

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 2 korteriühistu

registrikood: 80428444

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taebla Kase pst 2 28.11.2017.

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine; Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	821	3 130	2
Nõuded ja ettemaksed	962	759	
Kokku käibevarad	1 783	3 889	
Kokku varad	1 783	3 889	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	871	610	
Kokku lühiajalised kohustised	871	610	
Kokku kohustised	871	610	
Netovara			
Reservkapital	669	471	
Reservid	2 268	4 420	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 612	637	
Aruandeaasta tulem	-413	-2 249	
Kokku netovara	912	3 279	
Kokku kohustised ja netovara	1 783	3 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 319	1 319	5
Kokku tulud	1 319	1 319	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 732	-3 568	
Kokku kulud	-1 732	-3 568	
Põhitegevuse tulem	-413	-2 249	
Aruandeaasta tulem	-413	-2 249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-413	-2 249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203	-79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	261	40
Kokku rahavood põhitegevusest	-355	-2 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 152	1 466
Laekunud sihtkapital	198	231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 954	1 697
Kokku rahavood	-2 309	-591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 130	3 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 309	-591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	821	3 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		2 954	637	3 591
Aruandeaasta tulem			-2 249	-2 249
Asutajate ja liikmete sissemaksed	471	1 466		1 937
31.12.2019	471	4 420	-1 612	3 279
Aruandeaasta tulem			-413	-413
Asutajate ja liikmete sissemaksed	198	1 557		1 755
Muutused reservides		-3 709		-3 709
31.12.2020	669	2 268	-2 025	912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	821	3 130
Kokku raha	821	3 130

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	962	3 130
Kokku nõuded ostjate vastu	962	3 130

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele		759
Kokku võlad tarnijatele		759

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 319	1 319
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 319	1 319

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kase pst 2-01	1471 EUR
Kase pst 2-02	1216 EUR
Kase pst 2-03	581 EUR
Kase pst 2-04	472 EUR
Kase pst 2-05	477 EUR
Kase pst 2-06	848 EUR
Kase pst 2-07	509 EUR
Kase pst 2-08	1660 EUR
Kokku:	7234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 2 korteriühistu (registrikood: 80428444) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu