

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tina tn 20 korteriühistu

registrikood: 80131704

telefon: +372 53448635, +372 5131883

e-posti aadress: yhistutina20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 083	6 716	
Nõuded ja ettemaksed	5 473	3 622	2
Kokku käibevarad	15 556	10 338	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 975	6 363	2
Kokku põhivarad	3 975	6 363	
Kokku varad	19 531	16 701	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 387	2 313	3
Võlad ja ettemaksed	2 576	2 174	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 984	2 242	
Kokku lühiajalised kohustised	11 947	6 729	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 975	6 363	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 975	6 363	
Kokku kohustised	15 922	13 092	
Netovara			
Reservkapital	1 963	1 963	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 646	540	
Aruandeaasta tulem	0	1 106	
Kokku netovara	3 609	3 609	
Kokku kohustised ja netovara	19 531	16 701	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 075	9 854
Muud tulud	1 691	0
Kokku tulud	8 766	9 854
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 075	-5 215
Mitmesugused tegevuskulud	-1 425	-3 212
Kokku kulud	-8 500	-8 427
Põhitegevuse tulem	266	1 427
Intressikulud	-266	-321
Aruandeaasta tulem	0	1 106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	266	1 427
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	423
Kokku korrigeerimised	0	423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 777	-723
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	402	3 338
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 742	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 633	4 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-266	-321
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-266	-321
Kokku rahavood	3 367	4 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 716	2 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 367	4 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 083	6 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 963	540	2 503
Aruandeaasta tulem		1 106	1 106
31.12.2021	1 963	1 646	3 609
31.12.2022	1 963	1 646	3 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tina tn. 20, Tallinn, on koostanud 2022.aasta majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem, kui 12 kuud bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud seaduses sätestatust.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi ja on tõenäoliselt laekuvad.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Tulud on kajastatud tekkepõhisest vastavalt vastavuse printsiibile.

Kommunaalmaksed ei ole kajastatud tulemiaruaandes, vaid kajastuvad bilansis vastavalt nõuete või kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastavalt vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 720	2 720	
Laenunõuded	6 362	2 387	3 975
Ettemaksed	366	366	
Tulevaste perioodide kulud	227	227	
Muud makstud ettemaksed	139	139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 448	5 473	3 975
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 309	1 309	
Laenunõuded	8 676	2 313	6 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 985	3 622	6 363

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2022.a.

Detsember 2022 eest esitatud arvete summa 2720 eurot, tasumise tähtaeg 31.01.23.a.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	2 387	2 387					
Lühiajalised laenud kokku	2 387	2 387					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	3 975		3 975		3,2	eur	30.07.25
Pikaajalised laenud kokku	3 975		3 975				
Laenukohustised kokku	6 362	2 387	3 975				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	2 313	2 313					
Lühiajalised laenud kokku	2 313	2 313					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	6 363		6 363		3,2	eur	30.07.25
Pikaajalised laenud kokku	6 363		6 363				
Laenukohustised kokku	8 676	2 313	6 363				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 071	2 071
Liikmete ettemaksed	505	505
Kokku võlad ja ettemaksed	2 576	2 576

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 174	2 174
Kokku võlad ja ettemaksed	2 174	2 174

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.nr.1	919 EUR
Krt.nr.2	1567 EUR
Krt.nr.3	811 EUR
Krt.nr.4	2919 EUR
Krt.nr.5	1584 EUR
Krt.nr.6	2334 EUR
Krt.nr.7	1220 EUR
Krt.nr.8	2262 EUR
Krt.nr.9	1800 EUR
Krt.nr.10	886 EUR
Krt.nr.11	680 EUR
Krt.nr.12	1159 EUR
Krt.nr.13	2319 EUR
Krt.nr.14	1210 EUR
Krt.nr.15	1109 EUR
Krt.nr.16	904 EUR
Kokku:	23683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Tallinn, Tina tn 20 korteriühistu (registrikood: 80131704) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR RÜÜTLI	Juhatuse liige	10.06.2023
MERIKE SARAP	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53448635
Mobiiltelefon	+372 5131883
E-posti aadress	yhistutina20@gmail.com