

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu

registrikood: 80040500

telefon: +372 55513813

e-posti aadress: vilde132ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmed tasu ei saa.
Juhatuse tööd juhib haldur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 126	39 118
Finantsinvesteeringud	186 223	202 307
Nõuded ja ettemaksed	13 475	14 751
Kokku käibevarad	226 824	256 176
Kokku varad	226 824	256 176
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 666	16 297
Võlad ja ettemaksed	18 047	18 605
Kokku lühiajalised kohustised	34 713	34 902
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	169 557	186 011
Kokku pikaajalised kohustised	169 557	186 011
Kokku kohustised	204 270	220 913
Netovara		
Reservkapital	8 487	8 487
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 776	20 313
Aruandeaasta tulem	-12 709	6 463
Kokku netovara	22 554	35 263
Kokku kohustised ja netovara	226 824	256 176

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	130 903	110 674
Kokku tulud	130 903	110 674
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-122 937	-81 612
Tööjõukulud	-15 458	-18 022
Muud kulud	-460	-438
Kokku kulud	-138 855	-100 072
Põhitegevuse tulem	-7 952	10 602
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-4 760	-4 139
Aruandeaasta tulem	-12 709	6 463

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 952	10 602
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	-7 952	10 602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 267	-6 860
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 489	17 880
Kokku rahavood põhitegevusest	8 852	32 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 084	-16 297
Makstud intressid	-4 760	-4 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 844	-20 436
Kokku rahavood	-11 992	11 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 118	27 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 992	11 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 126	39 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		20 313	20 313
Vigade parandamise mõju	8 487		8 487
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	8 487	20 313	28 800
Aruandeaasta tulem		6 463	6 463
31.12.2021	8 487	26 776	35 263
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	8 487	26 776	35 263
Aruandeaasta tulem		-12 709	-12 709
31.12.2022	8 487	14 067	22 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2022.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2022. oli pangakontol 27126 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWED	26 152	34 034
SEB	974	5 084
Kokku raha	27 126	39 118

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	199 681	217 041
Arveldused liikmetega detsembri eest	13 458	14 734
Tulevaste perioodide laenumaksed	186 223	202 307
Kokku nõuded ostjate vastu	199 681	217 041

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijate arved detsember 2022 a eest	10 440	13 212
Kokku võlad tarnijatele	10 440	13 212

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 702	14 859
Sotsiaalmaksud	2 756	3 163
Kokku tööjõukulud	15 458	18 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 30	3242 EUR
krt 8	2501 EUR
krt 54	2404 EUR
krt 2	2370 EUR
krt 18	2332 EUR
krt 77	2324 EUR
krt 3	2258 EUR
krt 81	2180 EUR
krt 87	2170 EUR
krt 76	2052 EUR
krt 26	2050 EUR
krt 80	2022 EUR
krt 55	1991 EUR
krt 84	1965 EUR
krt 79	1961 EUR
krt 88	1957 EUR
krt 85	1947 EUR
krt 1	1946 EUR
krt 86	1896 EUR
krt 49	1864 EUR
krt 58	1852 EUR
krt 24	1829 EUR
krt 12	1826 EUR
krt 42	1806 EUR
krt 89	1792 EUR
krt 27	1786 EUR
krt 9	1780 EUR
krt 11	1771 EUR
krt 67	1763 EUR
krt 52	1753 EUR
krt 65	1747 EUR
krt 10	1717 EUR
krt 64	1704 EUR
krt 78	1671 EUR
krt 25	1670 EUR
krt 36	1646 EUR
krt 7	1637 EUR
krt 21	1633 EUR
krt 13	1627 EUR
krt 90	1626 EUR
krt 14	1602 EUR
krt 28	1583 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 68	1579 EUR
krt 61	1573 EUR
krt 72	1564 EUR
krt 56	1543 EUR
krt 15	1542 EUR
krt 41	1526 EUR
krt 39	1517 EUR
krt 46	1504 EUR
krt 32	1499 EUR
krt 4	1494 EUR
krt 35	1487 EUR
krt 83	1480 EUR
krt 6	1477 EUR
krt 82	1472 EUR
krt 5	1467 EUR
krt 50	1456 EUR
krt 23	1450 EUR
krt 63	1446 EUR
krt 73	1444 EUR
krt 38	1431 EUR
krt 40	1402 EUR
krt 19	1391 EUR
krt 59	1387 EUR
krt 53	1386 EUR
krt 71	1370 EUR
krt 31	1365 EUR
krt 43	1364 EUR
krt 66	1345 EUR
krt 57	1337 EUR
krt 70	1332 EUR
krt 75	1323 EUR
krt 33	1304 EUR
krt 69	1304 EUR
krt 62	1260 EUR
krt 37	1232 EUR
krt 74	1211 EUR
krt 16	1172 EUR
krt 47	1147 EUR
krt 51	1140 EUR
krt 22	1114 EUR
krt 34	1106 EUR
krt 48	1105 EUR
krt 20	1092 EUR
krt 29	1069 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 44	1049 EUR
krt 5	836 EUR
krt 45	1441 EUR
krt 17	951 EUR
krt 60	1113 EUR
krt 53	128 EUR
Kokku:	146980 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu (registrikood: 80040500) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN REPNAU	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55513813
E-posti aadress	vilde132ku@gmail.com