

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valgetalli arenduse OÜ

registrikood: 14963297

tänava/talu nimi, Kuninga tn 30

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80014

telefon: +372 5183637

e-posti aadress: kristjantugedam@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Valgetalli arenduse põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide arendus ja hoonete ehitus.

Ettevõtte äritulud 2022.a. moodustasid 758 764 eurot. Osaühingu ärikasum moodustas 2022. a summa 26 840 eurot.

Osaühingul oli 2022 aastal 0 töötajat

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2022 .a. moodustas summa 999 330 eurot. Osaühingu kogukäibest 100% tekkis Eesti Vabariigi territooriumil

2023.a. majandusaastal näeb juhatus osaühingut püsivalt tegutseva ettevõtteks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 788	2 697
Nõuded ja ettemaksed	52 956	364 298
Kokku käibevarad	102 744	366 995
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	600 000	821 208
Materiaalsed põhivarad	296 586	0
Kokku põhivarad	896 586	821 208
Kokku varad	999 330	1 188 203
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 210	38 868
Võlad ja ettemaksed	211 385	236 082
Kokku lühiajalised kohustised	242 595	274 950
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	296 642	478 000
Kokku pikaajalised kohustised	296 642	478 000
Kokku kohustised	539 237	752 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 253	-11 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 840	446 549
Kokku omakapital	460 093	435 253
Kokku kohustised ja omakapital	999 330	1 188 203

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	758 764	386 130
Muud äritulud	0	295 165
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406 137	-134 241
Mitmesugused tegevuskulud	-41 151	-25 481
Tööjõukulud	-7 159	-38 049
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 500
Muud ärikulud	-244 903	-3 181
Ärikasum (kahjum)	59 414	475 843
Intressikulud	-32 574	-29 294
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 840	446 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 840	446 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaastaks on kalendriaasta. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

Aruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on -Muu materiaalne põhivara (inventar) 5-7 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev-ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 350	28 437
Sotsiaalmaksud	1 809	9 612
Kokku tööjõukulud	7 159	38 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Valgetalli arenduse OÜ (registrikood: 14963297) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TUGEDAM	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 840
Kokku	460 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	758764	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Tõrva	38808274229	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Kristjan Tugedam	38808254226	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Angela Griffel	47112214238	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183637
E-posti aadress	kristjantugedam@hotmail.com