

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Vaadu

**registrikood:** 12866058

**tänava/talu nimi,** Kuuse tn 3

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laiuse alevik

**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthnumber:** 48443

**telefon:** +372 53404471

**e-posti aadress:** juhan.leiten@mail.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 6 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 5 Osakapital                       | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Oü Vaadu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamisseaduse, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitused.

Oü Vaadu tegeles 2022.a. põllumajandussaaduste(teravilja, kaunvilja, õlitaimeseemnete) tootmisega. Realiseerimise netekäive oli 646 tuh.eurot. Tööl oli aastalõpu seisuga 4 töötajat ja töötasudeks maksti välja 37404.- eurot. Osuühing lõpetas 2022.a. kasumiga 133,8 tuh.eurot.

2023.a. kavatakse sama tegevusega jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 55 632           | 74 025           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 815           | 4 873            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>76 447</b>    | <b>78 898</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 288 552        | 1 183 893        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 288 552</b> | <b>1 183 893</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 364 999</b> | <b>1 262 791</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 837            | 22 731           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 837</b>     | <b>22 731</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 136 513          | 153 203          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>136 513</b>   | <b>153 203</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>144 350</b>   | <b>175 934</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 500           | 24 500           |
| Ülekurss                                     | 889 015          | 889 015          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 173 342          | 149 473          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 133 792          | 23 869           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 220 649</b> | <b>1 086 857</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 364 999</b> | <b>1 262 791</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 646 024        | 363 303       |
| Muud äritulud                               | 163 641        | 155 800       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -486 786       | -338 827      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -72 188        | -74 746       |
| Tööjõukulud                                 | -50 046        | -42 768       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -57 936        | -35 598       |
| Muud ärikulud                               | -8 917         | -3 295        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>133 792</b> | <b>23 869</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>133 792</b> | <b>23 869</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>133 792</b> | <b>23 869</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Vaadu 01.01.2022-31.12.2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtustatud ning kontrollitud panga konto jäägiga.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivaraks loetakse pika kasutusajaga varasid.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Maad ei amortiseerita.

#### Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| kassa             | 13 517        | 8 562         |
| pank              | 42 115        | 65 463        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>55 632</b> | <b>74 025</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |              | 31.12.2021   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 7 076        |              | 4 873        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 307          |              | 325          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 2 057        |              | 1 919        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 26           |              | 93           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 150          |              | 139          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 076</b> | <b>2 540</b> | <b>4 873</b> | <b>2 476</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |         |                    |                         |                    |                             | Kokku     |
|-------------------------|---------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                         | Maa     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
| <b>31.12.2020</b>       |         |                    |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus          | 908 882 | 9 500              | 147 500                 | 157 000            |                             | 1 065 882 |
| Akumuleeritud kulum     |         | -831               | -13 000                 | -13 831            |                             | -13 831   |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 908 882 | 8 669              | 134 500                 | 143 169            |                             | 1 052 051 |
|                         |         |                    |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused     | 46 500  | 29 050             | 93 390                  | 122 440            |                             | 168 940   |
| Amortisatsioonikulu     |         | -4 205             | -31 393                 | -35 598            |                             | -35 598   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -1 500  |                    |                         |                    |                             | -1 500    |
| <b>31.12.2021</b>       |         |                    |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus          | 953 882 | 38 550             | 240 890                 | 279 440            |                             | 1 233 322 |
| Akumuleeritud kulum     |         | -5 036             | -44 393                 | -49 429            |                             | -49 429   |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 953 882 | 33 514             | 196 497                 | 230 011            |                             | 1 183 893 |
|                         |         |                    |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused     |         |                    | 131 675                 | 131 675            | 30 920                      | 162 595   |
| Amortisatsioonikulu     |         | -5 783             | -50 607                 | -56 390            | -1 546                      | -57 936   |
| <b>31.12.2022</b>       |         |                    |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus          | 953 882 | 38 550             | 372 565                 | 411 115            | 30 920                      | 1 395 917 |
| Akumuleeritud kulum     |         | -10 819            | -95 000                 | -105 819           | -1 546                      | -107 365  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 953 882 | 27 731             | 277 565                 | 305 296            | 29 374                      | 1 288 552 |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 24 500     | 24 500     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 37 404        | 31 964        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 12 642        | 10 804        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>50 046</b> | <b>42 768</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 3             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

OÜ Vaadu (registrikood: 12866058) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JUHAN LEITEN       | Juhatuse liige     | 14.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 173 342        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 133 792        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>307 134</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>307 134</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 646024          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Juhan Leiten   | 37312152739                               | Eesti             | 24500 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53404471        |
| E-posti aadress | juhan.leiten@mail.ee |