

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eigin Invest OÜ

registrikood: 12604418

tänava nimi, maja number: Taludevahe tn 34

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: jari.sonninen@takoa.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eigin Invest OÜ-le kuulub 406 osa osaluse määraga 15,04% Eestis registreeritud ettevõttes Finnfleet Tankers OÜ, muud majandustegevust ei ole ettevõttes aruandeaastal toimunud. Sidusettevõtjalt FinnFleet Tankers OÜ-lt aruandeaastal saadi dividende 0 eur (2021: 45 111 eur).

Aruandeaastal ei ole toimunud olulisi sündmuseid ning ka järgmisel majandusaastal ei ole eeldatavasti arengusuundades plaanis muudatusi teha.

Ettevõttes ei ole olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid nii aruandeaastal kui ka järgmistel aastatel.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole raamatupidamiskohustuslase poolt aruandeaastal arvestatud tasu ja olulisi soodustusi, tagatise ei ole antud ja tingimuslikke kohustusi ei ole tekkinud.

Ettevõttes ei ole aruandeaastal olnud töötajaid ning töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Helsingi 18.01.2023

Eigin Invest OÜ

Jari Sonninen

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 604	106 035	
Kokku käibevarad	105 604	106 035	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 297	69 885	2
Nõuded ja ettemaksed	1 051 236	1 032 236	4
Kokku põhivarad	1 053 533	1 102 121	
Kokku varad	1 159 137	1 208 156	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 205 656	1 244 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 019	-38 864	
Kokku omakapital	1 159 137	1 208 156	
Kokku kohustised ja omakapital	1 159 137	1 208 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-431	-1 382	
Ärikasum (kahjum)	-431	-1 382	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-67 588	-56 482	2
Intressitulud	19 000	19 000	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 019	-38 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 019	-38 864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-431	-1 382	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-431	-1 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud dividendid	0	45 111	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	45 111	
Kokku rahavood	-431	43 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 035	62 305	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-431	43 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 604	106 035	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	1 244 520	1 247 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-38 864	-38 864
31.12.2021	2 500	1 205 656	1 208 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-49 019	-49 019
31.12.2022	2 500	1 156 637	1 159 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eigin Invest 2022. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskontol olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtja. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investori omanduses on otseselt või kaudselt rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. (SME IFRS 14.3).

Sidusettevõtja üle peetakse arvestust kapitaliosaluse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub teatud tingimustel alates 2019. aastast määr 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 3.

Seotud osapooled

Eigin invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku (emaettevõtja);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12538791	FinnFleet Tankers OÜ	Eesti	Laevade agenteerimine	15.04	15.04

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
FinnFleet Tankers OÜ	69 885	0	-67 588	2 297
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	69 885	0	-67 588	2 297

Eigin Invest OÜ-le kuulub 406 osa Eestis registreeritud ettevõttes FinnFleet Tankers OÜ. Sidusettevõtte on kajastatud auditeerimata andmete alusel.

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	925 310	964 525
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	231 327	241 131
Kokku tingimuslikud kohustised	1 156 637	1 205 656

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Takoa Growth OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 051 236	1 032 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 051 236	1 032 236

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	950 000	950 000	19 000
Kokku antud laenud	950 000	950 000	19 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	950 000	950 000	19 000
Kokku antud laenud	950 000	950 000	19 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2022. aastal tasusid ei ole arvestatud.

2017. andis Eigin Invest OÜ emaettevõtjale laenu 850 000 eur, intressimääraga 2% ja tagastamise tähtajaga 31.12.2025.

2020. andis Eigin Invest OÜ emaettevõtjale laenu 100 000 eur, intressimääraga 2% ja tagastamise tähtajaga 31.12.2028.

Aruandeaastal arvestati emaettevõtjale antud laenult intresse 19 000 eur (2021:19 000 eur)

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.6.2023

Eigin Invest OÜ (registrikood: 12604418) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

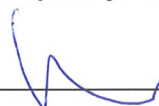
Allkirjastaja nimi

Jari Olavi Sonninen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


14.6.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 205 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 019
Kokku	1 156 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 156 637
Kokku	1 156 637

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 205 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 019
Kokku	1 156 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 156 637
Kokku	1 156 637

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Takoa Growth Oy		Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jari.sonninen@takoa.fi