

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu

registrikood: 80280261

telefon: +372 58309700

e-posti aadress: elamuteenused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäe 17 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 09.02.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 27823 eurot, kulud - 27294 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele. Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 870	16 995
Nõuded ja ettemaksed	6 768	5 262
Kokku käibevarad	17 638	22 257
Kokku varad	17 638	22 257
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 378	19 526
Kokku lühiajalised kohustised	14 378	19 526
Kokku kohustised	14 378	19 526
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 453	1 690
Aruandeaasta tulem	529	-237
Kokku netovara	3 260	2 731
Kokku kohustised ja netovara	17 638	22 257

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 478	6 294
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	752
Muud tulud	5 345	11
Kokku tulud	27 823	7 057
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 592	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 888	-4 110
Tööjõukulud	-4 625	-3 184
Muud kulud	-189	0
Kokku kulud	-27 294	-7 294
Põhitegevuse tulem	529	-237
Aruandeaasta tulem	529	-237

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	529	-237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 505	-496
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 149	4 466
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 125	3 733
Kokku rahavood	-6 125	3 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 995	13 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 125	3 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 870	16 995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 278	1 690	2 968
Aruandeaasta tulem		-237	-237
31.12.2021	1 278	1 453	2 731
Aruandeaasta tulem		529	529
31.12.2022	1 278	1 982	3 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühestu raamatupidamine aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 465	2 383
Sotsiaalmaksud	1 143	786
tootuskindlustusmaks	17	15
Kokku tööjõukulud	4 625	3 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	560
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.10.2022 - 31.12.2022

Mae 17

Korter	Arvestatud
01	277,80
02	428,24
03	266,31
04	194,32
05	320,35
06	312,66
07	348,90
08	194,97
09	282,89
10	328,26
11	418,98
12	221,97
13	285,91
14	343,24
15	320,50
16	200,05
17	301,65
18	368,73
19	351,67
20	198,60
21	314,07
22	329,66
23	303,53
24	213,05
25	334,12
26	315,39
27	327,45
28	195,23
29	309,41
30	334,21
31	335,23
32	197,58
33	372,99
34	310,29
35	343,07
36	205,15
37	314,88
38	404,84
39	309,03
40	200,94
Итого	11 936,12

Täitja Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40	11936 EUR
Kokku:	11936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu (registrikood: 80280261) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR DENISSENKO	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58309700
E-posti aadress	elamuteenused@gmail.com