

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80106965

e-posti aadress: liivalaia7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

TEGEVUSARUANNE

KÜ Liivalaia tn 7 tegevuse eesmärk on elamu korteriomandite ja äripindade eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatuse koosseisu kuulub 3 liiget.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistu majandustegevus, s.o elamu majandamiseks ja säilitamiseks vajalikud toimingud, teostatakse liikmetelt saadud tasude arvelt, millest kaetakse perioodi tegevuskulud. Remonditööde jaoks kogutakse raha eraldi remondifondi. Remondifondi arvelt jätkub ka 2008.a. maja hoovipoolse fassaadi renoveerimiseks võetud pangalaenu tagasi maksmine, laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 30.08.2023.

Tulud

Aruandeperioodil tuluna kajastatud **liikmetelt saadud tasud** moodustasid **38 705** (2021: 32 271) eurot, millest haldus-hooldustasud kokku olid 29 185 (2021: 22 012) eurot. Remondifondi arvelt kaeti laenukasutuse kulusid 309 (2021: 454) eurot ja remondikulutusi 8 165 (2021: 9 222) eurot. Fonoluku võtmete, autovärava pultide ja vahendatud teenuste müügist saadi 1 046 (2021: 583) eurot.

Muud tulud moodustasid **2 586** (2021: 1 756) eurot, sh ruumide rent 1 611 (2021: 1 611) eurot ja viivised maksetähtaja ületanud arvetelt 67 (2021: 28) eurot. Lisaks kajastati kasumiaruandes tuluna menetluskulude hüvitis 500 eurot ja vastavalt esitatud veearvesti näitudele vee ja vee soojendamise eest enamaekunud summa 408 eurot.

Kulud

Kogutud remondifondist kasutati aruandeaastal remonditöödeks **8 165** (2021: 9 222) eurot; edasimüüdud kaupade (fonoluku võtmed ja autovärava pultid) ja teenuste kulu oli **1 040** (2021: 576) eurot.

Jooksvateks remonditöödeks kulutati aruandeaastal **3 760** (2021: 0) eurot.

Hoolduskulud moodustasid **5 935** (2021: 4 273) eurot, sh koristustööd ja haljasalade hooldus 3 522 (2021: 2 627) eurot ja muud hoolduskulud (torustiku, elektri- ja küttesüsteemide hooldus, tehnosüsteemide kontroll) 2 413 (2021: 1 646) eurot.

Halduskulud kokku olid **5 195** (2021: 5 229) eurot, millest raamatupidamisteenusele kulus 3 740 (2021: 3 740) eurot, revisjonile 200 (2021: 400) eurot, hoonekarbi kindlustusele 961 (2021: 948) eurot, sidekuludeks 152 (2021: 14) eurot ja muudeks erinevateks tegevuskuludeks kokku 142 (2021: 127) eurot.

Tööjõukulud moodustasid **16 157** (2021: 16 694) eurot, sh palgakulud 12 076 (2021: 12 477) eurot ning sotsiaalmaksukulud olid kokku 4 082 (2021: 4 217) eurot.

KÜ Liivalaia tn 7 majandustegevuse juhtimist korraldab 3-liikmeline juhatus. Lepingu alusel töötasid korteriühistus haldur, sisekoristaja ja väliskoristaja.

Aruandeaasta tegevuskulud kokku moodustasid **40 312** (2021: 35 994) eurot.

Finantskuludena on kajastatud pangale makstud laenuintressid **309** (2021: 454) eurot.

Tulem

Aruandeaasta tulem oli **679** (2021: -2 414) eurot. Netovara saldo oli **11 125** (2021: 10 446) eurot, millest **10 037** eurot moodustasid korteriühistu liikmete osamaksud.

Teostatud remonditööd

Remondifondi laekus majandusaastal kokku **46 953** (2021: 22 581) eurot. Remondifondist tasuti aruandeaastal laenumakseid ja intresse kokku **11 583** (2021: 11 548) eurot. Remondifondist kaeti remonditööde kulusid **8 165** (2021: 9 222) eurot ja laenukasutuse kulusid **309** (2021: 0) eurot. Hooldustasude arvelt tehti jooksvaid remonditöid summas **3 760** (2021: 0) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aastal on plaanis leida projekteerimise partner ning jätkata hoone rekonstrueerimisprojekti ettevalmistamist.

Kommunaalmaksed ja võlglased

Korteriühistu kommunaalmaksete võlgnevus aasta lõpu seisuga jäi eelmise aastaga võrreldes samale tasemele. Maksetähtaja ületanud võlgnevus korteriühistu liikmetelt oli aasta lõpu seisuga 1 013 (2021: 3) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 314	82 578	2
Nõuded ja ettemaksed	34 436	36 143	3
Varud	315	343	
Kokku käibevarad	144 065	119 064	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	7 645	3
Kokku põhivarad	0	7 645	
Kokku varad	144 065	126 709	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 669	11 298	4
Võlad ja ettemaksed	23 502	22 756	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	101 769	74 564	8
Kokku lühiajalised kohustised	132 940	108 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 645	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 645	
Kokku kohustised	132 940	116 263	
Netovara			
Reservkapital	10 037	10 037	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	409	2 823	
Aruandeaasta tulem	679	-2 414	
Kokku netovara	11 125	10 446	
Kokku kohustised ja netovara	144 065	126 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 705	32 271	9
Muud tulud	2 586	1 756	10
Kokku tulud	41 291	34 027	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 205	-9 798	11
Mitmesugused tegevuskulud	-14 890	-9 502	12
Tööjõukulud	-16 157	-16 694	13
Muud kulud	-60	0	
Kokku kulud	-40 312	-35 994	
Põhitegevuse tulem	979	-1 967	
Intressikulud	-309	-454	14
Muud finantstulud ja -kulud	9	7	
Aruandeaasta tulem	679	-2 414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	979	-1 967	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 922	-9 536	
Varude muutus	28	103	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	746	9 829	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27 205	1 811	8
Kokku rahavood põhitegevusest	27 036	240	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	11 274	11 094	
Laekunud intressid	9	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 283	11 101	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 274	-11 094	4
Makstud intressid	-309	-454	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 583	-11 548	
Kokku rahavood	26 736	-207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 578	82 785	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 736	-207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 314	82 578	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 037	2 823	12 860
Aruandeaasta tulem	0	-2 414	-2 414
31.12.2021	10 037	409	10 446
Aruandeaasta tulem	0	679	679
31.12.2022	10 037	1 088	11 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivalaia tn 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Liivalaia 7 tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulisi õiguseid saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjaltelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kirjel "mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja teenuste kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasud (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna

nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Seotud osapooliks on korteriühistu juhatus ja liikmed; juhatuse liikmete lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	109 314	82 578
Kokku raha	109 314	82 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 817	25 817	0
Ostjatelt laekumata arved	25 817	25 817	0
Laenunõuded	7 669	7 669	0
Ettemaksed	950	950	0
Tulevaste perioodide kulud	950	950	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 436	34 436	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 075	24 075	0
Ostjatelt laekumata arved	24 075	24 075	0
Laenunõuded	18 943	11 298	7 645
Ettemaksed	770	770	0
Tulevaste perioodide kulud	770	770	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 788	36 143	7 645

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud järgmise aasta eest ette makstud kindlustus.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Rekonstrueerimislaen	7 669	7 669	0	0	5.59%	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 669	7 669	0	0			
Laenukohustised kokku	7 669	7 669	0	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Rekonstrueerimislaen	18 943	11 298	7 645	0	1.77%	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	18 943	11 298	7 645	0			
Laenukohustised kokku	18 943	11 298	7 645	0			

2022. aastal tasuti rekonstrueerimislaenu Swedbankile 11 274 eurot.

Laen on tagatud nõuetega korteriomanike vastu.

Aruandeaastal tasuti laenuintressi 309 eurot, vt Lisa nr 14

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 050	21 050	6
Võlad töövõtjatele	776	776	
Maksuvõlad	522	522	7
Saadud ettemaksed	1 154	1 154	
Muud saadud ettemaksed	1 154	1 154	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 502	23 502	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 290	19 290	6
Võlad töövõtjatele	901	901	
Maksuvõlad	1 144	1 144	7
Saadud ettemaksed	1 421	1 421	
Muud saadud ettemaksed	1 421	1 421	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 756	22 756	

Ettemaksetena on kajastatud korteriomanikelt majandamiskulude eest ettemaksuna saadud summad.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Detsembri kommunaalteenused	18 766	18 854	
Muud võlad	2 284	436	
Kokku võlad tarnijatele	21 050	19 290	5

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	194	726
Sotsiaalmaks	320	400
Töötuskindlustusmaksed	8	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	522	1 144

Vt. Lisa 5

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	67 301	13 905	-2 872	-9 222	69 112
Sihtlaekumised laenu tagasimakseteks	0	8 676	-8 222	-454	0
Muud sihtlaekumised	5 452	0	0	0	5 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 753	22 581	-11 094	-9 676	74 564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 753	22 581	-11 094	-9 676	74 564

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	69 112	46 953	-11 274	-8 474	96 317
Muud sihtlaekumised	5 452	0	0	0	5 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 564	46 953	-11 274	-8 474	101 769
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74 564	46 953	-11 274	-8 474	101 769

Alates oktoobrist 2021 koguti laenumakseid remondifondi koosseisus.

Aruandeaasta jooksul laekus 46953 eurot, millest 11274 eurot kasutati laenu tagastamiseks ja 8474 eurot remonditöödeks.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	29 185	22 012	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	8 165	9 222	11
Remonditasud laenukulude katteks	309	454	14
Edasimüüdud kaubad ja teenused	1 046	583	
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 705	32 271	

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	67	28
Rendi- ja üüritulu	1 611	1 611
Tulud kommunaalteenustest	908	117
Kokku muud tulud	2 586	1 756

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	8 165	9 222
Edasimüüdud kaubad ja teenused	1 040	576
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 205	9 798

Aruandeaastal teostatud remonditööd:

- trepid ja käsipuud 2704 eurot
- gaasipaigaldis 2064 eurot
- uksed, lukud 1428 eurot
- kanalisatsioon 792 eurot
- katuseplekk ja vihmaveetorud 651 eurot
- hoovi sillutis 390 eurot
- elektritööd 136 eurot

Edasimüügina on näidatud elanikele müüdud autovärava puldid, fonolukkude võtmed ja vahendatud teenused.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldusremondid	3 760	0
Sise- ja väliskoristus	2 844	314
Haljasalade hooldus	24	291
Lumekoristus	558	1 770
Muu heakord	96	252
Elektri- ja küttesüsteemide hoolduskulud	1 039	1 039
Torustiku hoolduse kulud	0	607
Raamatupidamine	3 740	3 740
Revisjon	200	400
Kindlustus	961	948
Sidekulud	152	14
Pangateenused	45	43
Tehnosüsteemide kontroll	1 374	0
Muud halduskulud	97	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 890	9 502

Aruandeaasta remondikulud on tehtud remondifondi arvelt.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 076	12 477
Sotsiaalmaksud	4 081	4 217
Kokku tööjõukulud	16 157	16 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeaastal töötasid töövõtulepingu alusel haldur, sisekoristaja ja väliskoristaja.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	309	454
Kokku intressikulud	309	454

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tehingud seotud osapooltega on tehtud korteriühistu põhitegevuse käigus.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2289 EUR
korter 2	1485 EUR
korter 3	1708 EUR
korter 4	2013 EUR
korter 5	2323 EUR
korter 6	1594 EUR
korter 7	2478 EUR
korter 8	1904 EUR
korter 9	1607 EUR
korter 10	2798 EUR
korter 11	1599 EUR
korter 12	1410 EUR
korter 13	2683 EUR
korter 14	2932 EUR
korter 15	1732 EUR
korter 16	2192 EUR
korter 17	3444 EUR
korter 18	1818 EUR
korter 19	2019 EUR
korter 20	2880 EUR
korter 21	1631 EUR
korter 22	2341 EUR
korter 23	2788 EUR
korter 24	2264 EUR
korter 25	2139 EUR
korter 26	2800 EUR
korter 27	1660 EUR
korter 28	1504 EUR
korter 29	2210 EUR
korter 30	2181 EUR
korter 31	1701 EUR
korter 32	1534 EUR
korter 33	2225 EUR
korter 34	2672 EUR
korter 35	1540 EUR
korter 36	1480 EUR
korter 37	2197 EUR
korter 38	2145 EUR
korter 39	2097 EUR
korter 40	2108 EUR
korter 41	2135 EUR
korter 42	4981 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1573 EUR
korter 44	3380 EUR
korter 45	2455 EUR
korter 46	1944 EUR
korter 47	2967 EUR
korter 48	2195 EUR
korter 49	1680 EUR
korter 50	2874 EUR
korter 51	2128 EUR
korter 52	3314 EUR
korter 53	2731 EUR
korter 54	3005 EUR
korter 55	1556 EUR
korter 56	1531 EUR
korter 57	2535 EUR
korter 58	1767 EUR
korter 59	1505 EUR
korter 60	2427 EUR
korter 61	1581 EUR
korter 62	2141 EUR
korter 63	2654 EUR
korter 64	1761 EUR
korter 65	2090 EUR
korter 67	12439 EUR
korter 68	13527 EUR
korter 66/69	16046 EUR
korter 70	1607 EUR
korter 71	6014 EUR
Kokku:	192668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Tallinn, Liivalaia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80106965) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOORT	Juhatuse liige	12.06.2023
AARE PUUR	Juhatuse liige	13.06.2023
HAMSA DEVI VILJASAAR	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014590
E-posti aadress	liivalaia7@gmail.com