

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ AVESTA SERVIS

registrikood: 10549454

tänavatänu nimi, Uusküla tn 23
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 55592288

e-posti aadress: info@avesta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ AVESTA SERVIS on asutatud 1999. aastal. Peamiseks 31.12.2022 lõppenud majandusaastal tegevusalaks oli ventilatsioonisüsteemide paigaldamine ja kinnisvara üürileandmine. 2022. aastal firma jätkas traditsioonilise äritegevusega ja oli arendatud tegevust kinnisvara alal.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal tulu teenuste müügist moodustas 159 tuhat eurot. Kasum tegevusest moodustas 47 tuhat eurot (2021. aastal – kasum 57 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud		
	2022	2021
Müügitulu	158 614	204 361
Müügitulu kasv (%)	-22.4%	14,0%
Puhaskasum/ - kahjum	46 905	56 847
Puhaskasumi kasv (%)	-17%	-20%
Puhasrentaablus (%)	29.6%	27.8%
Käibevara	88 066	59 479
Lühiajalised kohustused	14 763	27 484
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6.0	2.2
Varad kokku	314 772	319 910
ROA (%)	14.9%	18.8%
Omakapital kokku	300 009	253 103
ROE (%)	15.6%	22.4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu muutus (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

OÜ AVESTA SERVIS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 25 tuhat eurot. OÜ AVESTA SERVIS juhatus koosneb 2 liikmest. 2022. majandusaasta jooksul väljamakseid juhatuse liikmele ei olnud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. majandusaasta peamised eesmärgid on olemasolevate tegevusalade arendamise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 201	41 692	2
Nõuded ja ettemaksed	19 865	17 787	3
Kokku käibevarad	88 066	59 479	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	175 529	237 688	5
Materiaalsed põhivarad	51 177	22 743	6
Kokku põhivarad	226 706	260 431	
Kokku varad	314 772	319 910	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 449	
Võlad ja ettemaksed	14 763	16 035	7
Kokku lühiajalised kohustised	14 763	27 484	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	39 323	
Kokku pikaajalised kohustised	0	39 323	
Kokku kohustised	14 763	66 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	11
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 024	193 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 905	56 847	
Kokku omakapital	300 009	253 103	
Kokku kohustised ja omakapital	314 772	319 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	158 614	204 361	12
Muud äritulud	18 532	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 141	-104 658	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 697	-11 979	15
Tööjõukulud	-24 910	-17 381	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 868	-10 161	5,6
Muud ärikulud	-4 109	-2 236	
Ärikasum (kahjum)	38 421	57 946	
Intressitulud	3	6	
Intressikulud	-1 296	-1 806	
Muud finantstulud ja -kulud	9 777	9 577	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 905	65 723	
Tulumaks	0	-8 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 905	56 847	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avesta Servis 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avesta Servis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Avesta Servis on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Avesta Servis kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ Avesta Servis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 4-8% aastas. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 191,73 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 191,73 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotol põhivara". Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotol põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 191,73

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud OÜ Avesta Servis kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

OÜ Avesta Servis annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas OÜ Avesta Servis juhatuse ei moodusta garantiirendi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on OÜ Avesta Servis juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

2022. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2019., 2020. ja 2021. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	7 157	80
Arvelduskontod	61 044	41 612
Kokku raha	68 201	41 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 924	12 924	
Ostjatelt laekumata arved	12 924	12 924	4
Muud nõuded	5 909	5 909	
Intressinõuded	3	3	
Viitlaekumised	5 906	5 906	
Ettemaksed	1 032	1 032	
Tulevaste perioodide kulud	1 032	1 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 865	19 865	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 483	15 483	
Ostjatelt laekumata arved	15 483	15 483	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 509	1 509	
Muud nõuded	7	7	
Intressinõuded	7	7	
Ettemaksed	788	788	
Tulevaste perioodide kulud	788	788	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 787	17 787	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	12 924	15 483
Kokku nõuded ostjate vastu	12 924	15 483

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	56 708	241 977	298 685
Akumuleeritud kulum	0	-51 318	-51 318
Jääkmaksumus	56 708	190 659	247 367
Amortisatsioonikulu		-9 679	-9 679
31.12.2021			
Soetusmaksumus	56 708	241 977	298 685
Akumuleeritud kulum	0	-60 997	-60 997
Jääkmaksumus	56 708	180 980	237 688
Müügid	-12 562	-40 106	-52 668
Amortisatsioonikulu		-9 491	-9 491
31.12.2022			
Soetusmaksumus	44 146	185 589	229 735
Akumuleeritud kulum	0	-54 206	-54 206
Jääkmaksumus	44 146	131 383	175 529

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	103 022	94 151
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	38 499	20 816
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	70 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	1 580	11 174	12 754	824	13 578
Akumuleeritud kulum	0	-1 176	-11 174	-12 350	-824	-13 174
Jääkmaksumus	0	404	0	404	0	404
Ostud ja parendused	20 833		1 987	22 820		22 820
Muud ostud ja parendused	20 833		1 987	22 820		22 820
Amortisatsioonikulu	-132	-211	-138	-481		-481
31.12.2021						
Soetusmaksumus	20 833	1 580	13 161	35 574	824	36 398
Akumuleeritud kulum	-132	-1 387	-11 312	-12 831	-824	-13 655
Jääkmaksumus	20 701	193	1 849	22 743	0	22 743
Ostud ja parendused	33 000	811		33 811		33 811
Muud ostud ja parendused	33 000	811		33 811		33 811
Amortisatsioonikulu	-3 308	-220	-1 849	-5 377		-5 377
31.12.2022						
Soetusmaksumus	53 833	1 759	13 161	68 753	824	69 577
Akumuleeritud kulum	-3 440	-975	-13 161	-17 576	-824	-18 400
Jääkmaksumus	50 393	784	0	51 177	0	51 177

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 348	8 348	
Võlad töövõtjatele	3 063	3 063	8
Maksuvõlad	2 526	2 526	9
Muud võlad	826	826	
Muud viitvõlad	826	826	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 763	14 763	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 310	9 310	
Võlad töövõtjatele	1 543	1 543	8
Maksuvõlad	3 063	3 063	9
Muud võlad	2 119	2 119	
Muud viitvõlad	2 119	2 119	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 035	16 035	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 181	834
Puhkusetasude kohustis	1 882	709
Kokku võlad töövõtjatele	3 063	1 543

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 423		2 332
Üksikisiku tulumaks		295		208
Erisoodustuse tulumaks		105		56
Sotsiaalmaks		667		442
Töötuskindlustusmaksed		36		25
Ettemaksukonto jääk	0		1 509	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 526	1 509	3 063

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	239 530	202 006
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	57 398	48 018
Kokku tingimuslikud kohustised	296 928	250 024

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 653	200 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	3 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 653	204 361
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	961	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	961	0
Kokku müügitulu	158 614	204 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus (43221)	27 810	95 554
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	103 022	94 151
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	22 540	14 656
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	961	0
Kaubavedu maanteel (49411)	2 181	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	2 100	0
Kokku müügitulu	158 614	204 361

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	17 332	0
Muud	1 200	0
Kokku muud äritulud	18 532	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	15 384	35 286
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 671	11 421
Energia	28 737	14 754
Elektrienergia	15 897	11 102
Soojusenergia	9 953	3 603
Kütus	2 887	49
Alltöövõtutööd	19 349	43 197
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84 141	104 658

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Veevarustusteenused	248	246
Mitmesugused bürookulud	6 549	7 560
Lähetuskulud	8	13
Koolituskulud	209	489
Riiklikud ja kohalikud maksud	379	379
Masinate ja seadmete remondikulud	2 306	545
Muud	998	2 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 697	11 979

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 617	12 990
Sotsiaalmaksud	6 293	4 391
Kokku tööjõukulud	24 910	17 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 116	6 537
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 116	6 537
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 218	3 038
Kokku võlad ja ettemaksed	1 218	3 038

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		82 356			99 851	
Kokku müüdnud		82 356			99 851	

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85	2 475	811	167	3 864	20 833
Kokku ostetud	85	2 475	811	167	3 864	20 833

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 000	446 000	22.11.2023
Kokku antud garantiid/tagatised	446 000	446 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

OÜ AVESTA SERVIS (registrikood: 10549454) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ROOR	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 905
Kokku	296 929
Jaotamine	
Dividendideks	31 994
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 935
Kokku	296 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103022	64.95%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	27810	17.53%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	22540	14.21%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2181	1.38%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2100	1.32%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	961	0.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592288
E-posti aadress	info@avesta.ee