

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Multilift UV

registrikood: 10859628

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 39

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 5069096, +372 5089669

e-posti aadress: info@multilift.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Multilift UV põhitegevusalaks on ehitusprahi konteinervedu ja konteinerite rentimine.

Ettevõtte omab eriotstarbelisi sõidukeid ja eritehnikat. Samuti laia valikut lisaseadmeid, mis võimaldavad teostada töid nii kõrgustes kui ka maa peal. 2022 aastal tehti täiendavaid investeeringuid tehnika uuendamiseks ja kaasajastamiseks, mille läbi saame pakkuda veelgi laiemat ja kvaliteetsemat teenuste valikut.

Kõrvaltegevusalana renditi äriruume.

Järgmiseks majandusaasta eesmärgid

OÜ Multilift UV eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada stabiilselt kasvav majandustegevus ja suurendada tehnika ja meeskonna professionaalsust. Kavas on suurendada merel töötamise võimekust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 582	61 975
Nõuded ja ettemaksed	54 332	60 333
Varud	28 913	28 894
Kokku käibevarad	165 827	151 202
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 647	23 647
Materiaalsed põhivarad	827 939	537 065
Kokku põhivarad	851 586	560 712
Kokku varad	1 017 413	711 914
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	85 152	77 169
Võlad ja ettemaksed	30 402	38 196
Kokku lühiajalised kohustised	115 554	115 365
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	240 383	112 660
Kokku pikaajalised kohustised	240 383	112 660
Kokku kohustised	355 937	228 025
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586
Kohustuslik reservkapital	960	960
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 343	409 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 587	63 539
Kokku omakapital	661 476	483 889
Kokku kohustised ja omakapital	1 017 413	711 914

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	554 732	465 503
Muud äritulud	71 824	316
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 175	-211 750
Mitmesugused tegevuskulud	-16 756	-14 660
Tööjõukulud	-113 050	-104 995
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 570	-63 829
Muud ärikulud	0	-2 227
Ärikasum (kahjum)	185 005	68 358
Intressikulud	-7 421	-4 817
Muud finantstulud ja -kulud	3	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 587	63 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 587	63 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multilift UV raamatupidamise aastaaruanne 2022.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Multilift UV kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning alahindlust kajastatakse bilansireal - Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse raamatupidamises soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutamise hetkel 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 20 – 35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent on rent, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647
31.12.2022		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	19 753	261 599	665 478	117 380	782 858		1 064 210
Akumuleeritud kulum		-48 309	-384 597	-98 230	-482 827		-531 136
Jääkmaksumus	19 753	213 290	280 881	19 150	300 031		533 074
Ostud ja parendused			47 000	7 721	54 721	13 099	67 820
Amortisatsioonikulu		-3 740	-55 609	-4 480	-60 089		-63 829
31.12.2021							
Soetusmaksumus	19 753	261 599	707 978	125 100	833 078	13 099	1 127 529
Akumuleeritud kulum		-52 049	-435 706	-102 709	-538 415	0	-590 464
Jääkmaksumus	19 753	209 550	272 272	22 391	294 663	13 099	537 065
Ostud ja parendused	170 000		147 000		147 000	52 724	369 724
Amortisatsioonikulu		-3 740	-68 145	-4 685	-72 830		-76 570
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 280		-2 280		-2 280
31.12.2022							
Soetusmaksumus	189 753	261 599	754 669	125 100	879 769	65 823	1 396 944
Akumuleeritud kulum	0	-55 789	-405 822	-107 394	-513 216	0	-569 005
Jääkmaksumus	189 753	205 810	348 847	17 706	366 553	65 823	827 939

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	166 812	67 493	99 319
Kapitalirendikohustised kokku	166 812	67 493	99 319

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	150 579	57 469	93 110
Kapitalirendikohustised kokku	150 579	57 469	93 110

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	346 389	237 561
Kokku	346 389	237 561

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	900	900		
Lühiajalised laenud kokku	900	900		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Laen	157 823	16 759	141 064	
Pikaajalised laenud kokku	157 823	16 759	141 064	
Kapitalirendikohustised kokku	166 812	67 493	99 319	
Laenukohustised kokku	325 535	85 152	240 383	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	5 900	5 900		
Lühiajalised laenud kokku	5 900	5 900		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Laen	33 350	13 800	19 550	
Pikaajalised laenud kokku	33 350	13 800	19 550	
Kapitalirendikohustised kokku	150 579	57 469	93 110	
Laenukohustised kokku	189 829	77 169	112 660	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	543 587	460 128
Soome	7 693	5 375
Läti	3 452	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	554 732	465 503
Kokku müügitulu	554 732	465 503
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tavajäätmete kogumine	257 302	206 167
transport- ja töstetööd	125 688	161 756
ruumide rent	32 910	25 247
muud hooldusteenused	56 784	13 508
kaeve-ja töstetööd	82 048	58 825
Kokku müügitulu	554 732	465 503

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	85 255	79 181
Sotsiaalmaksud	27 795	25 814
Kokku tööjõukulud	113 050	104 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 000	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	5 900

Kokku laenukohustised	900	5 900
------------------------------	------------	--------------

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 300	11 170	11 470	6 000
Kokku antud laenud	6 300	11 170	11 470	6 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 400	4 500	5 900	0
Kokku laenukohustised	10 400	4 500	5 900	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 900	5 000	900
Kokku laenukohustised	5 900	5 000	900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

OÜ Multilift UV (registrikood: 10859628) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VIIRA	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 587
Kokku	650 930

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 587
Kokku	650 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete kogumine	38111	257302	46.38%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	125688	22.66%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	82048	14.79%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	56784	10.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32910	5.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Uustalu	37007274710	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	4793 EUR (Lihtomand)
Ivar Viira	36812274711		4793 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069096
Mobiiltelefon	+372 5089669
E-posti aadress	info@multilift.ee