

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Multimees

registrikood: 12928534

tänava/talu nimi, Uus tn 69-49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

e-posti aadress: martin.rebane@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Multimees asutati 2015 aastal. Ettevõtte tegeleb ehitusprojektide juhtimise ja muude ehitusvaldkonna teenuste osutamisega ning kinnisvara üürimisega. Lisaks tegeleb osaühing metsamajanduse ja metsavarumisega ning taimekasvatuse ja taimekasvatuse abitegevustega.

Majandusaasta 2022 käive oli 147 690 eurot ning puhaskasum 48 036 eurot.

2022. aastal oli 1 töötaja. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	231 705	1 300 614
Finantsinvesteeringud	800 000	0
Nõuded ja ettemaksed	45 235	66 501
Kokku käibevarad	1 076 940	1 367 115
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	62 185	48 633
Kinnisvarainvesteeringud	117 083	106 950
Materiaalsed põhivarad	311 116	0
Kokku põhivarad	490 384	155 583
Kokku varad	1 567 324	1 522 698
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 035	12 445
Kokku lühiajalised kohustised	9 035	12 445
Kokku kohustised	9 035	12 445
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	9 500	9 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 490 753	334 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 036	1 155 949
Kokku omakapital	1 558 289	1 510 253
Kokku kohustised ja omakapital	1 567 324	1 522 698

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	147 690	171 302
Muud äritulud	0	122
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 015	-61 816
Mitmesugused tegevuskulud	-23 958	-23 387
Tööjõukulud	-13 751	-14 101
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 179	-6 200
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	25 787	65 919
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-7 084	1 090 030
Intressitulud	29 333	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 036	1 155 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 036	1 155 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multimees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Multimees seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 963	27 963
Ostjatelt laekumata arved	27 963	27 963
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 265	15 265
Laenunõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 235	45 235
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 673	40 673
Ostjatelt laekumata arved	40 673	40 673
Laenunõuded	21 928	21 928
Muud nõuded	3 900	3 900
Intressinõuded	3 900	3 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 501	66 501

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	584	584
Võlad töövõtjatele	1 531	1 531
Maksuvõlad	304	304
Muud võlad	273	273
Muud viitvõlad	273	273
Saadud ettemaksed	6 343	6 343
Muud saadud ettemaksed	6 343	6 343
Kokku võlad ja ettemaksed	9 035	9 035
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 407	2 407
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Maksuvõlad	5 566	5 566
Muud võlad	304	304
Muud viitvõlad	304	304
Saadud ettemaksed	2 768	2 768
Muud saadud ettemaksed	2 768	2 768
Kokku võlad ja ettemaksed	12 445	12 445

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 858	11 208
Sotsiaalmaksud	2 893	2 893
Kokku tööjõukulud	13 751	14 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 858	11 208

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

OÜ Multimees (registrikood: 12928534) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REBANE	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 490 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 036
Kokku	1 538 789
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 538 789
Kokku	1 538 789

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 490 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 036
Kokku	1 538 789
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 538 789
Kokku	1 538 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	76175	51.58%	Jah
Metsaraie	02201	63319	42.87%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8196	5.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Rebane	38804052723	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.rebane@hotmail.com