

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** ARU Põllumajanduse Osühing

**registrikood:** 10228684

**tänav a nimi,** Vandu tee

**maja number:** 17/1

**alevik:** Hulja alevik

**vald:** Kadrina vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 45203

**telefon:** +372 5117950, +372 53920232

**e-posti aadress:** andres.lindam@arupm.ee

**veebilehe aadress:** www.arupm.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 3 Varud                                | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 12 |
| Lisa 6 Laenunõuded                          | 13 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad                  | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustised                     | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 17 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 17 |
| Lisa 15 Sihtfinantseerimine                 | 18 |
| Lisa 16 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 21 |
| Lisa 23 Intressikulud                       | 21 |
| Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud         | 21 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                    | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 23 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 24 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2022 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ aktiivne majandustegevus.

Põhitegevusvaldkonnaks on jätkuvalt teravilja- ja õlikultuuride kasvatamine. Panustame oma põhisuunal kõrgemate saakide saamisele. Selleks toimub meeskonna täiendõpetus, kaasaegse tehnika ja taimekaitsevahendite ning väetiste kasutamine. Aru Põllumajanduse OÜ-l on stabiilne ja heade professionaalsete oskustega meeskond. Oma toimetamistes järgime keskkonna heaks säilimiseks vajalikke nõudeid ja teeme pingutusi jätkusuutliku ja loodussäästva tootmise suunas.

### Turg ja tarbimine

Majandusaastal toodeti 13 900 tonni tera- ja kaunvilja ning rapsi. Eelmisel majandusaastal saadi 12 230 tonni saaki. 2022 aasta oli keskmine saagiaasta.

### Majandustegevus ja tulem

2022. majandusaasta müügituluks kujunes 3 955 886 eurot, millest põllumajanduslik käive oli 3 703 071 eurot ehk 94% (EMTAK-I järgi – teravilja (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus), teenuste osutamine ja muu käive moodustas 252 815 eurot ehk 6% kogukäibest. Eelmisel majandusaastal oli käive 3 441 421 eurot, seega käive suurenes võrreldes 2021. aastaga 15%.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 1 479 917 eurot, eelmine majandusaasta lõppes kasumiga summas 778 493 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2022      | 2021      | Valem                                                         |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------|
| Käibe kasv                           | 14,9 %    | -15,2 %   | (müügitulu 2022- müügitulu 2021)/<br>müügitulu 2021 x 100     |
| Kasumi kasv                          | 90,1 %    | -49,2 %   | (puhaskasum 2022 - puhaskasum<br>2021)/ puhaskasum 2021 x 100 |
| Puhasrentaabilus                     | 37,4 %    | 22,6 %    | Puhaskasum/müügitulu x 100                                    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,8 korda | 2,8 korda | käibevara/lühiajalised kohustused                             |
| ROA                                  | 8,7 %     | 6,2 %     | puhaskasum/varad kokku x 100                                  |
| ROE                                  | 15 %      | 9,2 %     | puhaskasum/omakapital kokku x 100                             |

### Tegevuse finantseerimine

Pank on eraldanud 500 tuhande euro ulatuses arvelduskrediit, mida kasutati vastavalt vajadusele. Lisaks võeti aruandeaastal pangalaenu 2 miljonit eurot, et toime tulla väetiste kõrgete hindadega ja soetada põhivara.

2022.aastal soetati põhivahendeid 2 307 222 euro eest, s.h. maad 366 663 euro eest. Suuremad soetused olid kombain Claas Lexion, rataslaadur Komatsu, taimekaitseprits Horsch Leeb ja teraviljakülvik Horsch Serto. Lisaks veel väiksemaid masinaid ja seadmeid. Samuti alustati uue teraviljakuivati ja bioressursside tootmisjaama ehitust. Eelmisel majandusaastal soetati põhivahendeid kokku 3 551 979 euro eest.

### Välistegurite mõju majandustegevusele

Meid on tabanud mitmed kriisid viimastel aastatel: Covid-19 pandeemia, sõda Ukrainas ja sellest põhjustatud energia kriis. Samuti EURIBORI järsk tõus.

2023. aasta mai algul teatas Terviseamet, et lõpetab Covid-19 hädaolukorra lahendamise seisundi. Sellega on Covid-19 pandeemia lõppenud. Meie tegevust see oluliselt ei mõjutanud.

Venemaa sõjaline sissetung ja rünnak Ukrainasse 24. veebruaril 2022 aastal muutis teravilja- ja õlikultuuride hinnad väga volatiilseks. Väga raske oli prognoosida hindasid ja leida sobiv hetk toodangu müügiks. Milliseks teraviljasaaduste hinnad selle aasta sügisel kujunevad, ei oska endiselt prognoosida. Sama on Ukrainas toimuv sõda teinud ka väetiste hindadega. Sõltuvalt toiteelemendist tõusid väetise hinnad

mitmekordselt. Tänapäevaks on väetise hinnad alanenud umbes 40%. Kuigi osa väetistest oli ettevõttele ette varutud, oli kulude kasv arvestades nii kütuse kui ka energiahindade tõusu tootmises paratamatu. Kuna osa väetiseid sai soetatud kõrgete hindadega ka 2023 aasta saagi tootmiseks, siis mõjutab see ka järgmise majandusaasta toodangu omahinda.

EURIBORI tõus mõjutab meid oluliselt, kuna sellega on seotud kõik laenu- ja liisingulepingud. Oleme prognoosinud järgmistel aastatel intressimaksete mitmekordset tõusu.

***Tulevikusuunad ja jätkuvuse printsiip***

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida ca 3 700 ha põllumaad. Aru Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev vähemalt järgmised 12 kuud.

Jakob Johan Lindam juhatuse liige

Karl Lindam juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 313 516           | 865 172           | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 398 629           | 310 925           | 2       |
| Varud                                        | 4 315 466         | 1 170 740         | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 1 425 268         | 1 047 397         | 8       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 452 879</b>  | <b>3 394 234</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 380 575           | 402 000           | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 49 951            | 76 030            | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 048 589        | 8 659 091         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 479 115</b> | <b>9 137 121</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 931 994</b> | <b>12 531 355</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 2 666 071         | 769 974           | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 887 542           | 454 658           | 12      |
| Sihtfinantseerimine                          | 12 795            | 0                 | 15      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 566 408</b>  | <b>1 224 632</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 3 495 365         | 2 829 419         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 495 365</b>  | <b>2 829 419</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 061 773</b>  | <b>4 054 051</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 46 656            | 46 656            | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 666             | 4 666             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 338 982         | 7 647 489         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 479 917         | 778 493           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 870 221</b>  | <b>8 477 304</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 931 994</b> | <b>12 531 355</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 3 955 886        | 3 441 421      | 17      |
| Muud äritulud                                    | 1 092 047        | 881 679        | 18      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 1 428 782        | -60 139        | 3       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 377 871          | 228 688        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -3 324 185       | -2 154 914     | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -385 128         | -216 807       | 20      |
| Tööjõukulud                                      | -773 948         | -649 155       | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -777 736         | -624 218       | 7       |
| Muud ärikulud                                    | -16 524          | -30 396        | 22      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>1 577 065</b> | <b>816 159</b> |         |
| Intressikulud                                    | -103 772         | -47 400        | 23      |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 20 787           | 24 086         | 24      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>1 494 080</b> | <b>792 845</b> |         |
| Tulumaks                                         | -14 163          | -14 352        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>1 479 917</b> | <b>778 493</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2022            | 2021              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 577 065       | 816 159           |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 777 736         | 624 218           | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -146 089        | -9 679            | 7       |
| Muud korrigeerimised                                           | -3 978          | 220 649           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>627 669</b>  | <b>835 188</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -87 704         | -90 544           |         |
| Varude muutus                                                  | -3 522 597      | -105 814          | 3, 8    |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 432 884         | -341 636          |         |
| Makstud intressid                                              | -20 073         | -2 373            | 23      |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | 12 795          | 0                 | 15      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-979 961</b> | <b>1 110 980</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -886 743        | -782 648          | 7       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 286 078         | 1 115 365         | 7       |
| Antud laenud                                                   | 0               | -10 000           |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 0               | 118 372           |         |
| Laekunud intressid                                             | 798             | 2 137             |         |
| Laekunud dividendid                                            | 5 043           | 0                 | 24      |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                       | -40 080         | 0                 |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                        | 76 451          | 21 949            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-558 453</b> | <b>465 175</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                   |         |
| Saadud laenud                                                  | 2 000 000       | 0                 | 11      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -50 000         | -50 000           | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -820 256        | -1 499 955        | 9       |
| Makstud intressid                                              | -83 699         | -45 027           | 23      |
| Makstud dividendid                                             | -50 455         | -81 992           |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -8 832          | -14 352           |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | 0               | -23 750           | 11      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>986 758</b>  | <b>-1 715 076</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-551 656</b> | <b>-138 921</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 865 172         | 1 004 093         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-551 656</b> | <b>-138 921</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 313 516         | 865 172           |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2020</b>              | 46 656                      | 4 666                        | 7 735 652                   | 7 786 974 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 778 493                     | 778 493   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0                            | -88 163                     | -88 163   |
| <b>31.12.2021</b>              | 46 656                      | 4 666                        | 8 425 982                   | 8 477 304 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 1 479 917                   | 1 479 917 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0                            | -87 000                     | -87 000   |
| <b>31.12.2022</b>              | 46 656                      | 4 666                        | 9 818 899                   | 9 870 221 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aru Põllumajanduse OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aru Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne vastab keskmise suurusega ettevõtja tingimustele. Koostatud on 4 põhiaruannet (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) ning lisad.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediidi jääk kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise jääkmaksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiaruandes ärikasumis või ärikahjumis.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi           | Kasulik eluiga   |
|-------------------------------|------------------|
| Maa                           | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised         | 10-50 aastat     |
| Seadmed ja transpordivahendid | 3-10 aastat      |
| Muu inventar                  | 2-5 aastat       |

**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud samad kriteeriumid, mis tegevuse sihtfinantseerimisel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Aru Põllumajanduse OÜ kulusid mõjutasid järgmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks – 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 0,8 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 väljamakse netosummalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendi väljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvutamisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte

tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aru Põllumajanduse OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ja nendega seotud äriühinguid. Samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud äriühinguga, kui see isik:

- (a) on äriühingu juhatuse liige (st isik, kellel on volitused äriühingu tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust) või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju äriühingu üle.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 74 024         | 74 024                            | 0                   |              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 74 024         | 74 024                            | 0                   |              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 55 861         | 55 861                            | 0                   |              | 4       |
| Laenunõuded                        | 50 804         | 853                               | 47 524              | 2 427        | 6       |
| Muud nõuded                        | 211 832        | 211 832                           | 0                   |              |         |
| Viitlaekumised                     | 211 832        | 211 832                           | 0                   |              | 15      |
| Ettemaksed                         | 56 059         | 56 059                            | 0                   |              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 56 059         | 56 059                            | 0                   |              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>448 580</b> | <b>398 629</b>                    | <b>47 524</b>       | <b>2 427</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 67 355         | 67 355                            | 0                   |              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 67 355         | 67 355                            | 0                   |              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 13 681         | 13 681                            | 0                   |              | 4       |
| Laenunõuded                        | 76 864         | 834                               | 72 558              | 3 472        | 6       |
| Muud nõuded                        | 186 544        | 186 544                           | 0                   |              |         |
| Viitlaekumised                     | 186 544        | 186 544                           | 0                   |              |         |
| Ettemaksed                         | 42 511         | 42 511                            | 0                   |              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 42 511         | 42 511                            | 0                   |              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>386 955</b> | <b>310 925</b>                    | <b>72 558</b>       | <b>3 472</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 2 304 833  | 590 982    |
| Valmistoodang          | 2 008 472  | 579 690    |
| Ettemaksed varude eest | 2 161      | 68         |
| Kokku varud            | 4 315 466  | 1 170 740  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2022 |           | 31.12.2021 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     | 0          | 1 011     | 0          | 0         |
| Käibemaks                              | 55 861     | 11 010    | 13 681     | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                    | 0          | 17 911    | 0          | 15 165    |
| Erisoodustuse tulumaks                 |            |           | 0          | 583       |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 31 963    | 0          | 26 469    |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 1 358     | 0          | 1 182     |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 2 159     | 0          | 1 816     |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 55 861     | 65 412    | 13 681     | 45 215    |

Vaata lisa 2 ja 12

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                  | Aksiad ja osad | Kokku |         |
|----------------------------------|----------------|-------|---------|
|                                  |                |       |         |
| 31.12.2020                       | 402 000        |       | 402 000 |
| 31.12.2021                       | 402 000        |       | 402 000 |
|                                  |                |       |         |
|                                  | Aksiad ja osad | Kokku |         |
|                                  |                |       |         |
| 31.12.2021                       | 402 000        |       | 402 000 |
| Soetamine                        | 40 080         |       | 40 080  |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -61 505        |       | -61 505 |
| 31.12.2022                       | 380 575        |       | 380 575 |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|             | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded | 50 804     | 853                               | 47 524              | 2 427       | 2%           | EUR         | 2024-2031   | 2       |

  

|             | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded | 76 864     | 834                               | 72 558              | 3 472       | 2%           | EUR         | 2024-2031   | 2       |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa       | Ehitised  |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                           |           |           | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2020                                |           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 018 854 | 1 710 392 | 4 724 257          | 45 891                     | 2 319 556               | 7 089 704          | 59 911                      | 406 375              | 11 400     | 417 775                            | 11 296 636 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -273 853  | -2 455 844         | -3 683                     | -1 635 149              | -4 094 676         | -51 823                     | 0                    | 0          | 0                                  | -4 420 352 |
| Jääkmaksumus                              | 2 018 854 | 1 436 539 | 2 268 413          | 42 208                     | 684 407                 | 2 995 028          | 8 088                       | 406 375              | 11 400     | 417 775                            | 6 876 284  |
|                                           |           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 185 687   | 0         | 2 674 192          | 0                          | 255 636                 | 2 929 828          | 0                           | 344 333              | 92 131     | 436 464                            | 3 551 979  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -75 371   | -392 899           | -5 013                     | -148 174                | -546 086           | -2 761                      | 0                    | 0          | 0                                  | -624 218   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0         | 0         | -1 040 917         | 0                          | -73 935                 | -1 114 852         | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -1 114 852 |
| Ümberliigitamised                         | 0         | 450 238   | 0                  | 0                          | 11 400                  | 11 400             | 0                           | -450 238             | -11 400    | -461 638                           | 0          |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           | 0         | 0         | 0                  | 0                          | 11 400                  | 11 400             | 0                           | 0                    | -11 400    | -11 400                            | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0         | 450 238   | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | -450 238             | 0          | -450 238                           | 0          |
| Muud muutused                             | 0         | -29 380   | 0                  | 0                          | -722                    | -722               | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -30 102    |
|                                           |           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2021                                |           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 204 541 | 2 127 006 | 5 746 975          | 45 891                     | 2 417 038               | 8 209 904          | 59 911                      | 300 470              | 92 131     | 392 601                            | 12 993 963 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -344 980  | -2 238 186         | -8 696                     | -1 688 426              | -3 935 308         | -54 584                     | 0                    | 0          | 0                                  | -4 334 872 |
| Jääkmaksumus                              | 2 204 541 | 1 782 026 | 3 508 789          | 37 195                     | 728 612                 | 4 274 596          | 5 327                       | 300 470              | 92 131     | 392 601                            | 8 659 091  |
|                                           |           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 366 663   | 32 545    | 411 896            | 2 915                      | 1 100 194               | 1 515 005          | 0                           | 393 009              | 0          | 393 009                            | 2 307 222  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -88 426   | -480 225           | -5 742                     | -202 333                | -688 300           | -1 010                      | 0                    | 0          | 0                                  | -777 736   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -577      | -20 125   | -117 212           | 0                          | -2 074                  | -119 286           | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -139 988   |
| Ümberliigitamised                         | 0         | 80 311    | 0                  | 0                          | 11 820                  | 11 820             | 0                           | 0                    | -92 131    | -92 131                            | 0          |
|                                           |           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2022                                |           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 570 627 | 2 214 862 | 5 682 072          | 48 806                     | 3 446 053               | 9 176 931          | 59 911                      | 693 479              | 0          | 693 479                            | 14 715 810 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -428 531  | -2 358 824         | -14 438                    | -1 809 834              | -4 183 096         | -55 594                     | 0                    | 0          |                                    | -4 667 221 |
| Jääkmaksumus                              | 2 570 627 | 1 786 331 | 3 323 248          | 34 368                     | 1 636 219               | 4 993 835          | 4 317                       | 693 479              | 0          | 693 479                            | 10 048 589 |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                         | 2022           | 2021             |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Maa                     | 578            | 0                |
| Ehitised                | 10 500         | 0                |
| Masinad ja seadmed      | 275 000        | 1 124 532        |
| Transpordivahendid      | 250 000        | 9 167            |
| Muud masinad ja seadmed | 25 000         | 1 115 365        |
| <b>Kokku</b>            | <b>286 078</b> | <b>1 124 532</b> |

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

**Õiglase väärtuse meetod**

| Käibevarad                                                       |         |           | Kokku     |
|------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|
|                                                                  | Mets    | Vili      |           |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 26 055  | 792 654   | 818 709   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 116 796 | 0         | 116 796   |
| Soetused                                                         | 0       | 940 380   | 940 380   |
| Müügid                                                           | -35 834 | 0         | -35 834   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0       | -792 654  | -792 654  |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 107 017 | 940 380   | 1 047 397 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 250 627 |           | 250 627   |
| Soetused                                                         |         | 1 097 268 | 1 097 268 |
| Müügid                                                           | -29 644 |           | -29 644   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0       | -940 380  | -940 380  |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 328 000 | 1 097 268 | 1 425 268 |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                               | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                          |             |             |         |
| Masinad ja seadmed            | 3 586 436  | 616 071                           | 2 970 365           | 1,24-2,29%+6 kuu euribor | EUR         | 2023-2027   | 11      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 3 586 436  | 616 071                           | 2 970 365           |                          |             |             |         |

  

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                          |             |             |         |
| Masinad ja seadmed            | 2 974 393  | 719 974                           | 2 254 419           | 1,24-2,29%+6 kuu euribor | EUR         | 2022-2026   | 11      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 2 974 393  | 719 974                           | 2 254 419           |                          |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Masinad ja seadmed                       | 4 136 927  | 3 739 126  |
| Kokku                                    | 4 136 927  | 3 739 126  |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2022       | 2021       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 244 963    | 189 537    | 19, 20  |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 8 390      | 13 580     |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 6 399      | 14 790     |         |

Kasutusrendikulust 2022. aastal moodustab 200 884 eurot maakasutuse rent (eelmisel majandusaastal 155 938 eurot), 10 808 eurot autokasutusrent (eelmisel majandusaastal 11 505 eurot) ja 33 271 eurot muude seadmete ja ruumide rent (eelmisel majandusaastal 22 094 eurot). Kasutusrendil on kolm maastikuauto tarbesõidukit. Kasutusrendikulu on tabelites kajastatud koos intressidega. Ettevõtte on õigus pärast kõigi osamaksete tasumist ja liisingulepingu lõppemist liisinguese välja osta.

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                       |             |             |         |
| Pangalaen                            | 2 000 000  | 2 000 000                         |                     |             | 6 kuu euribor + 1,6%  | EUR         | 2023        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 2 000 000  | 2 000 000                         |                     |             |                       |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                       |             |             |         |
| Pangalaen                            | 575 000    | 50 000                            | 525 000             |             | 6 kuu euribor + 1,85% | EUR         | 2026        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 575 000    | 50 000                            | 525 000             |             |                       |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 586 436  | 616 071                           | 2 970 365           |             |                       |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 6 161 436  | 2 666 071                         | 3 495 365           |             |                       |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                       |             |             |         |
| Pangalaen                            | 0          | 0                                 |                     |             |                       |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                       |             |             |         |
| Pangalaen                            | 625 000    | 50 000                            | 575 000             |             | 6 kuu euribor + 1,85% | EUR         | 2026        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 625 000    | 50 000                            | 575 000             |             |                       |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 2 974 393  | 719 974                           | 2 254 419           |             |                       |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 599 393  | 769 974                           | 2 829 419           |             |                       |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 403 926        | 374 178        |
| <b>Kokku</b> | <b>403 926</b> | <b>374 178</b> |

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek 15 343 759 eurot (eelmisel aastal 1 689 460 eurot) esimesele järjekohale Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele.

Laenulepingutega ei ole seotud eritingimused ja piirangud, s.h dividendide väljamaksmisele.

Aru Põllumajanduse OÜ garanteerib Põllumeeste ühistule Kevili Swedbank AS poolt antud arvelduskrediiti summas 239 179 euro ulatuses ja Swedbank Liising AS poolt sõlmitud faktooringlepingut ja koostöölepingut summas 329 536 euro ulatuses. Kokku on vastutus 568 715 eurot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 719 525        | 719 525        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 35 002         | 35 002         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 65 412         | 65 412         | 4       |
| Muud võlad                       | 67 603         | 67 603         |         |
| Dividendivõlad                   | 32 747         | 32 747         |         |
| Muud viitvõlad                   | 34 856         | 34 856         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>887 542</b> | <b>887 542</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 359 768        | 359 768        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 30 300         | 30 300         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 45 215         | 45 215         | 4       |
| Muud võlad                       | 19 375         | 19 375         |         |
| Muud viitvõlad                   | 19 375         | 19 375         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>454 658</b> | <b>454 658</b> |         |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 33 344        | 27 317        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 658         | 2 983         |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>35 002</b> | <b>30 300</b> | 12      |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 7 855 119        | 6 740 786        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 963 780        | 1 685 196        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>9 818 899</b> | <b>8 425 982</b> |

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                           | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2021 |            | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|------------|---------|
|                                           | Nõuded     |          |                           | Nõuded     | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |          |                           |            |            |         |
| Ühtne pindalatoetus                       | 0          | 458 938  | 458 938                   | 0          |            |         |
| Natura 2000 toetus                        | 991        | 991      | 601                       | 601        |            |         |
| Kliima- ja keskkonnatoetus                | 189 262    | 395 261  | 395 261                   | 185 943    |            |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 190 253    | 855 190  | 854 800                   | 186 544    |            |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 190 253    | 855 190  | 854 800                   | 186 544    |            | 18      |
|                                           |            |          |                           |            |            |         |
|                                           | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2022 |            | Lisa nr |
|                                           | Nõuded     |          |                           | Nõuded     | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |          |                           |            |            |         |
| Ühtne pindalatoetus                       | 0          | 497 590  | 505 488                   | 7 898      |            |         |
| Natura 2000 toetus                        | 601        | 601      | 990                       | 990        |            |         |
| Kliima- ja keskkonnatoetus                | 185 943    | 185 943  | 429 697                   | 202 944    |            |         |
| Struktuuritoetuse                         | 0          | 12 795   | 0                         |            | 12 795     |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 186 544    | 696 929  | 936 175                   | 211 832    | 12 795     |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 186 544    | 696 929  | 936 175                   | 211 832    | 12 795     | 18      |

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                              | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                   | 46 656     | 46 656     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                               | 2          | 2          |
| <p>1997.aastal loodud osaühingu osakapitali suurus oli 639,12 eurot. Maksti rahaliste sissemaksetena. 1998.aastal suurendati osakapitali 46 655,50 euronni. Maksti mitterahaliste sissemaksetena. 2022. ja 2021. aastal osakapitalis muudatusi ei olnud.</p> |            |            |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 955 886        | 3 441 421        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 955 886</b> | <b>3 441 421</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 955 886</b> | <b>3 441 421</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Teravili                                    | 2 702 734        | 2 300 288        |
| Õlitaimeseemned                             | 971 479          | 985 608          |
| Kaunvili                                    | 28 858           | 0                |
| Muu taimekasvatus toodang                   | 87 552           | 54 732           |
| Metsamaterjal                               | 68 461           | 32 014           |
| Transporditeenus                            | 43 112           | 24 634           |
| Muud müügid                                 | 53 690           | 44 145           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 955 886</b> | <b>3 441 421</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2022             | 2021           | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 146 089          | 9 679          | 7       |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 936 175          | 854 800        | 15      |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 4 118            | 10 811         |         |
| Muud toetused                           | 5 664            | 6 388          |         |
| Muud                                    | 1                | 1              |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>1 092 047</b> | <b>881 679</b> |         |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 939 405        | 1 280 970        |         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 13 254           | 3 754            |         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>356 650</b>   | <b>234 135</b>   |         |
| Kütus                                            | 356 650          | 234 135          |         |
| Transpordikulud                                  | 66 300           | 47 774           |         |
| Maarent                                          | 200 884          | 155 938          | 10      |
| Masinapargi hoolduskulud                         | 269 215          | 217 142          |         |
| Teekasutustasu                                   | 6 054            | 4 420            |         |
| Muud                                             | 472 423          | 210 781          |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 324 185</b> | <b>2 154 914</b> |         |

Muude kuludena kajastatakse ostetud teenuseid (sh ehitus- ja remonditööd, pinnasetööd, komposti ja sõnniku laotamine, mulla ja seemnete analüüsid jne).

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                            | 33 271         | 22 094         | 10      |
| <b>Energia</b>                         | <b>86 804</b>  | <b>25 094</b>  |         |
| Elektrienergia                         | 86 804         | 25 094         |         |
| Mitmesugused bürookulud                | 8 505          | 6 249          |         |
| Lähetuskulud                           | 34 110         | 11 486         |         |
| Koolituskulud                          | 32 580         | 13 609         |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 34 089         | 26 069         |         |
| Tule- ja töökaitsevahendid             | 720            | 2 456          |         |
| Kindlustuskulud                        | 53 926         | 42 160         |         |
| Kasutusrendikulu                       | 10 808         | 11 505         | 10      |
| IT teenused ja litsentsitasud          | 33 887         | 23 014         |         |
| Muud                                   | 56 428         | 33 071         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>385 128</b> | <b>216 807</b> |         |

Muude kuludena kajastatakse mitmesuguseid kulusid (sh õigusabi-, notari- ja audiitorteenuseid, panga- ja lepingutasusid, reklaamikulusid, isikliku sõiduauto kompensatsiooni, terviseedendamise kulusid, töötajatele tehtud erisoodustusi jne).

## Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 580 917        | 487 088        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 193 031        | 162 067        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>773 948</b> | <b>649 155</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 21             | 21             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 21             | 21             |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                  | 2022          | 2021          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised   | 840           | 0             |
| Kahjum põhivara likvideerimisest | 0             | 30 102        |
| Kingitused/ annetused            | 15 684        | 294           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>       | <b>16 524</b> | <b>30 396</b> |

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2022           | 2021          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 32 033         | 15 537        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 51 666         | 29 490        |
| Muud intressikulud           | 20 073         | 2 373         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>103 772</b> | <b>47 400</b> |

## Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finantsinvesteeringute tulu              | 19 989        | 21 949        |
| Intressitulud                            | 798           | 2 137         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>20 787</b> | <b>24 086</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 347        | 1 217        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>2 347</b> | <b>1 217</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 80 148        | 0            | 80 148                     | 0          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>80 148</b> | <b>0</b>     | <b>80 148</b>              | <b>0</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022   |            |            | 2021   |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|--------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused   | Põhivara   | Kaubad | Teenused     | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 456        | 416        |        | 2 026        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              |        | <b>456</b> | <b>416</b> |        | <b>2 026</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022          |               |               | 2021         |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused      | Põhivara      | Kaubad       | Teenused      | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 75 779        | 11 720        | 24 000        | 5 151        | 20 533        | 17 006        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>75 779</b> | <b>11 720</b> | <b>24 000</b> | <b>5 151</b> | <b>20 533</b> | <b>17 006</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 158 842     | 104 748     |

Arvestatud tasud sisaldavad 39 412 eurot sotsiaalmakse (eelmisel majandusaastal 26 461 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

**ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAKOB JOHAN LINDAM | Juhatuse liige     | 09.06.2023           |
| KARL LINDAM        | Juhatuse liige     | 09.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARU Põllumajanduse Osaühing osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud ARU Põllumajanduse Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Jelena Mäting

Vandeaudiitori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

09.06.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JELENA MÄTING      | Vandeaudiitor      | 09.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 338 982        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 479 917        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 818 899</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 3703071         | 93.61%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Juhan Viise    | 36510075231                               | Eesti             | 365000 EEK<br>(Lihtomand)    |
| Andres Lindam  | 36307255221                               | Eesti             | 365000 EEK<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5117950           |
| Mobiiltelefon     | +372 53920232          |
| E-posti aadress   | andres.lindam@arupm.ee |
| Veebilehe aadress | www.arupm.ee           |