

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nordic Group Investeeringud OÜ

registrikood: 16123220

tänava/talu nimi, Härmaka

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74604

e-posti aadress: autokeemia@nordicgroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nordic Group Investeeringud OÜ on 2020. aastal loodud ettevõte, mille tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Nordic Group Investeeringud OÜ 2022. aasta müügitulu oli 60 tuhat eurot ja puhaskasumiks kujunes 2022. aastal 5 tuhat eurot.

Töötajaid Nordic Group Investeeringud OÜ-s ei ole.

Suhtarv	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	21,57	22,57
ROA	0,75%	2,68%
ROE	0,76%	2,69%

- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised*
- *ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*
- *ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 802	49 721	
Nõuded ja ettemaksed	18 131	18 002	2
Kokku käibevarad	64 933	67 723	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	600 215	642 380	3
Kokku põhivarad	600 215	642 380	
Kokku varad	665 148	710 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 010	3 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 010	3 000	
Kokku kohustised	3 010	3 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 602	685 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 036	19 043	
Kokku omakapital	662 138	707 103	
Kokku kohustised ja omakapital	665 148	710 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	60 000	65 000
Mitmesugused tegevuskulud	-47	-22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 165	-45 680
Muud ärikulud	-256	-259
Ärikasum (kahjum)	17 532	19 039
Intressitulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 536	19 042
Tulumaks	-12 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 036	19 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Group Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2022 ja lõppes 31.detsembril 2022.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit st selle soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustati 2022 aastal Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtteid;
- olulist mõju omavaid omanikke;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 000	18 000	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	131	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 131	18 131	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 000	18 000	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 002	18 002	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	54 940	633 120	688 060
Amortisatsioonikulu	0	-45 680	-45 680
31.12.2021			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	-45 680	-45 680
Jääkmaksumus	54 940	587 440	642 380
Amortisatsioonikulu	0	-42 165	-42 165
31.12.2022			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	-87 845	-87 845
Jääkmaksumus	54 940	545 275	600 215

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 000	65 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	2 998	2 998
Kokku võlad ja ettemaksed	3 010	3 010
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 000	3 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 000	18 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	-30 000	0	0	
Kokku antud laenud	0	30 000	-30 000	0	0	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	65 000
Kokku müüdud	60 000	65 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2023

Nordic Group Investeeringud OÜ (registrikood: 16123220) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LÕHMUS	Juhatuse liige	04.05.2023
HAINER ÕUNAPUU	Juhatuse liige	04.05.2023
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 036
Kokku	659 638

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 036
Kokku	659 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokeemia@nordicgroup.ee