

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS

registrikood: 10361578

tänavanimi: Maakri tn

maja number: 19/1-postkast 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6191630

faks: +372 6404653

e-posti aadress: aivar.pilv@leadell.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS jätkas 2022 oma tavapärasest majandustegevusest klientidele õigusabi osutamisel erinevates õigusvaldkondades ja küsimustes ning koostöös Läti ja Leedu advokaadibüroodega ühise kaubamärgi LEADELL all.

Majandusaastal 2022 puudusid olulised mõjud, mis oleksid mõjutanud ettevõtte majandustegevust.

LEADELL Pilv Advokaadibüroo poolt osutatud õigusabi pälvis jätkuvalt ka 2022.a majandusaastal rahvusvahelist tunnustust erinevates õigusvaldkondades osutatud kvaliteetse õigusabi eest.

LEADELL Pilv Advokaadibürood **tunnustati 2022 neljas kategoorias** (väljaannetes The Legal 500, Who's Who Legal, Chambers Global 2021, The Legal 500 Arbitration Powerlistis 2021) erinevate õigusvaidluste lahendamisel (sh kohtumenetlustes) - äri ja lepinguõiguses, kinnisvara ja ehitusõiguses, aga samuti maksuõiguses. Teadolevalt tegeleb advokaadibüroo jätkuvalt erinevate tsiviil- ja haldusõiguslike vaidluste lahendamisega ning ameti-, majandus- ja maksualaste süüteomenetlustega. Samuti on advokaadibüroo aktiivselt osalenud erinevates vahekohtumenetlustes (vt täpsemalt – <https://leadell.ee>).

Lisaks advokaadi õigusteenuste osutamisele on advokaadibüroo pidanud oluliseks järjepidevalt toetada Eesti õigusteaduse arengut ja heategevust. Sellel eesmärgil jätkas advokaadibüroo Tartu Ülikooli õigusteaduskonna võistkonna osalemise toetamist harjutuskohtuvõistlusel The Willem C. Vis International Commercial Arbitration Moot.

Juba 8.-ndat aastat toetas advokaadibüroo Tallinn Reval Rotary Klubi MTÜ heategevus-projekti „Päikeselaager“, mis on suunatud vähekindlustatud lastele tasuta suvelaagri korraldamiseks. Aastal 2021 toetas Advokaadibüroo kodanikualgatuslikku projekti PAI, mis on reaalne, silmale nähtav ja käega katsutav tänuavaldus õdedele ja hooldustöötajatele, kes hoolitsevad meie tervise eest ja võitlevad pandeemias meie elude eest. Lisaks eeltoodule toetas advokaadibüroo läbi erinevate annetuste ka teisi 2021 heategevusprojekte.

2022. aastal oli LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS müügitulu 1,39 miljonit eurot (2021 -1,44 miljonit eurot). Advokaadibüroo puhaskasumiks 2022. a kujunes 310 179 eurot (2021 - 337 617 eurot). Ettevõtte varade tulusus ROA (puhaskasum /varad kokku) oli 2021. a 39 % (2021 - 36%) ning omakapitali tulusus ROE (puhaskasum / omakapital kokku) 54% (2021 - 57%).

2022. majandusaastal moodustas müük Euroopa Liidu riikidele kogu teenuste mahust 98 % ja müük väljapoole Euroopa Liidu riike 2 %.

Advokaadibüroo juhatuse liikmeks on juhtivpartner Aivar Pilv. Juhatuse liikmele maksti majandusaasta jooksul töötasu kokku 38 tuhat eurot.

LEADELL Pilv Advokaadibüroo keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	415 710	510 817	
Nõuded ja ettemaksed	151 536	126 958	2
Kokku käibevarad	567 246	637 775	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	224 765	289 307	4
Immateriaalsed põhivarad	2 088	1 863	5
Kokku põhivarad	226 853	291 170	
Kokku varad	794 099	928 945	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 645	33 625	6
Võlad ja ettemaksed	144 612	218 403	8
Kokku lühiajalised kohustised	193 257	252 028	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 759	79 396	6
Kokku pikaajalised kohustised	30 759	79 396	
Kokku kohustised	224 016	331 424	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 788	231 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 179	337 617	
Kokku omakapital	570 083	597 521	
Kokku kohustised ja omakapital	794 099	928 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 390 310	1 443 673	12
Muud äritulud	1 271	10 423	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 700	-18 757	
Mitmesugused tegevuskulud	-320 199	-273 437	14
Tööjõukulud	-593 805	-650 281	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 112	-58 823	4,5
Olulised käibevara allahindlused	-4 425	-2 142	
Muud ärikulud	-21 082	-14 338	16
Ärikasum (kahjum)	367 258	436 318	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 116	-1 528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	365 142	434 790	
Tulumaks	-54 963	-97 173	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 179	337 617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	367 258	436 318	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 112	58 823	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	123	-7 509	4
Muud korrigeerimised	20	0	
Kokku korrigeerimised	67 255	51 314	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 579	50 438	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-63 061	39 627	
Makstud intressid	-2 019	-1 453	
Makstud ettevõtte tulumaks	-56 897	-92 331	17
Kokku rahavood äritegevusest	287 957	483 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 818	-51 134	4,5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	900	17 333	4
Laekunud intressid	66	57	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 852	-33 744	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 958	-14 660	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 666	-32 979	
Makstud intressid	-269	-539	
Makstud dividendid	-346 424	-492 504	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-380 317	-540 682	
Kokku rahavood	-95 212	-90 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	510 817	600 923	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95 212	-90 513	
Valuutakursside muutuste mõju	105	407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	415 710	510 817	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	25 560	2 556	723 326	751 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	337 617	337 617
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-491 538	-491 538
31.12.2021	25 560	2 556	569 405	597 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	310 179	310 179
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-337 617	-337 617
31.12.2022	25 560	2 556	541 967	570 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses kulude esitusviisi muutmisega on 2022. aasta raamatupidamise aastaaruandes korrigeeritud võrdlusandmeid järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-18 757	-18 757
Mitmesugused tegevuskulud	-292 194	18 757	-273 437

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude ja bilansi aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääk tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ettemaksete all kajastuvad tulevaste perioodide kulud (enamik on pikema perioodi teenused, mille arve on esitatud perioodi alguses)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete ja materiaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele ja materiaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-14,5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	4-14,5 aastat
Muu inventar	10-14,5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide määraga 20/80. Alates jaanuarist 2019 kohalduv regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksu määr 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 398	120 398	
Ostjatelt laekumata arved	120 398	120 398	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 673	11 673	3
Ettemaksed	19 465	19 465	
Tulevaste perioodide kulud	10 610	10 610	
Muud makstud ettemaksed	8 855	8 855	
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 536	151 536	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 047	100 047	
Ostjatelt laekumata arved	100 047	100 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 115	5 115	3
Muud nõuded	97	97	
Ettemaksed	21 699	21 699	
Tulevaste perioodide kulud	12 516	12 516	
Muud makstud ettemaksed	9 183	9 183	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 958	126 958	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 366	0	12 682
Käibemaks	0	22 053	0	26 268
Üksikisiku tulumaks	0	15 416	0	19 814
Erisoodustuse tulumaks	0	3 059	0	1 396
Sotsiaalmaks	0	29 188	0	36 708
Kohustuslik kogumispension	0	1 080	0	1 823
Töötuskindlustusmaksed	0	1 763	0	2 515
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 152	0	2 927	0
Ettemaksukonto jääk	2 521		2 188	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 673	75 925	5 115	101 206

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad, see on salod riigilõivu ja tagatise kontrol.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	84 832	287 403	142 602	514 837
Akumuleeritud kulum	-33 837	-133 856	-57 837	-225 530
Jääkmaksumus	50 995	153 547	84 765	289 307
Ostud ja parendused	0	0	3 003	3 003
Amortisatsioonikulu	-8 484	-39 893	-18 145	-66 522
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 023	-1 023
31.12.2022				
Soetusmaksumus	84 832	287 403	140 274	512 509
Akumuleeritud kulum	-42 321	-173 749	-71 674	-287 744
Jääkmaksumus	42 511	113 654	68 600	224 765

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Muud materiaalsed põhivarad	900
Kokku	900

Aruandeaastal on maha kantud muud materiaalsed põhivarad, mille soetusmaksumus oli 2015 eurot ja jääkväärtus mahakandmise hetkel 0 eurot.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 004	11 004
Akumuleeritud kulum	-8 881	-8 881
Jääkmaksumus	2 123	2 123
Ostud ja parendused	1 224	1 224
Amortisatsioonikulu	-798	-798
Muud muutused	-686	-686
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 645	7 645
Akumuleeritud kulum	-5 782	-5 782
Jääkmaksumus	1 863	1 863
Ostud ja parendused	815	815
Amortisatsioonikulu	-590	-590
31.12.2022		
Soetusmaksumus	8 460	8 460
Akumuleeritud kulum	-6 372	-6 372
Jääkmaksumus	2 088	2 088

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	3 795	3 795			1,99 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	21.03.2023	
Lühiajalised laenud kokku	3 795	3 795						
Kapitalirendikohustised kokku	75 609	44 850	30 759					7
Laenukohustised kokku	79 404	48 645	30 759					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	18 746	14 959	3 787		1,99 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	21.03.2023	
Pikaajalised laenud kokku	18 746	14 959	3 787					
Kapitalirendikohustised kokku	94 275	18 666	75 609					7
Laenukohustised kokku	113 021	33 625	79 396					

Laenud on tagatud kolmanda isiku käendusega ja Euroopa Investeeringufondi garantiiga.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	75 609	44 850	30 759	1,89-2,29% +6 kuu euribor	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	75 609	44 850	30 759			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	94 275	18 666	75 609	1,89-2,29% +6 kuu euribor	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	94 275	18 666	75 609			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	77 612	110 914
Kokku	77 612	110 914

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 944	9 944	
Võlad töövõtjatele	58 726	58 726	9
Maksuvõlad	75 925	75 925	3
Saadud ettemaksed	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 612	144 612	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 995	14 995	
Võlad töövõtjatele	93 261	93 261	9
Maksuvõlad	101 206	101 206	3
Muud võlad	8 941	8 941	
Kokku võlad ja ettemaksed	218 403	218 403	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	28 259	44 402
Puhkusetasude kohustis	29 309	46 821
Võlad aruandvatele isikutele	1 057	2 038
Kokku võlad töövõtjatele	58 625	93 261

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	460 380	481 596
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	81 587	87 809
Kokku tingimuslikud kohustised	541 967	569 405

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 358 214	1 399 889
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	32 096	43 784
Kokku müügitulu	1 390 310	1 443 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	1 390 310	1 443 673
Kokku müügitulu	1 390 310	1 443 673

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	7 509
Muud	1 271	2 914
Kokku muud äritulud	1 271	10 423

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	89 594	88 135
Energia	7 412	4 761
Elektrienergia	3 096	1 668
Soojusenergia	4 316	3 093
Mitmesugused bürookulud	33 757	27 423
Lähetuskulud	2 616	92
Koolituskulud	4 887	1 235
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 854	22 189
Autokulud	44 016	45 160
Erisoodustused, ettevõtlusega mitteseotud kulud	14 864	7 266
Muud	92 199	77 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	320 199	273 437

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	443 897	486 055
Sotsiaalmaksud	149 908	164 226
Kokku tööjõukulud	593 805	650 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	17

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	123	0
Kahjum valuutakursi muutustest	150	417
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	102
Liikmemaksud	6 935	6 365
Toetused, annetused	9 016	4 712
Kapitalirendi lepingutasud	0	250
Muud	4 819	2 492
Kokku muud ärikulud	21 082	14 338

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	337 628	54 963	491 538	97 173
Eesti	337 628	54 963	491 538	97 173
Kokku	337 628	54 963	491 538	97 173

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	156 710	149 187

Majandusaasta aruande lisas nr. 18 real Arvestatud tasu on kajastatud LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS juhatuse ja nõukogu liikmetele majandusaastal arvestatud töötasud.

Juhatuse liikmele arvestatud töötasu kutsetegevuslepingu alusel summas 38 tuhat eurot (2021: 37.7,5), nõukogu liikmetele arvestatud töötasu kutsetegevuslepingu alusel kokku summas 118,7 tuhat eurot (2021: 111,4).

Ettevõtte on võtnud laenu, mille käendajateks on tegev- ja kõrgema juhtkonna liige ja Euroopa Investeeringufond.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (registrikood: 10361578) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PILV	Juhatuse liige	17.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditiitori number 697

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

29.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (registrikood: 10361578) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	29.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 179
Kokku	541 967
Jaotamine	
Dividendideks	310 179
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 788
Kokku	541 967

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 179
Kokku	541 967
Jaotamine	
Dividendideks	310 179
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 788
Kokku	541 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1390310	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191630
Faks	+372 6404653
E-posti aadress	aivar.pilv@leadell.com