

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Sambliku tee 3 korteriühistu

registrikood: 80556266

e-posti aadress: samblikutee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sambliku tee 3 suurem väljaminek aastal 2022 oli värava ehitus summas 4800 eurot.

Korteriühistu Sambliku tee 3 on jätkusuutlik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	484	1 193	
Nõuded ja ettemaksed	3 731	342	2
Kokku käibevarad	4 215	1 535	
Kokku varad	4 215	1 535	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	244	296	
Kokku lühiajalised kohustised	244	296	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 615	934	
Kokku pikaajalised kohustised	3 615	934	
Kokku kohustised	3 859	1 230	
Netovara			
Reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	105	0	
Aruandeaasta tulem	51	105	
Kokku netovara	356	305	
Kokku kohustised ja netovara	4 215	1 535	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 008	924
Muud tulud	60	101
Kokku tulud	2 068	1 025
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 300	-216
Mitmesugused tegevuskulud	-717	-704
Kokku kulud	-2 017	-920
Põhitegevuse tulem	51	105
Aruandeaasta tulem	51	105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 910	3 688
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 619	-3 286
Kokku rahavood põhitegevusest	-709	402
Kokku rahavood	-709	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 193	791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-709	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	484	1 193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	200		200
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2021	200	105	305
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2022	200	156	356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Sambliku tee 3 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded

on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	231	231
Ostjatelt laekumata arved	231	231
Ettemaksed	3 500	3 500
Tulevaste perioodide kulud	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 731	3 731
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	342	342
Ostjatelt laekumata arved	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	342	342

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	244	296
Kokku võlad tarnijatele	244	296

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1109 EUR
Korter 2	838 EUR
Korter 3	793 EUR
Korter 4	792 EUR
Kokku:	3532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Rae vald, Järveküla, Sambliku tee 3 korteriühistu (registrikood: 80556266) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK TAMMEPÄRG	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	samblikutee3@gmail.com