

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Mere pst 8 korteriühistu

**registrikood:** 80400274

**telefon:** +372 50 20 070

**e-posti aadress:** juhatus.kaheksasmeri@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 11 |
| Lisa 7 Muud tulud                                     | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 12 |
| Lisa 11 Edasiarvestatud teenused                      | 12 |
| Lisa 12 Reservfondist tööd/teenused                   | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 15 |
| Aruande allkirjad                                     | 17 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kaheksas Meri põhitegevusala on korteriühistu hoonete haldus (68321).

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Ühistu põhitegevus on ka kommunaal maksude vahendus korterimanikele. Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 43 262        | 38 666        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 936        | 26 564        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>65 198</b> | <b>65 230</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>65 198</b> | <b>65 230</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 922        | 19 369        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>15 922</b> | <b>19 369</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 37 998        | 34 655        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>37 998</b> | <b>34 655</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>53 920</b> | <b>54 024</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 11 249        | 11 249        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -43           | -56           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 72            | 13            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 278</b> | <b>11 206</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>65 198</b> | <b>65 230</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022            | 2021            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 118 921         | 108 561         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 83              | 398             | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>119 004</b>  | <b>108 959</b>  |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 097         | -9 101          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -108 835        | -97 584         | 8       |
| Tööjõukulud                                                | 0               | -2 261          | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-118 932</b> | <b>-108 946</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>72</b>       | <b>13</b>       |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>72</b>       | <b>13</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 72           | 13            |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 4 628        | -6 553        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -3 447       | 4 388         |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 343        | 13 027        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 596</b> | <b>10 875</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 596</b> | <b>10 875</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 38 666       | 27 791        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 596</b> | <b>10 875</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 43 262       | 38 666        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 11 249        | -56                 | 11 193         |
| Aruandeaasta tulem |               | 13                  | 13             |
| <b>31.12.2021</b>  | 11 249        | -43                 | 11 206         |
| Aruandeaasta tulem |               | 72                  | 72             |
| <b>31.12.2022</b>  | 11 249        | 29                  | 11 278         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaheksas Meri (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus

### Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

### Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamise teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest". Tulu kajastamisel

rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES real "liikmetelt saadud tasud".

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 43 262        | 38 666        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>43 262</b> | <b>38 666</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 21 936        | 21 936         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 21 936        | 21 936         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>21 936</b> | <b>21 936</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 26 564        | 26 564         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 26 564        | 26 564         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 564</b> | <b>26 564</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 15 922        | 15 922         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 922</b> | <b>15 922</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 19 369        | 19 369         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 369</b> | <b>19 369</b>  |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 21 628     | 15 682   | -9 101                    | 28 209     |
| Kindlustushüvitis                                          | 0          | 6 446    | 0                         | 6 446      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 21 628     | 22 128   | -9 101                    | 34 655     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 21 628     | 22 128   | -9 101                    | 34 655     |
|                                                            |            |          |                           |            |
|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2022 |
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 34 655     | 13 440   | -10 097                   | 37 998     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 34 655     | 13 440   | -10 097                   | 37 998     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 34 655     | 13 440   | -10 097                   | 37 998     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                |                |
| Haldamine                            | 4 945          | 5 250          |
| Sisekoristus                         | 4 716          | 5 716          |
| Porivaip                             | 1 379          | 1 791          |
| Kindlustus                           | 1 032          | 1 009          |
| Valveteenus                          | 82 403         | 72 584         |
| Väliskoristus                        | 6 870          | 5 130          |
| Tehn. süst. hooldus                  | 3 081          | 3 081          |
| Avariiteenus                         | 922            | 922            |
| Andmeside                            | 1 189          | 1 189          |
| Lifti hooldus                        | 548            | 548            |
| Parkla hooldus                       | 0              | 300            |
| Raamatupidamine                      | 1 553          | 1 553          |
| Muud tööd                            | 186            | 387            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |                |                |
| Remonditasud                         | 10 097         | 9 101          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>118 921</b> | <b>108 561</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2022      | 2021       |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 83        | 398        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>83</b> | <b>398</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Pangateenused                          | 28             | 34            |
| Porivaip                               | 1 379          | 1 791         |
| Välikoristus                           | 7 320          | 2 730         |
| Kindlustus                             | 1 032          | 1 009         |
| Valveteenus                            | 640            | 582           |
| Muud tööd ja teenused                  | 641            | 3 338         |
| Haldamine                              | 4 608          | 4 712         |
| Raamatupidamine                        | 1 656          | 1 550         |
| ATS hooldus                            | 1 709          | 1 099         |
| Avariiteenus                           | 0              | 461           |
| Administraator                         | 81 762         | 73 002        |
| Sisekoristus                           | 5 526          | 4 301         |
| Andmeside                              | 1 238          | 1 101         |
| Käiduteenus                            | 792            | 660           |
| Küttesüsteemi hooldus                  | 0              | 710           |
| Lifti hooldus                          | 504            | 504           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>108 835</b> | <b>97 584</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022     | 2021         |
|--------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                | 0        | 1 553        |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 708          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>2 261</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 25         | 23         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 48         | 50         |

## Lisa 11 Edasiarvestatud teenused

| Teenus         | Tulu     | Kulu     | Vahe |
|----------------|----------|----------|------|
| <b>Elekter</b> | 26813,75 | 26813,73 | 0,02 |

|                  |          |          |       |
|------------------|----------|----------|-------|
| <b>Küte</b>      | 34411,25 | 34411,31 | -0,06 |
| <b>Prügivedu</b> | 1962,83  | 1962,84  | -0,01 |
| <b>Vesi</b>      | 5560,35  | 5560,49  | -0,14 |

## Korteriühistu Kaheksas Meri

Fondist finantseeritud tööd ja teenused 01.01.2022 kuni 31.12.2022

**Remondifond**

| Kuupäev            | Summa            | Selgitus                                                                                                              |
|--------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.01.2022         | 30,00            | Elektritööd kalkulatsioon-tellimus 050-2022,25,01,22                                                                  |
| 31.01.2022         | 54,00            | Tehniku väljakutse                                                                                                    |
| 7.02.2022          | 840,00           | Lume ja jää tõrje                                                                                                     |
| 9.02.2022          | 78,00            | Valvetechniku väljakutse 08.02.2022, paanikanupu kontroll Mere pst 8 Tallinn                                          |
| 18.02.2022         | 28,80            | Patrullekipaazi väljasõit (täisteenus) Kpv:17.02.2022 00:06:00 Raport nr: 1635214, Valvuri paanika Mere pst 8 Tallinn |
| 28.02.2022         | 54,00            | 07.02.22 tehniku väljakutse.                                                                                          |
| 28.02.2022         | 54,00            | 22.02.22 tehniku väljakutse                                                                                           |
| 31.03.2022         | 54,00            | 18.03.2022 tehniku väljakutse                                                                                         |
| 29.04.2022         | 48,00            | Lifti kabiini puldi remont                                                                                            |
| 30.04.2022         | 60,00            | Tehniku väljakutse                                                                                                    |
| 31.05.2022         | 60,00            | 10.05.2022 tehniku väljakutse                                                                                         |
| 27.06.2022         | 123,36           | Elektritööd kalkulatsioon-tellimus 282-2022,22,06,22                                                                  |
| 30.06.2022         | 60,00            | Tehniku väljakutse                                                                                                    |
| 4.07.2022          | 28,80            | Patrullekipaazi väljasõit (täisteenus) Kpv:03.07.2022 04:29:00 Raport nr: 1702570, Valvuri paanika Mere pst 8 Tallinn |
| 14.07.2022         | 360,00           | Konsultatsioon, dokumentidega tutvumine                                                                               |
| 14.07.2022         | 270,00           | Vastuse koostamine (Maakohus)                                                                                         |
| 18.07.2022         | 28,80            | Patrullekipaazi väljasõit (täisteenus) Kpv:15.07.2022 12:25:00 Raport nr: 1710128, Valvuri paanika Mere pst 8 Tallinn |
| 19.07.2022         | 4 140,00         | Remonditööde (korisoriide viimistluse taastamine)                                                                     |
| 19.07.2022         | 684,00           | Materjalid                                                                                                            |
| 2.08.2022          | 237,60           | Tuletõrje voolikusüsteemi veeandmisevõime tõhususe kontroll/katsetus (9 voolikut) Akt saata marek@kinnisvaraabc.ee    |
| 7.09.2022          | 601,44           | Remonditöö Nr. 0000500206 RXE150593313 Mere pst. 8 Tallinn                                                            |
| 14.09.2022         | 61,20            | Elektritööd kalkulatsioon-tellimus 282-2022,14,09,22                                                                  |
| 30.09.2022         | 60,00            | 27.09.2022 tehniku väljakutse (Mere pst 8,Tallinn )                                                                   |
| 30.09.2022         | 60,00            | 15.09.2022 tehniku väljakutse (Mere pst 8,Tallinn )                                                                   |
| 3.11.2022          | 326,90           | Materjal                                                                                                              |
| 4.11.2022          | 28,80            | Patrullekipaazi väljasõit (täisteenus) Kpv:03.11.2022 18:07:00 Raport nr: 1767234, Valvuri paanika Mere pst 8 Tallinn |
| 21.11.2022         | 28,80            | Patrullekipaazi väljasõit (täisteenus) Kpv:20.11.2022 18:33:00 Raport nr: 1775173, Valvuri paanika Mere pst 8 Tallinn |
| 28.11.2022         | 244,80           | ASSA luku korpus, paigaldus                                                                                           |
| 22.12.2022         | 960,00           | Lume ja jää tõrje                                                                                                     |
| 22.12.2022         | 144,00           | Purikate tõrje (aknast)                                                                                               |
| 22.12.2022         | 96,00            | Kõnnitee puhastus                                                                                                     |
| 28.12.2022         | 132,00           | Korvtõstuk 22m+mees                                                                                                   |
| 31.12.2022         | 60,00            | Tehniku väljakutse                                                                                                    |
| <b>Remondifond</b> | <b>10 097.30</b> |                                                                                                                       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 2423 EUR        |
| 2            | 2576 EUR        |
| 3            | 2224 EUR        |
| 4            | 2117 EUR        |
| 5            | 1878 EUR        |
| 6            | 2085 EUR        |
| 7            | 2574 EUR        |
| 8            | 3287 EUR        |
| 9            | 2367 EUR        |
| 10           | 2221 EUR        |
| 11           | 2523 EUR        |
| 12           | 4243 EUR        |
| 13           | 2420 EUR        |
| 14           | 2344 EUR        |
| 15           | 2883 EUR        |
| 16           | 2796 EUR        |
| 17           | 2820 EUR        |
| 18           | 2932 EUR        |
| 19           | 2695 EUR        |
| 20           | 3058 EUR        |
| 21           | 2470 EUR        |
| 22           | 2500 EUR        |
| 23           | 2220 EUR        |
| 24           | 1933 EUR        |
| 25           | 1958 EUR        |
| 26           | 2100 EUR        |
| 27           | 2572 EUR        |
| 28           | 3316 EUR        |
| 29           | 4648 EUR        |
| 30           | 2523 EUR        |
| 31           | 2095 EUR        |
| 32           | 2125 EUR        |
| 33           | 2276 EUR        |
| 34           | 2382 EUR        |
| 35           | 2758 EUR        |
| 36           | 2802 EUR        |
| 37           | 2447 EUR        |
| 38           | 2956 EUR        |
| 39           | 2494 EUR        |
| 40           | 2994 EUR        |
| 41           | 1621 EUR        |
| 42           | 1894 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| 43            | 1965 EUR          |
| 44            | 1268 EUR          |
| 45            | 1429 EUR          |
| 46            | 1699 EUR          |
| 47            | 1984 EUR          |
| 48            | 2213 EUR          |
| 49            | 3347 EUR          |
| 50            | 2154 EUR          |
| 51            | 1596 EUR          |
| 52            | 1729 EUR          |
| 53            | 1852 EUR          |
| 54            | 1924 EUR          |
| 55            | 1639 EUR          |
| 56            | 1620 EUR          |
| 57            | 2559 EUR          |
| 58            | 2561 EUR          |
| 59            | 2343 EUR          |
| 60            | 2329 EUR          |
| 61            | 1969 EUR          |
| 62            | 1936 EUR          |
| 63            | 3029 EUR          |
| 64            | 2802 EUR          |
| 65            | 3246 EUR          |
| 66            | 2799 EUR          |
| 67            | 3160 EUR          |
| 68            | 2967 EUR          |
| 69            | 1945 EUR          |
| 70            | 2118 EUR          |
| 71            | 2338 EUR          |
| 72            | 2669 EUR          |
| 73            | 2598 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>177337 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

Tallinn, Mere pst 8 korteriühistu (registrikood: 80400274) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI SAAR        | Juhatuse liige     | 13.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5059535                                           |
| E-posti aadress | <a href="mailto:martin@haldus.eu">martin@haldus.eu</a> |