

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Auto 100

registrikood: 11127264

tänav a nimi, maja number: Pirni tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

telefon: +372 6808280

faks: +372 6808281

e-posti aadress: info@auto100.ee

veebilehe aadress: www.auto100.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Laenunõuded	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Eraldised	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 17 Aktsiakapital	21
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 20 Üldhalduskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Aastal 2005 Tallinnas tegevust alustanud Auto 100 AS peamiseks tegevusalaks on Škoda sõidukite müügi ja hoolduse korraldamine Eestis, Läti Vabariigis, ning alates 01.01.2023 ka Leedus. Auto 100 AS on Tšehhi Vabariigis asuva Škoda sõidukite tootja Škoda Auto a.s. kui ka alates juulist 2012 Porsche AG ainuke otsepartner Eesti Vabariigis. Lisaks Škoda sõidukitele müüb ettevõtte Itaalia autotootja Lamborghini ning teenindab inglise margi Lotus sportautosid ning premiumbrändi Bentley sõidukeid ning korraldab nende müüki, garantiiremonti ja teenindamist. Ettevõtte laiendas 2018. aastal premium brändi Bentley salongi Tallinnas, Laeva tänaval, viies brändi müügitingimused uuele, tootjatehase uuendatud nõuete tasemele. 2019. aasta lõpus uuendasime Lamborghini esindussalongi Tallinnas Laeva tänaval ning nüüd vastab salong kõige kaasaegsematele tootjatehase nõuetele, olles kaasaegsaim Lamborghini kliendikeskus lähiregioonis.

Suurima osa müügikäibest moodustab uute Škodade müük jaemüügivõrgule (67%), millele järgnevad Porsche uute ning kasutatud sõidukite müük (17,5%) ning uute Bentley ja Lamborghini sõidukite müük (10,2%) ja eelpool toodud markidega seotud järeleteeninduse müük ning teenused.

Auto 100 AS koos oma diileritega (Auto 100 Tallinn AS Tallinnas, Moller Auto Pärnu AS Pärnus, Aasta Auto AS Tartus, Moller Auto Viru AS Jõhvis, Folk Auto OÜ Viljandis, SKO Motors OÜ Harjumaal, Warma Auto OÜ Saaremaal ning Kindle OÜ Rakveres) loovutasid aastal 2022 kokku 2768 (2021. aastal 3156) uut Škoda sõiduautot (allikas mnt.ee). Škoda sõiduautode turuosaks saavutati Maanteeameti statistika andmetel 13,5% (2021. aastal 13,9%), millega Škoda oli Eesti M1 kategooria sõidukite kogutabelis teisel kohal, nagu ka eelnevatel aastatel. Enimloovutatud Škoda mudel Eestis oli jätkuvalt Škoda Octavia 807 autoga, millele järgnesid Kodiaq 691 ning Karoq 263 ühikuga.

Alates juulist 2016 on ettevõtte ainuke Škoda Auto a.s. otsepartner ja maaletooja Läti Vabariigis, alustades ka seal järkjärgulist edasimüüjate võrgu ülesehitust, mille plaanitud I etapp sai 2021. aasta lõpuks ellu viidud. Sealseks tegevuseks kasutab ettevõtte filiaali. Aasta 2022 lõpuks tegutses ettevõttel seal viis edasimüüjat, läbi kelle realiseeriti Läti turule 1932 (2021. aastal 1883) Škoda sõidukit. 2022. aastal saavutati turuosaks 11,5%, mis on siiski madalam 2021. aasta näitajast. Škoda oli markide edetabelis kolmandal kohal.

Porsche uusi sõidukeid loovutati Eestis 2022. aastal 247 (2021. aastal 178) ühikut, Lamborghini sõidukeid 34 (2021 aastal 16) ja Bentley marki 27 (2021 aastal 18) ühikut. Premium sõidukite turg on olnud pandeemia ning lisandunud tarneahela probleemide ajal siiski stabiilsem ning probleemid ei väljendunud nii varajases faasis kui tavamarkidel ning samuti toetas piisav laoseis stabiilsemat müüki.

Alates aastast 2015 on Auto 100 AS ametlik ning ainuke klassikaliste vanemate Porsche sõidukite Porsche Classic partner lähiregioonis, omades spetsiaalset sertifikaati nende hooldusteks ning remondiks.

Covid 19 pandeemia järelmõjud mõjutasid 2022 oluliselt kogu uute autode müügiga seotud tarneid ning müügiahelat, mis ei võimaldanud müügis täita aastale pandud mahtude eesmäärke. Tarne ja tootmisahela probleemid ei võimaldanud kaasas käia nõudlusega. Aasta teises pooles hakkas nõudlus seoses järsu inflatsiooni kasvuga langema. Kasvav Euribor muutis tarbijate käitumist ning jahutas turgu ning nõudlust nii uute kui kasutatud autode sektoris. Hinnanguliselt jäi seoses probleemidega tootmises ettevõttel loovutamata Eesti ja Lätis kokku kuni 1000 uut Škoda sõidukit, mille mõju käibele on märkimisväärne.

Aastal 2023 teisel poolaastal prognoosime olukorra paranemist tootmises, kuid suurenevad riskid seoses erakorralise inflatsiooniga nii meie koduturul kui maailmas, lisaks endiselt keeruline olukord julgeolekus, kallinev raha hind turgudel ja vähenev tarbijate kindlustunne teevad ettearvamatuks

arengud turul ja müügis. Riskidena lisandub määramatus uue valistuse otsuste osas tõsta käibemaksu ning juurutada ka automaks. Viimase osas on igasugune mõjuanalüüs tegemata, meie hinnangul tehakse seda kiirustades ning tervikuna on mõju kogu sektorile vähemalt ajutiselt olulise mõjuga. Strateegilises plaanis mõjutab turgu valitsuse puuduv poliitika panemaks paika pikemat visiooni, mis suunas soovib riik näha transpordisektori kui terviku arengut. Samuti on tänaseni ebaselge valitsuse plaan rohepöörde esimeste sammude astumises sõidukite tarbimise osas. Täna ei reguleeri riik kuidagi EU-st vanemate, keskkonnale kõige ohtlikuma saastega sõidukite importi, mida peaks rohepöörde esimese sammuna kaaluma.

Ettevõtte jätkab nendes muutlikes oludes oma seniste strateegiliste plaanide elluviimist ning on valmis koostöös tootjatega reageerima vastavalt turul tekkinud arengutele.

Suurem investering oli Pirni 1 Tallinn autokeskuse hoone omandamine, kuhu peale hoone rekonstrueerimist avame senise asukoha Laeva 2 Tallinn asemel Bentley ja Lamborghini salongi koos kõikide lisateenustega, mida tänapäevane autokeskus pakub ning kliendid vajavad. Lisaks investime jätkuvalt tarkvaralistesse lahendustesse ning jätkame digitaliseerimist, eesmärgiga muuta protsesse mahtude kasvades efektiivsemaks ning käia kaasas trendide ja arengutega sektoris. Ettevõtte ei kasuta oma tegevuses keskkonnale ohtlikke materjale ning täidab ja järgib kõiki pakendiringluse ja taaskasutusega seotud määruseid. Elektriautode akude jäätmeäitluseks on sõlmitud kokkulepe kohaliku käitlusettevõttega. Seetõttu ei oma ettevõtte tegevus olulisi keskkonda mõjutavaid asjaolusid.

Ettevõtte hindab regulaarselt finantsriske (krediidirisk, intressimäära risk, valuutarisk, likviidsusrisk) ning neil puudub oluline mõju äritegevusele. Krediidiriski maandamiseks hoitakse raha ja raha ekvivalente ainult tugeva krediidireitinguga pankades. Valuutariski võib hinnata väga madalaks, kuna ettevõttes tehakse enamus tehinguid eurodes. Likviidsusriski maandamiseks jälgitakse ettevõttes igapäevaselt nõuete ja kohustuste kontsentratsiooni tähtaegade lõikes. 2022. aastal ei ilmnunud olulisi ettevõtte majandusetegevusega seotud valuutakursside,

intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2022. aasta lõpus töötas ettevõtte Eesti osas 79 (31.12.2021 seisuga 65) inimest ning Läti filiaalis 9 inimest.

Alates 01.01.2023 sisenes ettevõtte Leedu turule, omades seal opereerimiseks Skoda Auto a.s.- ga Skoda Leedu importööri lepingut. Jaemüügi võrk koosneb 7 st edasimüüjast, kes kõik vastutasid oma piirkonnas jaemüügi eest ka enne Auto 100 AS sisenemist turule. Prognoositav mahtude kasv ettevõtte majandustulemustele järgnevatel aastatel on ca 30%.

Leedu turul tegutsetaks ettevõtte Vilniuses asuva filiaali kaudu. Töötajate arv Vilniuses asuvas kontoris on 8.

Ettevõtte omab DIN EN ISO 9001:2015 kvaliteedisertifikaati. Väljastaja TÜV SÜD Management Service GmbH.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2021
Müügitulu	186 169 246	165 266 457
Puhaskasum/-kahjum	10 313 110	7 209 917
Puhasrentaabilus	5,5%	4,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,24	3,18
ROA	17,1%	14,3%
ROE	22,6%	19,9%

Puhasrentaabilus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Janek Aavik

juhatuse esimees

/digitaalselt allkirjastatud/

Jussi Pärnpuu

juhatuse liige

/digitaalselt allkirjastatud/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 264 242	28 151 739	2
Nõuded ja ettemaksed	8 364 936	4 701 225	3
Varud	13 650 808	10 642 432	4
Kokku käibevarad	47 279 986	43 495 396	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	92 501	92 501	6
Nõuded ja ettemaksed	4 600 000	2 650 000	8
Materiaalsed põhivarad	8 226 582	3 946 877	9
Immateriaalsed põhivarad	109 787	135 644	10
Kokku põhivarad	13 028 870	6 825 022	
Kokku varad	60 308 856	50 320 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 700	88 258	13
Võlad ja ettemaksed	14 526 825	13 595 420	14
Eraldised	7 177	8 416	15
Kokku lühiajalised kohustised	14 587 702	13 692 094	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 022	362 302	
Kokku pikaajalised kohustised	42 022	362 302	
Kokku kohustised	14 629 724	14 054 396	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	17
Kohustuslik reservkapital	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 186 022	28 876 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 313 110	7 209 917	
Kokku omakapital	45 679 132	36 266 022	
Kokku kohustised ja omakapital	60 308 856	50 320 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	186 169 246	165 266 457	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-171 399 130	-154 581 732	19
Brutokasum (-kahjum)	14 770 116	10 684 725	
Turustuskulud	-1 511 427	-1 054 810	
Üldhalduskulud	-2 580 133	-2 222 904	20
Muud äritulud	6 865	95	
Muud ärikulud	-63 136	-24 954	
Äriksusum (kahjum)	10 622 285	7 382 152	
Intressitulud	49 262	32 166	
Intressikulud	-5 102	-42 027	
Muud finantstulud ja -kulud	-128 335	-162 374	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 538 110	7 209 917	
Tulumaks	-225 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 313 110	7 209 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 622 285	7 382 152	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	468 590	528 291	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	25	4 550	9
Muud korrigeerimised	305 341	1 850 533	9
Kokku korrigeerimised	773 956	2 383 374	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 663 711	212 301	
Varude muutus	-3 008 376	9 454 144	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61 770	2 419 306	
Laekunud intressid	49 262	32 166	
Makstud intressid	-5 102	-42 027	
Muud rahavood äritegevusest	-128 335	-162 374	
Kokku rahavood äritegevusest	4 701 749	21 679 042	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 028 029	-462 275	9,10
Antud laenud	-1 950 000	-2 650 000	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 978 029	-3 112 275	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-611 217	-2 029 782	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-611 217	-2 029 782	
Kokku rahavood	-2 887 497	16 536 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 151 739	11 614 754	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 887 497	16 536 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 264 242	28 151 739	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	90 000	90 000	28 876 105	29 056 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 209 917	7 209 917
31.12.2021	90 000	90 000	36 086 022	36 266 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 313 110	10 313 110
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-900 000	-900 000
31.12.2022	90 000	90 000	45 499 132	45 679 132

Täiendav informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Auto 100 AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar-ja sidusettevõtetesse

Investeeringud tütar-ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Finantsvarade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringu poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses §29 sätestatust on Auto 100 AS vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest, kuna tema osadega esindatud häälest 100% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele Adole Invest AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Auto 100 AS on perioodi majandusaasta aruande koostamisel kasutanud eelnevalt mainitud vabastust, seega on majandusaasta aruandes investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25-40
Masinad ja seadmed	5-7
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muu materiaalne põhivara	3
Firmaväärtus	5
Muu immateriaalne põhivara	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel varudeks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Vara amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Faktooring

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	32 863	133 028
Arvelduskontod	25 231 379	28 018 711
Kokku raha	25 264 242	28 151 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 720 813	5 720 813	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 643 575	2 643 575	0	0	22
Laenunõuded	4 600 000	0	0	4 600 000	22
Muud nõuded	548	548	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 964 936	8 364 936	0	4 600 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 088 624	2 088 624	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 189 498	1 189 498	0	0	22
Laenunõuded	2 650 000	0	0	2 650 000	22
Muud nõuded	1 430	1 430	0	0	
Ettemaksed	1 421 673	1 421 673	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 351 225	4 701 225	0	2 650 000	

Aastatel 2022 ja 2021 nõudeid alla hinnatud ei ole.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	13 650 808	10 642 432
Sõiduaudod Porsche	5 888 892	3 590 276
Sõiduaudod Skoda	2 836 034	3 872 644
Lüksusautod	2 234 544	595 029
Varuosad jms.	1 437 339	1 587 407
Kasutatud autod	1 253 999	997 076
Kokku varud	13 650 808	10 642 432

Aastatel 2022 ja 2021 varusid alla hinnatud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16 250	0
Käibemaks	1 634 748	1 747 121
Üksikisiku tulumaks	126 182	89 208
Erisoodustuse tulumaks	2 583	1 384
Sotsiaalmaks	219 615	154 523
Kohustuslik kogumispension	10 314	6 995
Töötuskindlustusmaksed	13 601	9 726
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 023 293	2 008 957

Maksuvõlad kajastuvad lisas 14 real "Maksuvõlad".

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10694908	Auto 100 Rent OÜ	Eesti	Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	100	100

Auto 100 AS ostis 29.12.2017 emaettevõtjalt AS Adole Invest 100% Merrillmann OÜ (2018. aastal ümbernimetatud Auto 100 Rent OÜ) osadest (61 355 osa) hinnaga 1 euro.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14235600	CARSTADT OÜ	Eesti	Mootorsõidukite hooldus ja remont	37	37

31.12.2022 seisuga omab Auto 100 AS Carstadt OÜ osakapitalis 37%-list osalust (37% osalusest kuulub sõsarettevõtjale Auto 100 Tallinn AS ja 26% osalusest sõsarettevõtjale SKO Motors OÜ).

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 600 000	0	0	4 600 000	1,18%	EUR	31.12.2028	22
Laenunõuded	4 600 000	0	0	4 600 000				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 650 000	0	0	2 650 000	1,18%	EUR	31.12.2028	22
Laenunõuded	2 650 000	0	0	2 650 000				

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	3 670 579	659 524	184 015	977 823	1 821 362	934 138	80 166	6 506 245
Akumuleeritud kulum	-1 036 874	-38 618	-152 638	-612 208	-803 464	-666 705	0	-2 507 043
Jääkmaksumus	2 633 705	620 906	31 377	365 615	1 017 898	267 433	80 166	3 999 202
Ostud ja parendused	254 363	1 854 478	25 269	103 776	1 983 523	43 157	1 565	2 282 608
Amortisatsioonikulu	-118 047	-143 596	-33 888	-93 436	-270 920	-95 433	0	-484 400
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	-1 850 533	0	0	-1 850 533	0	0	-1 850 533
31.12.2021								
Soetusmaksumus	3 924 942	562 494	209 284	1 074 199	1 845 977	975 743	81 731	6 828 393
Akumuleeritud kulum	-1 154 921	-81 239	-186 526	-698 244	-966 009	-760 586	0	-2 881 516
Jääkmaksumus	2 770 021	481 255	22 758	375 955	879 968	215 157	81 731	3 946 877
Ostud ja parendused	4 758 596	0	25 483	111 588	137 071	103 598	7 710	5 006 975
Amortisatsioonikulu	-151 994	-56 167	-33 980	-92 312	-182 459	-87 226	0	-421 679
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-250	0	-250	0	0	-250
Ümberliigitamised	0	-305 341	0	0	-305 341	0	0	-305 341
31.12.2022								
Soetusmaksumus	8 683 538	183 333	234 017	1 185 787	1 603 137	1 079 341	89 441	11 455 457
Akumuleeritud kulum	-1 306 915	-63 586	-220 006	-790 556	-1 074 148	-847 812	0	-3 228 875
Jääkmaksumus	7 376 623	119 747	14 011	395 231	528 989	231 529	89 441	8 226 582

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	275	4 500
Arvutid ja arvutisüsteemid	275	0
Muud masinad ja seadmed	0	4 500
Muud materiaalsed põhivarad	0	50
Kokku	275	4 550

Aastatel 2022 ja 2021 põhivarasid alla hinnatud ei ole.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	250 000	467 978	717 978
Akumuleeritud kulum	-250 000	-322 588	-572 588
Jääkmaksumus	0	145 390	145 390
Ostud ja parendused	0	34 145	34 145
Amortisatsioonikulu	0	-43 891	-43 891
31.12.2021			
Soetusmaksumus	250 000	502 123	752 123
Akumuleeritud kulum	-250 000	-366 479	-616 479
Jääkmaksumus	0	135 644	135 644
Ostud ja parendused	0	21 054	21 054
Amortisatsioonikulu	0	-46 911	-46 911
31.12.2022			
Soetusmaksumus	250 000	523 177	773 177
Akumuleeritud kulum	-250 000	-413 390	-663 390
Jääkmaksumus	0	109 787	109 787

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduvahendid	95 722	53 700	42 022		6 kuu EURIBOR + 1,75% kuni 2,35%	EUR	2024	
Kapitalirendikohustised kokku	95 722	53 700	42 022	0				13

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduvahendid	450 560	88 258	362 302		6 kuu EURIBOR + 1,75% kuni 2,35%	EUR	2024	
Kapitalirendikohustised kokku	450 560	88 258	362 302	0				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	95 528	450 278
Kokku	95 528	450 278

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	238 741	304 457

Auto 100 AS rendib rendilepingu alusel ruume Saksa Auto AMK OÜ-le aadressil Paldiski mnt. 71, Tallinn.
Auto 100 AS rendib rendilepingu alusel ruume Adole Invest AS-ile aadressil Mustamäe tee 12b, Tallinn.
Auto 100 AS rendib rendilepingu alusel ärimaad Saksa Auto AMK OÜ-le aadressil Marja 4, Tallinn.
Auto 100 AS rendib rendilepingu alusel sõiduvahendeid Saksa Auto AMK OÜ-le ja Auto 100 Rent OÜ-le.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	916 130	853 893

Auto 100 AS rendib hoonestusõiguslepingu alusel maad Adole Invest AS-ilt aadressil Mustamäe tee 12b, Tallinn, tingimusel, et:
- hoonestusõiguse tähtaeg on 40 aastat, kuni 2054.
- hoonestusõiguse lõppedes muutub hoonestusõiguse alusel püstitatud ehitise maa oluliseks osaks ja antakse üle maa omanikule hüvitise eest, mis võrdub hoone ehitismaksumusega, millest on maha arvatud 1,5% amortisatsiooni aastas.
Auto 100 AS rendib rendilepingu alusel maad Eesti Talleks AS-ilt aadressil Paldiski mnt. 71, Tallinn.
Auto 100 AS rendib rendilepingu alusel ärimaad Riigi Kinnisvara AS-ilt aadressil Marja 4, Tallinn.
Auto 100 AS rendib rendilepingu alusel maad ja ruume Saksa Auto AMK OÜ-lt aadressil Marja 4, Tallinn.
Auto 100 AS rendib rendilepingu alusel ruume Eften Marienthal OÜ-lt aadressil Mustamäe tee 16, Tallinn.
Auto 100 AS rendib rendilepingu alusel ruume Laeva 2 OÜ-lt ja Luxury & Sports Cars SE EE-lt aadressil Laeva 2, Tallinn.
Auto 100 AS rendib maad Adole Invest AS-ilt aadressil Alasi tee 1 ja 1a, Tabasalu
Auto 100 AS rendib rendilepingute alusel sõiduvahendeid Auto 100 Rent OÜ-lt.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	95 722	53 700	42 022	0	11
Laenukohustised kokku	95 722	53 700	42 022	0	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	450 560	88 258	362 302	0	11
Laenukohustised kokku	450 560	88 258	362 302	0	

((Arvelduslaen oli 31.12.2020 seisuga limiidiga 4 000 000 eurot. Alates 22.03.2021 oli laenu tähtpäevaks 31.03.2022, intressimääraks €STR + 1,18% ja kohustistasuks 0,6% aastas. Arvelduslaenu leping lõpetati 30.11.2021.))

Auto 100 AS poolt võetud laenukohustustele (31. detsembri 2022 seisuga 0 eurot) on järgnevad tagatised:

1. Kinnistule aadressiga Mustamäe tee 12b/Pirni 11, Tallinnas (registriosa nr. 1921001) on seatud ühishüpoteek Adole Invest AS-i (reg. nr. 10963053) (koos mõttelise osaga aadressist Pärnu mnt. 543, Jälgimäe) poolt hüpoteegisummaga 1 500 000 eurot. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2022 on 1 939 068 eurot.
2. Auto 100 AS-i vallasvarale on seatud kommertspant pandisummas 5 000 000 eurot.
3. Adole Invest AS on andnud garantii summale 5 000 000 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 164 269	7 164 269	
Võlad töövõtjatele	315 719	315 719	
Võlad seotud osapooltele	266 787	266 787	22
Maksuvõlad	2 023 293	2 023 293	5
Saadud ettemaksed	4 756 757	4 756 757	
Tulevaste perioodide tulud	2 210 418	2 210 418	
Muud saadud ettemaksed	2 546 339	2 546 339	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 526 825	14 526 825	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 830 627	6 830 627	
Võlad töövõtjatele	238 446	238 446	
Võlad seotud osapooltele	254 544	254 544	22
Maksuvõlad	2 008 957	2 008 957	5
Saadud ettemaksed	4 262 846	4 262 846	
Tulevaste perioodide tulud	1 937 560	1 937 560	
Muud saadud ettemaksed	2 325 286	2 325 286	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 595 420	13 595 420	

Tulevaste perioodide tulud koosnevad autotehaste poolt antud toetustest.

Lisa 15 Eraldised (eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Lisagarantii	4 373	0	-395	3 978
Ettemakstud hooldus	5 562	0	-1 124	4 438
Kokku eraldised	9 935	0	-1 519	8 416

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Lisagarantii	3 978	0	0	3 978
Ettemakstud hooldus	4 438	0	-1 239	3 199
Kokku eraldised	8 416	0	-1 239	7 177

Skoda sõidautodele kehtib kaheaastane läbisõidupiiiranguta garantii alates esmasest registreerimisest kuupäevast ja garantiikulud kompenseerib Skoda Auto A.S.. Vastav garantiitulu ja -kulu kajastuvad perioodi kasumiaruandes ning garantiinõuded tasumata garantiitööde eest bilansis. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	36 399 306	28 868 818
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 099 826	7 217 204
Kokku tingimuslikud kohustised	45 499 132	36 086 022

Müüdud autode tagasiostukohustus

Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, mille täpset realiseerimise ulatust pole muutuvas turusituatsioonis ette näha. Lisaks ei ole juhtkonna hinnangul tõenäoline, et tagasiostukohustusest tingitud vara võiks tekitada tulevikus kulusid või müüki alla tagasiostetava vara väärtuse.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	90 000	90 000
Aktsiate arv (tk)	150 000	150 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 18 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 371 800	111 633 575
Läti	47 445 161	42 105 724
Saksamaa	3 343 094	3 091 774
Leedu	2 609 565	1 730 419
Tšehhi	2 266 437	2 517 658
Soome	1 256 471	551 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 617 520	1 738 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 910 048	163 369 290
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	259 198	1 897 167
Kokku müügitulu	186 169 246	165 266 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Skoda autode müük	113 491 156	109 563 540
Porsche autode müük	25 631 373	18 171 240
varuosade ja tarvikute müük	16 602 368	14 269 517
luksusautode müük	16 348 320	10 813 709
kasutatud autode müük	9 853 183	8 822 679
autode teenindus	3 458 667	3 053 893
muud tulud	784 179	571 879
Kokku müügitulu	186 169 246	165 266 457

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	165 110 401	149 073 978	
Energia	174 980	93 991	
Elektrienergia	127 021	75 746	
Soojusenergia	47 959	18 245	
Transpordikulud	897 557	727 253	
Üür ja rent	615 494	606 718	
Lähetuskulud	83 641	7 336	
Koolituskulud	51 087	20 268	
Tööjõukulud	3 807 522	3 148 828	21
Amortisatsioonikulu	419 619	476 888	9,10
Muud	238 829	426 472	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	171 399 130	154 581 732	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	37 945	23 650	
Energia	4 377	2 365	
Elektrienergia	4 377	2 365	
Transpordikulud	116 082	57 144	
Lähetuskulud	42 380	4 406	
Koolituskulud	1 305	997	
Tööjõukulud	1 696 806	1 537 679	21
Amortisatsioonikulu	58 068	59 440	9,10
Muud	623 170	537 223	
Kokku üldhalduskulud	2 580 133	2 222 904	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	4 208 458	3 483 852	
Sotsiaalmaksud	1 295 870	1 202 655	
Kokku tööjõukulud	5 504 328	4 686 507	19,20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	73	66	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	76	69	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adole Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Semler Baltic OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 062	1 233
Tütarettevõtjad	1 065 346	2 934
Sidusettevõtjad	1 100	534
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 576 067	1 184 797

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 643 575	1 189 498
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	44 317	48 393
Tütarettevõtjad	0	720
Sidusettevõtjad	20 302	10 841
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	202 168	194 590
Kokku võlad ja ettemaksed	266 787	254 544

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	4 600 000	2 650 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 600 000	2 650 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	2 650 000	2 650 000	30 991
Kokku antud laenud	0	2 650 000	2 650 000	30 991

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 650 000	1 950 000	0	4 600 000	47 232
Kokku antud laenud	2 650 000	1 950 000	0	4 600 000	47 232

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	7 502	0	26	5 462
Tütarettevõtjad	4 652 473	115 348	0	2 526 399	74 830
Sidusettevõtjad	6 475	9 339	0	7 580	5 804
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48 650 310	816 789	0	44 798 677	670 014
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 278	2 005	0	1 008	1 786
Kokku müüdnud	53 311 536	950 983	0	47 333 690	757 896

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	1 022 307	0	0	809 105
Tütarettevõtjad	1 043 733	41 136	0	941 355	25 023
Sidusettevõtjad	0	399 671	0	0	330 745
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	322 005	2 482 125	3 600 000	564 867	2 522 917
Kokku ostetud	1 365 738	3 945 239	3 600 000	1 506 222	3 687 790

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	694 129	546 702

Auto 100 AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad),
2. Tütarettevõtjaid,
3. Sidusettevõtjaid,
4. Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted),
5. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
6. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Auto 100 AS käendab Adole Invest AS-i konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete laenukohustusi kokku summas 6 500 000 eurot. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole teadaolevat informatsiooni, et käenduse osas peaks moodustama eraldise ning võiks olla tõenäoline käenduse muundumine finantskohustuseks.

Seotud isikute nõuete ja kohustuste kohta vt. täiendavalt lisadest 3, 8 ja 14.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2022. ega ka 2021. aastal alla hinnatud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega ei ole aruandeaastal ega eelneval aruandeaastal sõlmitud kokkuleppeid, mis sisaldavad lahkumishüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Aktsiaselts Auto 100 (registrikood: 11127264) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK AAVIK	Juhatuse liige	09.06.2023
JUSSI PÄRNPUU	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Auto 100 aktsionäreile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Auto 100 (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Rando Rand
Vandeauditor, litsents nr 617

Aleksandra Vomm
Vandeauditor, litsents nr 740

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

13. juuni 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Auto 100 (registrikood: 11127264) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RAND	Vandeaudiitor	13.06.2023
ALEKSANDRA VOMM	Vandeaudiitor	13.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 186 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 313 110
Kokku	45 499 132
Jaotamine	
Dividendideks	900 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 599 132
Kokku	45 499 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	165324032	88.80%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	16602368	8.92%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	3458667	1.86%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6808280
Faks	+372 6808281
E-posti aadress	info@auto100.ee
Veebilehe aadress	www.auto100.ee