

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hotell Centrum Viljandi osäühing

registrikood: 10644980

tänavä nimi: Tallinna tn

maja number: 24

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 4351125

faks: +372 4351125

e-posti aadress: centrum@centrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hotell Centrum Viljandi osaühing on asutatud 2000.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on hotellindus.

Majanduskeskkond ja selle mõjud

2022. aastal Eesti SKP vähenes püsivhindades. Majandusanalüütikute arvates inflatsioon aeglustub, töötusemäär suureneb veidi, kuid palgakasv püsib tugev. Järgmiseks aastaks prognoositakse mõõdukat majanduskasvu ja hinnakasvu normaliseerumist. 2022. aastat iseloomustas kiire hinnatõus ning majanduskonjunkturi halvenemine. Kiire inflatsioon ja karmistuvad rahastamistingimused tootmist. IMFi värsket hinnangu põhjal ootab kolmandikku majandusest ees 2023. aastal kahanemine. Majandus on siiski osutunud oodatust vastupidavamaks. Kiire inflatsiooni ohjeldamiseks on Euroopa Keskpanka nõukogu jätkanud baasintressimäärade tõstmist stabiilses tempos ja teeb seda edaspidi eeldatavalt veelgi. Kokkuvõtvalt ootab Eesti majandust ees raske aasta, ent intressimäärade ja maailmajanduse stabiliseerumine võib kaasa tuua ka üllatavalt kiire taastumise.

Valuutakursside muutumisega seonduvad riskid

2022. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside risk puudus.

Osaühingu majandustegevusest 2022. aastal

Hotell asub Viljandi kesklinnas Centrumi ärikeskuse hoones. Hotell on mõeldud nii äri-, seminari- kui ka puhkuseturistide jaoks. Hotellis on 23 tuba. Pakutakse erinevaid majutuse ja konverentsipakette. Juhtkond on pidanud väga oluliseks majutuse kvaliteedi tõstmist ja teinud selle parandamiseks olulisi samme.

Aruandeaastal uuendati sisustust eelneval paaril aastal täieliku uuenduskuuri läbinud hotelli üldruumides.

Hotell pakub seminaride ja koolituste läbiviimiseks kahte erineva suurusega konverentsiruumi koos kõige vajalikuga. Konverentsiruumides on kaasajastatud tehnika ja valgustus, mis tagab konkurentsipüsimise.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta müügitulu kujunes suuremaks kui eelmisel aastal ja oli 274 tuhat eurot, kuid majutusteenuse osa kogu müügitulust oli mõlemal aastal 84%. 2021. aasta müügitulu oli 221 tuhat eurot.

Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Aruandeaastal juhtkonnas muutusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2023. aastal jätkatakse väljakujunenud tegevusega. Vaatamata raskele olukorrale majanduses on ettevõtte juhtkond kindel tegevuse jätkuvuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 064	37 120	
Nõuded ja ettemaksed	9 118	10 966	
Nõuded ostjate vastu	7 211	8 955	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	718	633	
Muud nõuded	871	1 153	
Ettemaksed	318	225	
Kokku varud	1 100	1 121	
Müügiks ostetud kaubad	1 100	1 121	
Kokku käibevarad	51 282	49 207	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 734	14 849	2
Kokku põhivarad	22 734	14 849	
Kokku varad	74 016	64 056	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 244	25 414	
Võlad tarnijatele	9 495	8 602	
Võlad töövõtjatele	11 641	10 180	
Maksuvõlad	8 312	3 498	
Muud võlad	3 414	2 722	
Muud saadud ettemaksed	382	412	
Kokku lühiajalised kohustised	33 244	25 414	
Kokku kohustised	33 244	25 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 830	35 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130	446	
Kokku omakapital	40 772	38 642	
Kokku kohustised ja omakapital	74 016	64 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	274 132	221 889	3
Muud äritulud	0	8 929	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 586	-97 326	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 253	-30 228	
Tööjõukulud	-123 727	-100 745	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 437	-1 891	2
Olulised käibevara allahindlused	0	-134	
Muud ärikulud	0	-50	
Ärikasum (kahjum)	2 129	444	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 130	446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130	446	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hotell Centrum Viljandi osaühing aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varudes kajastub kauba jääk soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 kuni 10 aastat
Muu põhivara	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestusele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriarvestusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 451	9 462	16 913
Akumuleeritud kulum	-1 118	-946	-2 064
Jääkmaksumus	6 333	8 516	14 849
Ostud ja parendused	0	10 322	10 322
Amortisatsioonikulu	0	-2 437	-2 437
Ümberliigitamised	-6 333	6 333	0
Muud ümberliigitamised	-6 333	6 333	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	27 234	27 234
Akumuleeritud kulum	0	-4 500	-4 500
Jääkmaksumus	0	22 734	22 734

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	274 132	221 889
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	274 132	221 889
Kokku müügitulu	274 132	221 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotell majutusteenus	230 716	186 710
Restoran jm toitlustuskohad	20 085	14 010
Renditulu	6 920	6 793
Seminaride korraldusteenus	12 556	8 939
Muu müük	3 855	5 437
Kokku müügitulu	274 132	221 889

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	92 056	75 235
Sotsiaalmaksud	31 670	25 510
Kokku tööjõukulud	123 726	100 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 998	2 479
Kokku võlad ja ettemaksed	3 998	2 479

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 723	34 557
Kokku ostetud	37 723	34 557

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Hotell Centrum Viljandi osaühing (registrikood: 10644980) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MAISA	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130
Kokku	37 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 960
Kokku	37 960

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130
Kokku	37 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 960
Kokku	37 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	230716	84.16%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	20085	7.33%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	12556	4.58%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6920	2.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Maisa	35411066014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Tauno Tuula	35504206018	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351125
Faks	+372 4351125
E-posti aadress	centrum@centrum.ee