

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osühing Saare Tennisekeskus

registrikood: 12091137

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93816

e-posti aadress: villa@saarlane.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saare Tennisekeskus OÜ asutati 13.04.2011.

Märtsis 2012 alustatigi ühe esinduslikuma tennisekompleksi ehitamisega Kuressaares aadressil Staadioni tn 1. Tennisekompleks sisaldab viis välisväljakut, kolm siseväljakut ja rõdu, millelt avaneb välisväljakule väga hea vaade. 14. juunil 2012. a. paigaldati maja nurgakivi. Maja valmis 2012 aasta sügisel. Uus keskus parandab oluliselt saarlaste mängutingimusi.

Alates 2013. aasta jaanuarist opereerib Saare Tennisekeskus OÜ.

Tegeleme tennisespordi propageerimisega ja tahame tuua rohkem noori mängima.

Aruandeaastal oli põhitegevus tenniseturniiride korraldamine ja laste-ja noorte tenniseõppelaagrite korraldamine

Seoses Covid 19-ga oli 2020 ja 2021 väga keeruline aasta. Märts, aprill ja mai 2021 oli keskus suletud, majandustegevus oli raskendatud ning sellest tulenevalt ka müügitulu langus.

2022 a. ettevõttes töötajaid 3 ning töötajate töötasu koos maksudega oli 34 383 eurot.

Juhatuse liige tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 252	1 382
Nõuded ja ettemaksed	3 927	3 858
Kokku käibevarad	5 179	5 240
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	587 341	594 621
Kokku põhivarad	587 341	594 621
Kokku varad	592 520	599 861
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 104	52 104
Võlad ja ettemaksed	71 147	39 724
Kokku lühiajalised kohustised	127 251	91 828
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	286 053	323 057
Kokku pikaajalised kohustised	286 053	323 057
Kokku kohustised	413 304	414 885
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Ülekurss	642 587	642 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-461 111	-429 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 760	-32 011
Kokku omakapital	179 216	184 976
Kokku kohustised ja omakapital	592 520	599 861

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	115 785	95 886
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-99 945	-113 480
Brutokasum (-kahjum)	15 840	-17 594
Turustuskulud	-160	-225
Üldhalduskulud	-2 478	-1 593
Muud äritulud	654	4 733
Muud ärikulud	-268	-266
Ärikasum (kahjum)	13 588	-14 945
Intressikulud	-19 348	-17 066
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 760	-32 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 760	-32 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Tennisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestatdes eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 251	1 367
Sularaha kassas	1	15
Kokku raha	1 252	1 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 927	3 927
Ostjatelt laekumata arved	3 927	3 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 927	3 927
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 700	3 700
Ostjatelt laekumata arved	3 700	3 700
Muud nõuded	83	83
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 858	3 858

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	70	66
Käibemaks	1 261	1 509
Üksikisiku tulumaks	177	103
Sotsiaalmaks	876	781
Kohustuslik kogumispension	0	13
Töötuskindlustusmaksed	58	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 442	2 521

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 075 583		15 786	1 091 369
Akumuleeritud kulum	-427 183		-15 786	-442 969
Jääkmaksumus	648 400		0	648 400
Amortisatsioonikulu	-53 779			-53 779
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 075 583		15 786	1 091 369
Akumuleeritud kulum	-480 962		-15 786	-496 748
Jääkmaksumus	594 621		0	594 621
Ostud ja parendused		17 697		17 697
Muud ostud ja parendused		17 697		17 697
Amortisatsioonikulu	-23 207	-1 770		-24 977
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 075 583	17 697	15 786	1 109 066
Akumuleeritud kulum	-504 169	-1 770	-15 786	-521 725
Jääkmaksumus	571 414	15 927	0	587 341

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	4 000	4 000					
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	212 762	52 104	160 658		Euribor+2,8%	EUR	12.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	212 762	52 104	160 658				
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	125 395		125 395		8-10%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	125 395		125 395				
Laenukohustised kokku	342 157	56 104	286 053				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	264 866	52 104	212 762		Euribor+2,8%kuni3,4%	EUR	12.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	264 866	52 104	212 762				
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	110 295		110 295		8-10%	EUR	2025
Muud laenukohustised kokku	110 295		110 295				
Laenukohustised kokku	375 161	52 104	323 057				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	540 841	594 621
Kokku	540 841	594 621

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 200	3 200
Võlad töövõtjatele	3 733	3 733
Võlad seotud osapooltele	32 947	32 947
Maksuvõlad	2 442	2 442
Muud võlad	28 825	28 825
Intressivõlad	28 168	28 168
Muud viitvõlad	657	657
Kokku võlad ja ettemaksed	71 147	71 147
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 448	1 448
Võlad töövõtjatele	2 461	2 461
Võlad seotud osapooltele	33 294	33 294
Maksuvõlad	2 521	2 521
Kokku võlad ja ettemaksed	39 724	39 724

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	4 733
Muud	654	0
Kokku muud äritulud	654	4 733

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-15 602	-9 932
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 156	-2 110
Energia	-8 238	-7 836
Elektrienergia	-8 238	-7 836
Veevarustusteenused	-604	474
Üür ja rent	-4 847	-7 834
Riiklikud ja kohalikud maksud	-233	-233
Tööjõukulud	-34 383	-22 935
Amortisatsioonikulu	-24 977	-53 779
Ehitustööd	0	0
Muud	-7 905	-9 295
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-99 945	-113 480

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-2 409	-1 593
Lähetuskulud	-69	0
Kokku üldhalduskulud	-2 478	-1 593

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-25 552	-16 933
Sotsiaalmaksud	-8 637	-5 820
Haigushüvitis	-194	-182
Kokku tööjõukulud	-34 383	-22 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 947	15 747
Kokku laenukohustised	36 947	15 747
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 569	16 994
Kokku võlad ja ettemaksed	27 569	16 994

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 395	110 295
Kokku laenukohustised	125 395	110 295

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 376	11 371	15 747		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100 540	9 755	110 295	8 646	
Kokku laenukohustised	104 916	21 126	126 042	8 646	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 747		21 200	36 947	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	110 295	15 630	530	125 395	11 545
Kokku laenukohustised	126 042	15 630	21 730	162 342	11 545

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Osaühing Saare Tennisekeskus (registrikood: 12091137) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE LEEDO	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-461 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 760
Kokku	-466 871
Katmine	
Muud	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	115785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Holostovi Kinnisvarahaldus	10131720	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Martin Leedo	37704040031	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Maire Leedo	45112180027	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Kristjan Leedo	37409170020	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Katrin Leedo	48406270035	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	villa@saarlane.ee