

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OSAÜHING MORNING ROSE

**registrikood:** 11052916

**tänava/talu nimi,** Ahtri tn 6a-17/2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**telefon:** +372 6207870

**e-posti aadress:** info@spirit.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 3700 EUR.

Kersti Loorens

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 476         | 2 473         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 335         | 1 335         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 918         | 2 918         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 729</b>  | <b>6 726</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 6 497         | 6 497         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 497</b>  | <b>6 497</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 226</b> | <b>13 223</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 1 333         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>1 333</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 145         | 1 035         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 145</b>  | <b>1 035</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 145</b>  | <b>2 368</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 044         | 7 801         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 225         | 242           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 081</b> | <b>10 855</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>15 226</b> | <b>13 223</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 700        | 350        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -118         | -108       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 582</b> | <b>242</b> |         |
| Intressikulud                               | -357         | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 225</b> | <b>242</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 225</b> | <b>242</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

### Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse õiglasel väärtusel või soetusmaksumuses kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või arve esitamise kuupäeva järgi ( vastavalt sellele, kumb sündmus toimus varem).

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Laenunõuded                       | 2 000        | 2 000          |
| Ettemaksed                        | 2 918        | 2 918          |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 918        | 2 918          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 918</b> | <b>4 918</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                        | 2 918        | 2 918          |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 918        | 2 918          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 918</b> | <b>2 918</b>   |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |       |
|------------------------|-------|-------|
|                        |       | Kokku |
|                        | Maa   |       |
| <b>31.12.2020</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 6 497 | 6 497 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 497 | 6 497 |
|                        |       |       |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2021</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 6 497 | 6 497 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 497 | 6 497 |
|                        |       |       |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2022</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 6 497 | 6 497 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 497 | 6 497 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Muud isikud                      | 1 145      |                                  | 1 145               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 145      |                                  | 1 145               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 145      |                                  | 1 145               |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Muud isikud                      | 1 333      | 1 333                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 333      | 1 333                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Muud isikud                      | 1 035      |                                  |                     | 1 035       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 035      |                                  |                     | 1 035       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 368      | 1 333                            |                     | 1 035       |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |            |
| Eesti                                       | 3 700        | 350        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 700</b> | <b>350</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 700</b> | <b>350</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |            |
| Ärinõustamine                               | 3 700        | 350        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 700</b> | <b>350</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

|                                                                                                                                                         |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 2 000        | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>2 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |              |              |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 1 333        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>     | <b>1 333</b> |

|                                                                                                                                  |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Laenukohustised                                                                                                                  |                   |                   |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0                 | 1 035             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 145             | 0                 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 145</b>      | <b>1 035</b>      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

**OSAÜHING MORNING ROSE (registrikood: 11052916) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KERSTI LOORENS     | Juhatuse liige     | 14.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 044         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 225         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 269</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 269        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 269</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 3700            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Sandra Männik       | 49004090235                         | Eesti             | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Jouni Tapani Pallas | 14.05.1956                          | Soome             | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6207870   |
| E-posti aadress | info@spirit.ee |