Tulevaste perioodide tulud	171 053	171 053	
Muud saadud ettemaksed	217 463	217 463	
Saadud deposiidid	89 056	89 056	
Muud kohustised	42 407	42 407	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 236 448	2 236 448	

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	100 000	100 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2022 seisuga on 699 865 eurot (31.12.2021: 1 690 682 eurot). Maksimaalne dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum, on 31.12.2022 seisuga 139 973 eurot (31.12.2021: 338 136 eurot). Võttes arvesse, et alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada madalamat maksumäära 14/86, on 31.12.2022 seisuga jaotamata kasumist võimalik omanikele dividendidena välja maksta vähemalt 559 892 eurot (31.12.2021: 1 352 546 eurot).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 291 194	4 021 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 379 165	1 374 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 670 359	5 395 298
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 455 346	17 216 238
Kokku müügitulu	16 125 705	22 611 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lendude opereerimise tulu	16 125 705	15 559 657
Õhusõidukite vahendamine	0	7 051 879
Kokku müügitulu	16 125 705	22 611 536

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Lennukite hooldus	10 800 764	11 149 123
Tellimuslennud	2 637 291	1 039 045
Müüdud kaupade kulu	0	6 085 097
Lennuki rent (wet lease)	464 191	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 902 246	18 273 265

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 127 394	1 509 726
Sotsiaalmaksud	364 129	450 927
Töötasud välismaal	180 538	343 515
Kokku tööjõukulud	1 672 061	2 304 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Täistööajale taandatud keskmise töötajate arvu arvutamisel on võetud arvesse ka välismaatöötajad. Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa on arvutatud ainult töötamise registrisse kantud töötajate põhjal.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	UNIVERSE JET ALLIANCE OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	665 471	548 498	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	885	25 123	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	666 356	573 621	2
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	53 269	5
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 824	49 604	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 793	138 014	5
Kokku võlad ja ettemaksed	127 617	240 887	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	305 050	305 050	4
Kokku laenukohustised	0	305 050	305 050	4

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	570
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 157 371	3 695 027
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 540 387	3 364 528
Kokku müüdid	2 697 758	7 060 125

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	90 652	639 404
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	674 555	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	776 928	1 017 013
Kokku ostetud	1 542 135	1 656 417

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	247 781	175 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

AS Fort Aero (registrikood: 11396722) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARON ARKADY RAIHSHTAIN	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Unapproved by the general meeting

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fort Aero aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Fort Aero (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Liina Randmann
Vandeauditori number 661

/digitaalselt allkirjastatud/
Vadim Titov
Vandeauditori number 730

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, 10117
02.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Fort Aero (registrikood: 11396722) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	02.06.2023
VADIM TITOV	Vandeaudiitor	02.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 183
Kokku	699 865
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 865
Kokku	699 865

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 183
Kokku	699 865
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 865
Kokku	699 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate õhutransport	51101	16125705	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 6300010
Cellular phone	+372 5225676
E-mail address	info@fort.aero
Website address	www.fort.aero