

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kuninga OÜ

**registrikood:** 14828375

**tänava/talu nimi,** Kuninga tn 30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80014

**telefon:** +372 5183637

**e-posti aadress:** kristjantugedam@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Kuninga OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus

Ettevõtte äritulud moodustasid 2022. a summa 239 788 eurot. Osaühingu ärikasum moodustas 2022. a summa 116 027 eurot.

Osaühingul ei olnud 2022 aastal töötajaid.

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2022 .a. moodustas summa 1 737 442 eurot. Osaühingu kogukäibest 100% tekkis Eesti Vabariigi territooriumil

2023.a. majandusaastal näeb juhatus osaühingut püsivalt tegutseva ettevõttena

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 1 889            | 231              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 143 853          | 67 024           |
| Varud                                        | 0                | 78               |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>145 742</b>   | <b>67 333</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 44 400           | 1 584 100        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 547 300        | 0                |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 591 700</b> | <b>1 584 100</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 737 442</b> | <b>1 651 433</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 113 970          | 10 875           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 189           | 59 702           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>128 159</b>   | <b>70 577</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 812 000          | 899 600          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>812 000</b>   | <b>899 600</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>940 159</b>   | <b>970 177</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500           | -2 500           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 681 256          | 63 858           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 116 027          | 617 398          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>797 283</b>   | <b>681 256</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 737 442</b> | <b>1 651 433</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 239 788        | 176 544        |
| Muud äritulud                               | 0              | 603 000        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -43 330        | -65 103        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -36 411        | -38 906        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0              | -13 250        |
| Muud ärikulud                               | -1             | -438           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>160 046</b> | <b>661 847</b> |
| Intressikulud                               | -44 019        | -44 449        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>116 027</b> | <b>617 398</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>116 027</b> | <b>617 398</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kuninga OÜ 2022 aasta väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti finantsaruandlusestandardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaastaks on kalendriaasta. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kuninga OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuldesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida Ettevõtja hoiab eelkõige üüritulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte

igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsioon

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000€ või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinate ja seadmete amortisatsioonimäär 15-20%

Muu inventari amortisatsioonimäär 15-20%

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale üle, müügitulu ja tehinguga soetud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## **Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Kuninga OÜ (registrikood: 14828375) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KRISTJAN TUGEDAM   | Juhatuse liige     | 14.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 681 256        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 116 027        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>797 283</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 239788          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rauno Tõrva      | 38808274229                               | Eesti             | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kristjan Tugedam | 38808254226                               | Eesti             | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Angela Griffel   | 47112214238                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5183637                |
| E-posti aadress | kristjantugedam@hotmail.com |