

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: 30pluss osühing

registrikood: 11690674

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 5014815

e-posti aadress: andres.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

30pluss OÜ tegutseb alates 2013. aruandeaastast valdusfirmana.
2022 aastal jätkas ettevõtte investeerimistegevusega.

Juhatusel liikmele majandusaastal töötasusid ei makstud.

Kuna arveldused ja tehingud toimuvad eurodes siis otsest ega olulist mõju kursimuutused ei avalda ettevõtte majandustulemustele.

30pluss OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 970	36 643	
Finantsinvesteeringud	78 960	142 790	
Nõuded ja ettemaksed	816	39 291	2
Kokku käibevarad	88 746	218 724	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 894 548	3 069 388	3
Nõuded ja ettemaksed	498 630	341 116	2
Kinnisvarainvesteeringud	496 000	496 000	4
Kokku põhivarad	3 889 178	3 906 504	
Kokku varad	3 977 924	4 125 228	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 500	3 725	10
Võlad ja ettemaksed	1 219	4 563	
Kokku lühiajalised kohustised	2 719	8 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	117 125	73 500	10
Võlad ja ettemaksed	6 901	0	
Kokku pikaajalised kohustised	124 026	73 500	
Kokku kohustised	126 745	81 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 040 488	3 717 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 261	323 094	
Kokku omakapital	3 851 179	4 043 440	
Kokku kohustised ja omakapital	3 977 924	4 125 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	13 166	12 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 209	-9 220	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	3 952	2 785	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-174 840	272 348	3,8
Intressitulud	10 249	8 648	10
Intressikulud	-4 056	-2 665	10
Muud finantstulud ja -kulud	-27 566	41 978	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-192 261	323 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 261	323 094	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

30pluss osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on sätestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna juhendid. 30pluss osaühingu aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne. Vastavalt Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 ja 18 tingimustele ning § 29 sätestatule ei koosta ettevõtte konsolideeritud aastaruannet.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Muu finantstulu ja -kulu	50 626	-8 648	41 978
Intressitulu	0	8 648	8 648

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtapabereid (võlakirjad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

30pluss osaühingu raamatupidamises on tütar-ettevõtja osa kajastatud kapitaliaosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise tähtaega edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumasku nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Maksumäär on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaskukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära (14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse

regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Maksimiaalne tulumaskukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

30pluss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegevjuhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	816	816	0	
Ostjatelt laekumata arved	816	816	0	
Laenunõuded	451 195	0	451 195	10
Muud nõuded	47 435	0	47 435	
Intressinõuded	47 435	0	47 435	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	499 446	816	498 630	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 102	2 102	0	
Laenunõuded	341 116	0	341 116	10
Muud nõuded	37 189	37 189	0	
Intressinõuded	37 189	37 189	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	380 407	39 291	341 116	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11508078	M50 OÜ	Eesti	Valdusfirma, 64201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
M50 OÜ	3 069 388	-174 840	2 894 548
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 069 388	-174 840	2 894 548

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	496 000	496 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	496 000	496 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	496 000	496 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	496 000	496 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	496 000	496 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	496 000	496 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 166	12 005
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 525	-2 664

Juhtkonna hinnangul kinnisvarainvesteeringu lõppväärtus ületab tema bilansilist maksumust ja seetõttu ei ole vara amortiseerimist alustatud. Amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kinnisasjale on seatud hüpoteek AS LHV Pank kasuks kokku summas 328 953 EUR.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 078 698	3 232 390
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	769 674	808 097
Kokku tingimuslikud kohustised	3 848 372	4 040 487

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-174 840	272 348	3
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-174 840	272 348	

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Dividenditulud	3 245	5 585
Tulud, kulud investeeringute väärtuse muutusest	-30 811	36 393
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-27 566	41 978

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	378 304	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	378 304	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	124 026	78 571	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 500	1 500	
Kokku laenukohustised	125 526	80 071	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	5 195	0	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	493 435	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	498 630	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	1 280	0	1 280	0	375	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	341 116	0	0	341 116	8 646	2
Kokku antud laenud	342 396	0	1 280	341 116	9 021	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	0	5 080	0	5 080	116	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	341 116	549 300	444 300	446 115	10 130	2
Kokku antud laenud	341 116	554 380	444 300	451 195	10 246	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	74 750	54 500	52 025	77 225	2 665	
Kokku laenukohustised	74 750	54 500	52 025	77 225	2 665	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 225	62 400	21 000	117 125	4 056	
Kokku laenukohustised	77 225	62 400	21 000	117 125	4 056	

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud soodustusi.

Laenukoostiste all on kajastatud antud laen omanikuga seotud ettevõttele. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2024 (2021.a. 31.12.2022).

Intressi määr 2,5% - 5% aastas.

Saadud laenukohustiste all kajastatakse laene omanikult, omaniku lähisugulaselt ja omanikuga seotud ettevõttelt. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2024 (2021.a. 31.12.2022). Intressi määr 2,5 - 5% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

30pluss osaühing (registrikood: 11690674) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TOOME	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

30pluss osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud 30pluss osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt 30pluss osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

13.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

30pluss osühing (registrikood: 11690674) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	13.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 040 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 261
Kokku	3 848 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 848 227
Kokku	3 848 227

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 040 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 261
Kokku	3 848 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 848 227
Kokku	3 848 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	13166	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heidi Toome	47204290238	Eesti	2684 EUR (Ühisomand)
Andres Toome	37201090298	Eesti	2684 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014815
E-posti aadress	andres.toome@gmail.com