

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kvartsi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80596573

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kvartsi tn 14 jätkas 2022. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2023. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 689	201	2
Nõuded ja ettemaksed	2 948	2 795	3
Kokku käibevarad	6 637	2 996	
Kokku varad	6 637	2 996	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 672	2 697	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 851	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 523	2 697	
Kokku kohustised	4 523	2 697	
Netovara			
Reservkapital	2 106	0	
Aruandeaasta tulem	8	299	
Kokku netovara	2 114	299	
Kokku kohustised ja netovara	6 637	2 996	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 050	2 995	6
Muud tulud	26	2	
Kokku tulud	7 076	2 997	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 041	-2 698	8
Kokku kulud	-7 068	-2 698	
Põhitegevuse tulem	8	299	
Aruandeaasta tulem	8	299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154	-2 795
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24	2 697
Kokku rahavood põhitegevusest	-170	201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 579	0
Laekunud sihtkapital	2 106	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-27	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 658	0
Kokku rahavood	3 488	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 488	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 689	201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
01.06.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	299	299
31.12.2021	0	299	299
Aruandeaasta tulem	0	8	8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 106	0	2 106
Muud muutused netovaras	0	-299	-299
31.12.2022	2 106	8	2 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kvartsi 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2022a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022a on korteriühistul teine tegevusaasta ja võrdlev tegevusaasta on perioodiga 01.06.-31.12.2021a.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	3 689	201
Kokku raha	3 689	201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 038	3 038
Ostjatelt laekumata arved	3 038	3 038
Ettemaksed	-90	-90
Tulevaste perioodide kulud	-90	-90
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 948	2 948
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 795	2 795
Ostjatelt laekumata arved	2 795	2 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 795	2 795

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 672	2 672
Kokku võlad ja ettemaksed	2 672	2 672
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 697	2 697
Kokku võlad ja ettemaksed	2 697	2 697

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 053	0	1 053
Haldusfond	825	-27	798
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 878	-27	1 851
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 878	-27	1 851

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 023	2 995
Sihotstarbelised tasud		
Haldusfondi kulude tasud	27	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 050	2 995

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Kulud haldusfondist	27	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	14
Halduskulud	7 041	2 684
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 041	2 698

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Kvartsi 14 korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196	592
Kokku võlad ja ettemaksed	196	592

OSTETUD	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 237	2 679
Kokku ostetud	7 237	2 679

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KV14-01	981 EUR
KV14-02	697 EUR
KV14-03	715 EUR
KV14-04	1548 EUR
KV14-05	751 EUR
KV14-06	816 EUR
KV14-07	582 EUR
KV14-08	1356 EUR
KV14-09	1237 EUR
KV14-10	763 EUR
KV14-11	756 EUR
KV14-12	672 EUR
KV14-13	772 EUR
KV14-14	1078 EUR
KV14-15	877 EUR
KV14-16	936 EUR
KV14-17	481 EUR
KV14-18	979 EUR
KV14-19	1211 EUR
KV14-20	662 EUR
KV14-21	727 EUR
KV14-22	653 EUR
KV14-23	767 EUR
KV14-24	1066 EUR
KV14-25	942 EUR
KV14-26	908 EUR
KV14-27	611 EUR
KV14-28	1028 EUR
KV14-29	1014 EUR
KV14-30	830 EUR
Kokku:	26416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Tartu linn, Kvartsi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80596573) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee